Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(1A) (2)

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6904/2019

ஆவண எண் : R/ திருக்கழுக்குன்றம்/ புத்தகம்-1/ 4288 / 2019

செல்வி ஜெயஸ்ரீ மேனன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 92,371 (ரூபாய் தொண்ணூற்றிரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்தொன்று மட்டும்) [இணைய வழி: REG201910177206784 ₹ 92186.குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 929113299705 ₹ 185] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	58,568
2	பதிவுக் கட்டணம்	33,468
3	கணினிக் கட்டணம்	265
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	50
5	பிரதிக் கட்டணம்	20
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	92,371

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 29 OCT 2019 திருக்கழுக்குன்றம்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சாய்வு இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சிவகுமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருக்கழுக்குன்றம் அலுவலகம்

நாள்: 18/10/2019

சார்பதிவாளர் திருக்கழுக்குன்றம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
skrvivek (குடிமக்கள்)	Rahul Vivek SK	9940055232	17-10-19 12:09:24 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

Scan 4288/2019 (ORIGINAL) TP/7A261955/2019 (2) (1)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25946 17.10.19

Jayashree Menon P.V.

BW 295944

S. P. VASANTHA
STAMP VENDOR
L. No. C4/22702/81 Dt. 27-1-82.
Old # 15 Robertson Lane, Chennai - 28,
Phone : 24936624

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this the 18th day of October, 2019, by **Mr M.S.V. MARKANDE RAO (alias SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO alias SIDDHARTH VENKATA MARKANDEYA RAO MANIKYARAO alias MANIKYARAO SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO) (PAN: AFOPM-9785-K) (AADHAAR No.6672 8289 9134) (PASSPORT No. P 3777341),** son of M.V. Isiva Rao alias Manikyarao alias Venkata Hygreeva Rao Manikyarao alias M.V.H. Rao, aged about 64 years, residing at No.202, Lake Residency, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad, represented herein by his duly constituted Power Agents (i) Mr S. Sigamani (PAN: BPKPS-0071-K) (AADHAAR

S. Sigamani

K. Sunil

Document No.4288 of ...2019...of Book ...1.... Contains..25. Sheets.....1..Sheet

Registering Officer
Thirusulamkundram

No.7255 2547 6692), son of Mr Subramani, aged about 42 years, residing at No.3/33, Arignar Anna Street, No.52 Pattipulam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District, Pincode:603 104 and (ii) Mr K. Sureshkumar (PAN: CKLPS-8127-F) (AADHAAR No.6078 5290 6146), son of Mr K.N. Kuppusamy Naicker, aged about 39 years, residing at No.1/2, Kizhakku Kulakarai Street, No.55 Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, Pincode:603 104 (General Power of Attorney dated 10.02.2015 registered as Document No.714 of 2015 in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram), hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall, wherever the context so requires or permits, mean and include himself, his legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns **OF THE ONE PART;**

TO AND IN FAVOUR OF

Ms. JAYASHREE MENON P.V. (PAN: AAHPJ-0384-R) (AADHAAR No.3532 5207 2443), daughter of late Vallikkat Unnikrishnan, aged about 50 years, residing at B & C, BBCL Sandshore Apartments, No.6, M.G.R. Salai, Palavakkam, Chennai-600 041, hereinafter called the **"PURCHASER"**, which term shall, wherever the context so requires or permits, mean and include herself, her legal heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns **OF THE OTHER PART; WITNESSETH:**

WHEREAS Mr M.S.V. Markande Rao (alias Siddarth Venkata Markandeya Rao), son of Mr M.V. Isiva Rao (alias Manikyarao), purchased land comprised in S.No.193/5D1A (together with right in 14 Feet Common Passage) situated in Kadambadi Village, within the Sub-Registration District of Thirukazhukundram, measuring an extent of 14 Cents or thereabouts, from and out of his own funds, through a Sale Deed dated 12.11.1987 registered as Document No.2371 of 1987 in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram. After the said purchase, the aforesaid Mr M.S.V. Markande Rao (alias Siddarth Venkata Markandeya Rao), the Vendor herein, became the absolute owner of the aforesaid property. The Vendor herein transferred the aforesaid property to his name in the Revenue Records. Patta bearing No.813 taken from eservices.tn.gov.in reveals that the property comprised in S.No.193/10 situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, measuring an extent of 0.05.70 Hectare, stands in the name of the Vendor herein in the Revenue Records. The Vendor herein appointed Mr S. Sigamani, son of Mr Subramani, and Mr K. Sureshkumar, son of Mr K.N. Kuppusamy Naicker, as his Power Agents, empowering them to deal with his aforesaid property

