Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**9498452110 / 9498452120 / 9498452130**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
**1800 102 5174**
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

### தேடுதல் வரையறை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | கோயம்புத்தூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | மேட்டுப்பாளையம் |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | கெம்மாரம்பாளையம் | வருவாய் கிராமம்: | கெம்மாரம்பாளையம் |
| வருவாய் மாவட்டம்: | கோயம்புத்தூர் | வருவாய் வட்டம்: | மேட்டுப்பாளையம் |
| தெரு/புல எண்: | 120 | | |

37 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 1 முதல் 10. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] **1**, 2, 3, 4 [அடுத்த/கடைசி]

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 120/1A | 180/ சதுரடி | 1940/ சதுர மீட்டர் | தொழிற்பேட்டை வகை - II | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 120/1B | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 3 | 120/1C | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 120/1D | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 5 | 120/2 | 0 | 0 | அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு | 01-Jul-2024 | - |
| 6 | 120/3A1 | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 7 | 120/3A2 | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 01-Jul-2024 | - |
| 8 | 120/3A3A1 | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 26-Aug-2025 | - |
| 9 | 120/3A3A10 | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 26-Aug-2025 | - |
| 10 | 120/3A3A11 | 520000/ ஏக்கர் | 1285000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | 26-Aug-2025 | - |

முன் பக்கம்

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| திருமணம்<br>பிறப்பு மற்றும்<br>இறப்பு | | | கையேடு<br>ரூபாய் குறியீடு<br>Cyber Security<br>Awareness<br>Safe and Ethical AI<br>TamilNadu Blockchain<br>Policy<br>Cyber Security Policy | | பதிப்புரிமை<br>கொள்கை | helpdesk[at]tnreginet[dot]net |

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.