Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/1,261/2,284/3A,285/2B,285/3

Data Availability Period for Village: Idigarai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	2460/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சாந்தி 3. பேப் சிட்டி டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) அகமது பைசல்(முக.) 4. மார்டன் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) முகமது பாரூக்(முக.) முகமது ரபீ(முக.) சிக்கந்தர் பாஷா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக 1971ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் மற்றும் நகர ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் தமிழ்நாடு 1972-ன்படி அமைக்கப்பட்ட கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை கிராமம் இடிகரை பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 1,600/-	47/1985, 6937/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 8 ARE, 7.22 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 7 .20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - க.ச.எண்.297/2பி பார்ட் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண். 284/3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்-9.00மீ தென்புறம் கிழமேல்-9.00மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 94.89மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 98.87மீ ஆக இதற்கு 871.92 ச.மீ (8.722 ஏர்ஸ்)சாலை இடம் சகிதம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 2 ARE, 63.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச. எண். 285/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்-36.19மீ தென்புறம் கிழமேல்-36.87மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 7.20மீ ஆக இதற்கு 263.02 ச.மீ(2.63 ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 3 ARE, 96.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச.எண். 285/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்-39.10மீ தென்புறம் கிழமேல்-40.04மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 10.00மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 10.00மீ ஆக இதற்கு 395.70 ச.மீ(3.96 ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 3 ARE, 8.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச. எண். 285/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல்-45.52மீ தென்புறம் கிழமேல்-43.20மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 7.20மீ ஆக இதற்கு 308.59 ச.மீ (3.08ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 14 ARE, 21.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 261/2 நெ காலை, மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 142.06 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 142.06 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 10 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 10 மீ ஆக இதற்கு 1420.60 (14.21ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 2 ARE, 81.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.286/1 நெ காலை, தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 39.51 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 38.52 மீ ஆக இதற்கு 280.91 (2.81ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 2 ARE, 43.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 33.68 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 33.68 மீ ஆக இதற்கு 242.50 (2.43ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 3 ARE, 93.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.286/1 நெ காலை, தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 9 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 44.27 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 43.04 மீ ஆக இதற்கு 392.90 (3.93ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 3 ARE, 3.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 9 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 9 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 33.68 மீ

	ஒதுக்கிய இடம், குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - பூங்கா இடம்	மேற்புறம் தென்வடல் - 33.68 மீ ஆக இதற்கு 303.12 சமீ(3.03ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 3 ARE, 48.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.286/2பி, க.ச.286/2சிநெ.காலைகள், தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 48.79 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 47.81மீ ஆக இதற்கு 347.76 ச மீ (3.48ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 2 ARE, 36.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.262/1ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 30.66 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 34.82 மீ ஆக இதற்கு 235.73 ச மீ (2.36ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 4 ARE, 27.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.260/2 நெ காலை, தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 59.60 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 59.00 மீ ஆக இதற்கு 426.96 ச மீ (4.27ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 1 ARE, 4.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.262/1ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 7.20 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 12.40 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 16.56 மீ ஆக இதற்கு 104.26 ச மீ (1.04ஏர்ஸ்) சாலை இடம் சகிதம் பின்னும் மூலை முடக்கு 24க்கு 1.125 இதற்கு 27 சமீ (0.27 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 56.23 ஏர்ஸ் அல்லது 5620.97 சமீ ரோட்டிற்கான இடமும் பின்னும்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 62.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் டான்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 12.19 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 12.19 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 5.10 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 5.10 மீ ஆக இதற்கு 62.17 ச.மீ (0.62 ஏர்ஸ்) கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 62.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 12.19 மீ தென்புறம் கிழமேல் - 12.19 மீ கிழபுறம் தென்வடல் - 5.10 மீ மேற்புறம் தென்வடல் - 5.10 மீ ஆக இதற்கு 62.17 ச.மீ (0.62 ஏர்ஸ்) கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடம் சகிதம்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1, 262/2, 284/3A, 285/2B, 285/3 - 12 ARE, 51.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 11, க.ச.எண். 262/1ஏ நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 9, மேற்படி லே அவுட்டில் விட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.284/3பி நெ.காலை, க.ச. எண். 262/1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 68.02 மீ அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேற்புறம் - 6.11 மீ அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி வடபுறம் - 12.19 மீ அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறம் - 2.75 மீ அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி வடபுறம் - 13.72 மீ அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிழபுறம் - 10.00 மீ அதிலிருந்து தென்புறம் சாய்வாக - 30.00 மீ அதிலிருந்து தென்புறம் மேற்கு நோக்கி - 34.20 மீ அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிழபுறம் - 1.00 மீ அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி தென்புறம் - 34.28 மீ அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறம் - 11.27 மீ ஆக இதற்கு 1250.65 ச.மீ (12.51 ஏர்ஸ்) கொண்ட பூங்காவிற்கான இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.