Document No 4255 of 2019 of Book 1 Contains 25 Sheets 2 Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

S. Sigamani
K. Sureshkumar

(3)

and some other properties situated in Kadambadi Village through a General Power of Attorney dated 10.02.2015 registered as Document No.714 of 2015 in the Office of the Sub-Registrar, Thirukazhukundram. The said General Power of Attorney is subsisting, valid and is in full force;

WHEREAS the Tahsildar, Thirukazhukundram, issued a Correlation Certificate bearing Na.Ka.No.207/2019/Aa2 dated 12.01.2019 correlating the S.No.193/5D1A with S.No.193/10 situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District;

WHEREAS the Vendor herein has decided to sell the aforesaid property being land measuring an extent of 14 Cents or thereabouts comprised in S.No.193/5D1A and as per Patta S.No.193/10 situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, which is more fully described in the Schedule of Property hereunder and the same is hereinafter referred to as "the Schedule Property";

WHEREAS the Vendor herein has offered to sell the Schedule Property to the Purchaser and the Vendor has represented to the Purchaser that the Vendor is the absolute owner of the Schedule Property and no one else except the Vendor herein has any right, title, interest, claim or demand of whatsoever nature over the same, that the Vendor is in possession and enjoyment of the same as its absolute owner, and that the Schedule Property is free from all encumbrances, mortgages, charges, claims, demands, lien, court attachments, requisition/acquisition proceedings under any Act or Law, litigations, maintenance, lispendens, awards, securities, income tax and all other tax proceedings, statutory dues, SARFAESI Act, etc., and believing the said representations made by the Vendor to be true, the Purchaser herein has agreed to purchase the Schedule Property for a consideration of Rs.8,36,640/- (Rupees Eight Lacs Thirty Six Thousand Six Hundred and Forty only) free from all encumbrances and claims of whatsoever nature and the Vendor has accepted the said offer;

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

01. That in consideration of the aforesaid recitals, agreements and in consideration of the sum of Rs.8,36,640/- (Rupees Eight Lacs Thirty Six Thousand Six Hundred and Forty only) paid by the Purchaser to Mr K. Sureshkumar, Power of

Document No. 4288 2019
Contains 25 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

S. Sigaman
K. Sureshkumar

the Vendor herein by way of Cheque bearing No.773995 dated 17.10.2019 drawn on State Bank of India, Mylapore Branch, Chennai, as requested and directed by the Vendor herein, at the time of the execution of this Sale Deed, the receipt of which sum the Vendor doth hereby admit and acknowledge and acquit the Purchaser from the payment of any further amount, the Vendor doth hereby grant, transfer, convey, sell and assign UNTO the Purchaser by way of absolute sale the property more fully described in the Schedule of Property hereunder inclusive of the ownership of the entire passage, water, water courses, liberties, privileges, advantages, easements, paths, pathways, hedges, ditches, drains, all rights and appurtenances to the same or any part thereof belonging to or in any manner appertaining or usually held or occupied therewith or reputed to belong to or be appurtenant thereto and all the estate, rights, title, interests, claims and demands whatsoever of the Vendor to and upon the Schedule Property, and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD the said property hereby sold, conveyed, transferred and assigned and every part thereof UNTO and to the use of the Purchaser absolutely and forever, free of all encumbrances and claims of whatsoever nature.

02. The Vendor doth hereby covenant that the Vendor has full and absolute indefeasible proprietary right to sell the Schedule Property to the Purchaser and no one else other than the Vendor has any right, vested or contingent, which can in any way derogate from the absolute indefeasible proprietary right and interest hereby conveyed. The Vendor is in possession and enjoyment of the Schedule Property as its absolute owner. The Vendor purchased the Schedule Property from and out of the own funds of the Vendor and the Schedule Property is the self-acquired property of the Vendor.

