Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:Pandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/6B1, 11/6B2, 11/6C, 12/5B, 12/6A, 12/6B, 12/6C, 12/6D, 12/6F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	27618/2023	14-Nov-2023 14-Nov-2023 14-Nov-2023	Sale deed	1. ஹரிபாலாஜி(முத.) குமார்(முக.) 2. ஸ்ரீவித்யா பாலகிருஷ்ணன்(முத.) குமார்(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6691/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நந்தகுமார் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்10/5, வடக்கு - சர்வே எண்11/5டி, தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:- 11/6பி - 0.30செ		

2	1908/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. கலையரசி	1. இராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2972/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6A - 34.0 CENTS; 12/6B - 33.0 CENTS; 12/6C - 33.0 CENTS; 12/6D - 15.0 CENTS; 12/6F - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur					
3	5145/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7554/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B1 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
4	24912/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Deed of Receipt	1. செம்பொன் பெர்மனெண்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) மதனகுரு(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15013/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6C - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5B - 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur					
5	24913/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Mortgage without possession deed	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. செம்பொன் பெர்மனெண்ட் நிதி லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15012/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6C - 25.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, MOTHER LAND			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5B - 80.0 CENTS		
6	18513/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	Deed of Receipt	1. செம்பொன் பெர்மனெண்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) மதனகுரு(முக.)	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24913/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6C - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5B - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
7	19842/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. இராதாகிருஷ்ணன்	1. பெருமாட்டுநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15012/2023, 1908/2024, 27618/2023, 5145/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6C - 53.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 53.30		

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் , மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, தெற்கு - பூங்கா	சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்-1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6C - 53.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9ம் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -5 மற்றும் சர்வே எண். 12/6இ, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4 , தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 53.10 மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடம் 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B1, 11/6C - 1021.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/6இ , உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் , மேற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -6, வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -4 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 11/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1021.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5B, 12/6A, 12/6B - 1036.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 29/1ஏ, மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் நிலையிலுள்ள மனைகள் (சர்வே எண். 4/5சி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ. அகல சாலை -2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ. அகல சாலை -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 1036.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5B - 129.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 12/1டி, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை 2 க்கு 129.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/5B, 12/6B, 12/6C, 12/6F - 617.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ. அகல சாலை - 4, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 12/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 617.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B1, 11/6C, 12/6A, 12/6C - 800.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-3, மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் பூங்கா பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 800.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6A - 63.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.2 மீ உத்தேச சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 12/6இ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 63.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 5
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B1 - 451.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ. அகல சாலை -4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ. அகல சாலை -7, வடக்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவிலுள்ள நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 11/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 451.40 துர மீட்டர் கொண்ட 10 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -6
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B1, 11/6B2 - 410.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை-6, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை-8, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 410.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/6B2 - 158.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandur, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 11/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 158.40 சதுர மீட்டர் கொண் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.