03. The Vendor doth hereby assure the Purchaser that the Schedule Property is free from all encumbrances, mortgages, charges, claims, demands, lien, etc. and that the same is not subject matter of any acquisition or requisition proceedings under any Law or Act, pending litigations, attachments, maintenance, Court and/or Tribunal proceedings, awards, decrees, executions, notifications, proceedings under the Income Tax and all other taxes, Will, Partnership or subsisting agreement for sale or other orders of Court/s or Tribunals, proceedings under SARFAESI Act or any Competent Authority or any cloud on title of any nature whatsoever and that the same has not been offered as security or collateral security to anyone. The Schedule Property is not affected by the provisions of the Tamil Nadu Urban Land (Ceiling and

S. Sujman
K. Sunita.

Document No.4255 of ...2019...of Book 1 Contains 25 Sheets 4 Sheet
Registering Officer
Tnagar

(5)

Regulation Act), 1978, The Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act, 1961, and/or any Act or statute in force.

04. The Vendor doth hereby assure that the Vendor has not done or knowingly suffered any act, deed or thing by which the title of the Vendor to the Schedule Property was in any manner affected.

05. The Vendor doth hereby agree and covenant with the Purchaser that the Purchaser shall and may at all times hereafter quietly and peaceably possess, hold and enjoy as full and absolute owner of the Schedule Property hereby conveyed and receive and take the rents, profits, benefits and issues thereof without any let, hindrance, interruption, interference or claim under the Vendor or any of those from whom the Vendor derived title or interest and the Vendor will indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently indemnified against all lawful actions, claims, damages, demands, actions-at-law and other proceedings at the instance of any person or persons and against all losses, damages, cost and expenses which the Purchaser may sustain, incur or be put to by reasons of any defect or deficiency in title or act or omission on the part of the Vendor or breach of representations or covenants made in this Deed by the Vendor.

06. The Vendor further covenants with the Purchaser that all taxes and rates and other charges and outgoings in respect of the Schedule Property have been paid up to date and the Purchaser herein shall be liable to pay the said charges and taxes hereafter payable in respect of the Schedule Property hereby conveyed. If, at a later date, it is found that any tax or outgoings are due and payable in respect of the Schedule Property pertaining to the period prior to the date of the registration of this Sale Deed, the same shall be paid by the Vendor to the Purchaser immediately on receipt of the intimation from the Purchaser demanding payment of such tax or outgoing.

07. The Vendor further agrees and covenants with the Purchaser that the Vendor shall at all times do, execute and cause to be done or executed at the request of the Purchaser all such reasonable acts, deeds or things as may be necessary for the purpose of better securing the title of the Purchaser to the Schedule Property at the cost of the Purchaser.

S. Sivaraman

K. Sivaraman

Document No. 4288 of 2019 of Book I Contains 25 Sheets 5 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

(6)

08. The Vendor doth hereby confirm and declare that if any or all the representations, assurances and covenants made by the Vendor in this Sale Deed on the strength of which the Purchaser has in good faith come forward to purchase the Schedule Property turn out to be incorrect or untrue in part or in whole, the Vendor in addition to the Vendor being liable for damages also covenant that the Purchaser may pursue in respect thereof of all remedies that may be open to the Purchaser.

09. The Vendor doth hereby consent for mutation of records in the name of the Purchaser in respect of the Schedule Property, without any reference to the Vendor, with Revenue Department and all other authorities concerned and the Vendor has no objection for the same.

10. The Vendor has this day delivered vacant physical possession of the Schedule Property to the Purchaser and the Purchaser has taken vacant possession of the Schedule Property.

11. The Vendor has this day handed over the original title deeds pertaining to the Schedule Property to the Purchaser.

The General Power of Attorney cited supra is subsisting, valid and is in full force and the Principal is alive.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Land comprised in Punjai S.No.193/5D1A and as per Patta S.No.193/10 situated in Kadambadi Village, Thirukazhukundram Taluk, Kancheepuram District, measuring an extent of 14 Cents or thereabouts and situated within the Registration District of Chengalpattu and Sub-Registration District of Thirukazhukundram. There is no superstructure in this property.

Market Value of the Schedule Property for the purpose of stamp duty and registration charges is Rs.8,36,640/-.

S. Bijuman

K. Sunita.

Document No.4255 of 2019 Book 1 Contains 25 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

(7)

IN WITNESS WHEREOF the Vendor and the Purchaser have set and subscribed their hands on the day, month and year first above written in the presence of:

PURCHASER

VENDOR
(Represented by his Power Agents)

WITNESSES:

1.

(Mr P. SIVAKUMAR)
S/o. Mr S. Paramasivam
No.27/50, Kutti Gramani Street
Rajah Annamalai Puram
Chennai-600 028

2. R. Meganathan

(Mr MEGANATHAN R)
S/o. Mr Ramakrishnan G
No.8, Mariyamman Koil Street
Karunguzhi, Madurantakam Taluk
Kancheepuram District-603303

Drafted by:

N. SRINIVASAN, B.A., LL.B. (R.No.1024/1996)
Advocate
Flat No.5, Raaga Apartments
Door Nos.66 and 68, Venkatakrishna Road
Mandaveli, Chennai – 600 028
Cell: 98840 20722
e-mail: srisan.n@gmail.com

Document No. 4285 of ....2019..of Book 1
Contains 25 Sheets ....1.....Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

LIST CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENT BASEDON POWER OF ATTORNEY

(8)

Thiru. Siddarth Venkata Markandeya Rao
S/o. Manikyarao
202, Lake Residency, Residing at
Rajbhavan Road Somajiguda
Hyderabad T.P, Now Staying at Flat No.18,
The Manor, No.1, Cenotaph Second Lane
Cenotaph Road, Second Lane) Teynampet,
Chennai - 600 018



SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri/Smt. Ms. | s/o | Address

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me.is alive, as on the date

Name:	Dr. D. Dhanasekaran
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 'A' group officer.	18/10/2019 Dr. D DHANASEKARAN, M.D., PHYSICIAN Reg. No : 81585 Assistant Surgeon Govt. Primary Health Centre Nandivaram - 602 202. Seidapet Hud

Seal / No. Regd.

Practitioner / 'A' Group officer

Place :	Chennai
Date (in words)	18.10.2019 EIGHTEEN TEN Two THOUSAND NINETEEN

ID No. of Group 'A' group officers should be their GPF No./PAN Card No./ Aadhar NO./ Voter ID.

The Medical Practitioner 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the Signature should be on the Photo and other half on this paper.

Document No 4288 of 2019 Book 1
Contains 25 Sheets & Sheet
Registering Officer
Thiruvanmiyur

Inspector General of Registration

(9)

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFOPM9785K

/NAME

SIDDHARTH VENKATA MARKANDEYA RAO MANIKYARAO

/FATHER'S NAME

VENKATA HYGREEVA RAO MANIKYARAO

/DATE OF BIRTH

28-09-1955

Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh



आधार

भारत प्रभुत्वं

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No. : 1060/20012/02474

To
Manikyarao Siddarth Venkata Markandeya Rao
మాణిక్యరావు సిద్ధార్థ వెంకట మార్కండేయ రావు
S/O: M V H Rao
Flat-202 Lake Residency
Rajbhavan Road
Somajiguda
Nampally
Somajiguda, Hyderabad
Andhra Pradesh - 500082
9440257052

01/06/2013

KL1500723304FT

15007233

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

6672 8289 9134

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు



మాణిక్యరావు సిద్ధార్థ వెంకట మార్కండేయ రావు
Manikyarao Siddarth Venkata Markandeya Rao

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1955
పురుషుడు / Male

6672 8289 9134

ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు

S. Srinivas
K. Sivaraj

Document No. 4288 of 2019 of Book 1
Contains 25 Sheets 9 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

10.

VENKATA HYGREEVA RAO MANIKYARAO
SUBADRA DEVI RAO MANIKYARAO
RUKMINI RAO MANIKYARAO
FLAT.NO.202,LAKE RESIDENCY
RAJBHAVAN ROAD SORAJIGUDA,HYDERABAD
PIN:500082,TELANGANA,INDIA
F4455485 04/08/2005 HYDERABAD
HY20794904346116

P3777341

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

P3777341

MANIKYARAO

SIDDARTH VENKATH MARKANDEYA RAO

INDIAN M

27/09/1955

MADRAS, TAMIL NADU

HYDERABAD

11/07/2016 10/07/2026

P<INDMANIKYARAO<<SIDDARTH<VENKATA<MARKANDEYA

P3777341<5IND5509276M2607104<<<<<<<<<<<<<<8

Document No.4248 of 2019 of Book 1 Contains 25 Sheets 10 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

(11)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIGAMANI

SUBRAMANI

12/05/1977
Permanent Account Number
BPKPS0071K

S. Sigamani
Signature

14112007

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிகாமணி சுப்பிரமணி
Sigamani Suppiramani
தந்தை : சுப்பிரமணி
Father : SUBRAMANI

பிறந்த வருடம்/Year of Birth: 1977
ஆண்கள் / Male

7255 2547 6692

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்பிரமணி, எண் 3-33
அரிகர் அண்ணா தெரு, செங்கல்பட்டு
பட்டிபுலம், பட்டிபுலம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ்நாடு, 603104

Address: S/O Suppiramani, no 3-33, ARIGAR ANNA STREET, chengalpattu, Pattipulam, Pattipulam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603104

7255 2547 6692

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Sigamani
K. Sivaka

Document No. 4288 of 2019 of Book I
Contains 25 Sheets 11 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram



(12)





S. சுரேஷ்குமார்
K. Suresh.

Document No...4218...2019...of Book I
Contains...25 Sheets...12...Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

(13)







S. Jayashree
Sheek.

Document No. 4888 of 2019 of Book 1
Contains 25 Sheets 13 Sheet
Registering Officer
Thirukalikundram

14

TN07 1998 0006195

09-10-1998
INDIA

24-06-2028
02-10-2021

25-06-1978

A+

SIVAKUMAR P

S.PARAMASIVAM

S. Sivakumar
K. Sivakumar

TN07 1998 0006195

*****6278

99301/2003/

10-06-2003

03-10-2018

TN06 /DLR/0009445/2018

N NO.27, D NO.50, KUTTI (GRAMAN) ST
RAJAH ANNAMALAPURAM
CHENNAI,600028

N NO.27, D NO.50, KUTTI (GRAMAN) ST
RAJAH ANNAMALAPURAM
CHENNAI,600028

Form 7 Rule 19(2)

RTO,CHENNAI (SOUTH EAST)

P. Sivakumar

Document No.4288 of ...2019...of Book
1 Contains.....25 Sheets....14....Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

(15)

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

12/05/2015

TN19Z20150001627
MEGANATHAN R
RAMAKRISHNAN G

NO.8 MARIYAMMAN KOIL STREET
KARUNGUZHI, MADURANTAKAM TK
KANCHEEPURAM DT 603303

06/05/1988 B G



Licensed to drive throughout India — Vehicles of the following description:
MCV CL. WG 12/05/2015 TN19Z

Non-Transport Veh Valid upto 11/05/2035



R. Meganathan

12/5/15

R. meganathan

S. Bijoman

K. Sundar.

Document No 4228 of 2019 of Book I Contains 25 Sheets 15 Sheet

Registering Officer
Thirukalikundram

16

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : கடம்பாடி

பட்டா எண் : 813

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எம் வி ஜசிவராவ் மகன் எம் எஸ் வி மார்கண்டே ராவ்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
193	10	--	--	0 - 5.70	0.40	--	--
				0 - 5.70	0.40		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/06/166/00813/110692** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2019 அன்று 02:33:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. சிதம்பரம்
K. [illegible]

Document No. 2[illegible] of ....2019 of Book I
Contains 25 Sheets 16 Sheet
Registering Officer
Thirukalikundram.

(17)

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

கிராமம் : கடம்பாடி

1. புல எண்	193	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 4
2. உட்பிரிவு எண்	10	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	193-5D1A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	1.24
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 5.70
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.40
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	813
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.எம் எஸ் வி மார்கண்டே ராவ்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40692** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

S. திருமால்

K. Sivaraj

Document No. 2488 of 2019 of Book 1
Contains 25 Sheets 17 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

(15)

ந.க.எண் 207/2019/ஆ2
நாள் 12/01/2019

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்.
திருக்கழுக்குன்றம்,

சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நெ55கடம்பாடி வருவாய் கிராமம், புல எண் 193/2பி2 மற்றும் சில புல எண்கள் திரு.சுரேஷ்குமார் த/பெ குப்புசாமி நாய்க்கர் என்பவர் ஒப்புமை சான்று கோரிய நேர்வில் கிராம கணக்குகளின் ஆய்வு செய்யப்பட்டது இதில் புல எண்கள் 212/1பி, 212/4எ2,193/2பி2எ, 193/2பி2பி, 193/8, மற்றும் 193/9 பட்டா எண் 790 ம் புல எண் 193/10 பட்டா எண் 813 ல் தாக்கலாகியுள்ளது.

1. மேலும் புல எண் 193/2B2 லிருந்து புல எண்கள் 193/2B2A, 193/2B2B (Tk8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. புல எண் 212/1 லிருந்து புல எண்கள் 212/1A, 212/1B(Tk8A 418 / 1424 நாள் 28/11/2014) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. புல எண் 212/4A லிருந்து புல எண்கள் 212/4A1, 212/4A2 (Tk8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. புல எண் 193/1B லிருந்து புல எண்கள் 193/1B1, 193/1B2 (Tk8A 189 / 1410 நாள் 29/06/2001) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பின் புல எண் 193/1B1 லிருந்து புல எண்கள் 193/1B1A , 193/1B1B (Tk8A 418 / 1424 நாள் 28/11/2014) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பின் புல எண் 193/1B1A லிருந்து புல எண் 193/8 (Tk8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
5. புல எண் 193/5D1C இல் இருந்து புல எண் 193/9 (Tk8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. புல எண் 193/5D1A இல் இருந்து புல எண் 193/10 (Tk8A 845/ 1425 நாள் 02/05/2016) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே கணினியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா புல எண் 790 மற்றும் 813 புல எண்கள் மேற்காணும் விவரப்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு சான்று ஒப்புமை சான்று (Correlation) வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம்.

இச்சான்று கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்.
திரு.சு.சுரேஷ்குமார் த/பெ
குப்புசாமி நாய்க்கர்,
நெ.55 கடம்பாடி கிராமம்,
திருக்கழுக்குன்றம்.

Document No. 4285 of 2019 of Book 1 Contains 25 Sheets 15 Sheet
Registering Officer
Thirukalukundram

19

1429 ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் கடம்பாடி கிராமக் கணக்கு 55

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் ஏளவு மிழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
193	10	0.05.7	0.40		790, எம்.எஸ்.வி. மாசக்கண்டிபுரம்		7.	எள்	—		—

உண்மைநகல்

[illegible] ஓ.நி.அ

17.10.2019

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
NO.55, KADAMBADI
THIRUKKAZHUKUNDRAM TALUK

Document No. 4211 of 2019 of Book I
Contains 22 Sheets 19 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.-GBP.-Mdu-7-2018.

விடுநர்

திருமதி.பி.பிரசன்ன வசந்தி MA., B.Ed.,
உறுப்பினர் / செயலர்
கல்பாக்கம் நிலா கமிட்டி
ஆணையாளர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Thiru.K.Suresh Kumar
No.1/2, East tank Street
Kadambadi (via)
Mamallapuram - 603 104

ந.க.எண்.3234/2017/அ2, நாள்.07.05.2018

அய்யா,

பொருள்.. தடையில்லா சான்று - நிலா கமிட்டி - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ச.எண் 193/2B2A, 2B2B, 8, 9, 10, 212/1B, 4A2 கடம்பாடி ஊராட்சி வீடு கட்ட / இதர பணிக்காக அனுமதி பெற தடையின்மை சான்று கோரியது - விவரம் தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை.. 1. தங்களின் விண்ணப்பம் நாள்.18.08.2017
2.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.3234/2017/அ2, நாள்.08.01.2018
3. தலைவர், நிலா கமிட்டி அணுமின் நிலையம், கல்பாக்கம் கடித எண்.GSO/KMC/KNILA/ நாள்.06.04.2018 (கிடைக்கப் பெற்ற நாள்.19.04.2018)

******

பார்வை (1)ல் காணும் தங்களது மனுவில் குறிப்பிட்ட புல எண்கள். 193/2B2A, 2B2B, 8, 9, 10, 212/1B, 4A2 கடம்பாடி ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள இடத்தில் வீடு கட்ட / இதர பணிக்காக நிலா கமிட்டியில் தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக கடந்த 24.01.2018 அன்று நடைபெற்ற நிலா கமிட்டி கூட்டத்தில் தங்களது மனு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு நிலா கமிட்டி உறுப்பினர்களால் விவாதித்து பார்வை (3)ல் காணும் கடிதத்தின் வாயிலாக தடையில்லா சான்று வழங்க கீழ்க்கண்டவாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

" Recommended for issue of NOC "

எனவே நிலா கமிட்டியின் மேற்படி தடையின்மைச் சான்றின் அடிப்படையில் தாங்கள் உரிய துறைகளின் அனுமதி பெற்று தொடர் நடவடிக்கை எடுத்திட தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர்/செயலர்
கல்பாக்கம் நிலா கமிட்டி
ஆணையாளர்
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Copy To :

1. Director, District Town & Country Planning
   Chengalpattu.
2. New Town Planning Authority, Mamallarpuram

Document No.4285 of .....2019 of Book
..1.. Contains..25.. Sheets...20...Sheet

Registering Officer
Thirukalukkunram

Original

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4288/2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2124

பி & சி, பிபிசிஎல் சீஷோர் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 6, எம் ஜீ ஆர் சாலை, பாலவாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் செல்வி ஜெயஸ்ரீ மேனன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 58,568/- (ரூபாய் ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்
நாள்: 18/10/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 01:10 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 33,803/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9841077770

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No.4288 of 2019 of Book 1
Contains 25 Sheets 21 Sheet

Registering Officer
Thirukkazhukundram

Original

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4288/2019

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. P. Shiva — திரு சிவகுமார் தபெ பரமசிவம் 50 /27 குட்டி கிராமணி தெரு ராஜா அண்ணாமலை புரம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600028

2. R. Meganathan — திரு மேகநாதன் தபெ ராமகிருஷ்ணன் 8 மாரியம்மன் கோயில் தெரு கருங்குழி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603303

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 18ம் நாள்

THIRUMAMALSRITHAR
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4288/2019 என்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/10/2019
திருக்கழுக்குன்றம்

THIRUMAMALSRITHAR
சார்பதிவாளர்

Document No. 4288 of 2019 of Book 1
Contains 2/25 Sheets 22 Sheet

Registering Officer
Thirukalikundram

A268/2019 (DUPLICATE) TP/74261955/2019 (2)



தமிழ்நாடு TAMIL NADU

25450 17-10-19

Jayashree Menon P.V.

65AB 959444

SP Vasantha

S. P. VASANTHA
STAMP VENDOR
L. No C4/22702/81 Dt. 27-1-82.
Old # 15 Robertson Lane, Chennai - 28.
Phone : 24939524

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is executed at Chennai on this the 18th day of October, 2019, by **Mr M.S.V. MARKANDE RAO (alias SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO alias SIDDHARTH VENKATA MARKANDEYA RAO MANIKYARAO alias MANIKYARAO SIDDARTH VENKATA MARKANDEYA RAO) (PAN: AFOPM-9785-K) (AADHAAR No.6672 8289 9134) (PASSPORT No. P 3777341),** son of M.V. Isiva Rao alias Manikyarao alias Venkata Hygreeva Rao Manikyarao alias M.V.H. Rao, aged about 64 years, residing at No.202, Lake Residency, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad, represented herein by his duly constituted Power Agents (i) Mr S. Sigamani (PAN: BPKPS-0071-K) (AADHAAR

S. Sigamani

K. Sunita

Document No. 4288/01 ...2019...of Book 1...Contains...25 Sheets...23 Sheet

Registering Officer
Thirukalizhukundram

Duplicate (1)

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4288/2019

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 58,668 /- (ரூபாய் ஐம்பத்தி எட்டு ஆயிரம் ஆறுநூறு அறுபத்தி எட்டு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 18/10/2019

சார்பதிவாளர், திருக்கழுக்குன்றம்

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 18ம் தேதி பி.ப. 01:10 மணியளவில் திருக்கழுக்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 33,803/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9841077770

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. சிவகுமார்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Sivaraja

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No. 4288 of 2019 of Book 1
Contains 25 Sheets 1/2 24 Sheet

Registering Officer
Thirukkazhukundram

Duplicate (1)

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4288/2019

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு சிவகுமார் த/பெ பரமசிவம் 50 /27 குட்டி கிராமணி தெரு ராஜா அண்ணாமலை புரம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600028

2. திரு மேகநாதன் த/பெ ராமகிருஷ்ணன் 8 மாரியம்மன் கோயில் தெரு கருங்குழி, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603303

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 18ம் நாள்

THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்
திருக்கழுக்குன்றம்

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:18/10/2019

சார்பதிவாளர் : திருக்கழுக்குன்றம்

R/திருக்கழுக்குன்றம்/புத்தகம்-1/4288/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/10/2019
திருக்கழுக்குன்றம்

THIRUMALAI SRITHAR
சார்பதிவாளர்

Document No.4288 of 2019 of Book 1
Contains 2 Sheets 2 Sheet 2/2
Registering Officer
Thirukalikundram

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.