Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1B, 62/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7299/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. வனஜா 2. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ்(முத.) சிவகாமி(முக.) புவனேஸ்வரி(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு அவர்கள் மூலம் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023, 3457/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 312.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணணேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம்		

	மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/4-ல்கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2-ம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/4ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் சர்வே எண் 62/5ஏல் கண்ட ஸ்தலமும், தெற்கு - சர்வே எண் 64/2ஏ5ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00மீட்டர் தென்புரம் 10.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 27.65மீட்டர் மேல்புரம் 29.20மீட்டர் சேர்த்து 312.36சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 656.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே எண் 60-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3-ம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 72.90மீட்டர் தென்புரம் 73.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00மீட்டர் சேர்த்து 656.55சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1B, 62/4 - 435.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 62/4 மற்றும் 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5-ம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 62/4 மற்றும் 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4-ம், வடக்கு - சர்வே எண் 62/3ஏல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக

		பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4 மற்றும் 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00மீட்டர் தென்புரம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 46.70மீட்டர் மேல்புரம் 50.00மீட்டர் சேர்த்து 435.15சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1B, 62/4 - 456.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, மேற்கு - சர்வே எண் 62ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/1பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்கள் 62/4 மற்றும் 62/1பில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணணேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4 மற்றும் 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 66.40மீட்டர் தென்புரம் 58.75மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர் சேர்த்து 456.94சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 144.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/4-ல்கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணணேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 16.90மீட்டர் தென்புரம் 15.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீட்டர் மேல்புரம் 9.00மீட்டர் சேர்த்து 144.22சதுர மீட்டர்சேர்த்து

				ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகள் 7.87 சதுர மீட்டர்(07எண்ணம்) உள்பட 2013.09சதுர மீட்டர் மட்டும் ரோடு தானம். மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சி மதுரை வடக்கு வட்டம் கண்ணனேந்தல் கிராமம் யுடிஆர் சர்வே எண்கள் 62/1பி மற்றும் 62/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுகாக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 18.11.2023-ன் மூலம் ரோடு மனையிடம் மதுரை மாநகராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 71.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 62/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎ ண் 1-1, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 62/5ஏல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட முக்கோண வடிவமுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.60 மீட்டர் தென்புரம் 0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 20.35மீட்டர் மேல்புரம் 18.85 மீட்டர் சேர்த்து 71.63 சதுர மீட்டர் மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சி மதுரை வடக்கு வட்டம் கண்ணனேந்தல் கிராமம் யுடிஆர் சர்வே எண்கள் 62/1பி மற்றும் 62/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுகாக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 18.11.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மதுரை மாநகராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
2	7300/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. வனஜா 2. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ்(முத.) சிவகாமி(முக.) புவனேஸ்வரி(முக.)	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ)மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		19/2023, 3457/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 52.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 62/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎ ண் 1-1, வடக்கு - சர்வே எண் 62/5ஏல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு தற்போது புது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 5.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.60மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.20மீட்டர் மேல்புரம் 8.80 மீட்டர் சேர்த்து 52.10 சதுர மீட்டர் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) பயன்பாட்டிற்க்கு தானம்.மதுரை மாவட்டம் மதுரை மாநகராட்சி மதுரை வடக்கு வட்டம் கண்ணனேந்தல் கிராமம் யுடிஆர் சர்வே எண்கள் 62/1பி மற்றும் 62/4-ல் அமைந்துள்ள மனைகளை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுகாக லேஅவுட் அமைக்கும் பொருட்டு மதுரை மாவட்டம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் ஆன்லைன் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 18.11.2023-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) மனையிடம் மதுரை மாநகராட்சிக்கு இனாம் சாசனம் எழுதிக்கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.		
3	1713/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வனஜா 2. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.) சிவகாமி(முக.)	1. கவிதா 2. கார்த்திக் பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,41,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,41,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023, 3457/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1B, 62/4A1 - 111.63 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 18 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 20 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 1353-க்கு பின் பட்டா எண் 2223-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 30.11.2023-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்டஅனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.372/2023(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 382/2023-ம் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் மதி1/007036/2023 நாள் 25.10.2023-ன்படி ஜெனரல் லேஅவுட் எண் 1643/2023 என மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட கே எம் நகர் பேஸ் 2 என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பாக யுடிஆர் சர்வே எண் 62/1பி மற்றும் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 19 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.15மீட்டர் தென்புரம் 9.15மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.20மீட்டர் மேல்புரம் 12.20மீட்டர் சேர்த்து 111.63சதுர மீட்டருக்கு 1202சதுரடி. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7299/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக மதுரை மாநகராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7300/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 3447-ன்படி தற்போது சப்டிவிசன் யூடிஆர் சர்வே எண் 62/1பி மற்றும் 62/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	1714/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வனஜா 2. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.) சிவகாமி(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023, 3457/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1B, 62/4A1 - 27168.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்					
				Plot No./மனை எண் : 1,2,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,4,5,6,7,8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 1353-க்கு பின் பட்டா எண் 2223-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 30.11.2023-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்டஅனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.372/2023(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 382/2023-ம் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் மதி1/007036/2023 நாள் 25.10.2023-ன்படி ஜெனரல் லேஅவுட் எண் 1643/2023 என மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட கே எம் நகர் பேஸ் 2 என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 1 முதல் 8வரை உள்ள வீட்டடி மனையிடங்களின் சதுரடி 9978-ம் மற்றும் பிளாட் எண் 21 முதல் 29வரை உள்ள வீட்டடி மனையிடங்களின் சதுரடி 17190-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பதினேழு பிளாட்டுகளின் மொத்த சதுரடி 27168சதுரடி மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7299/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக மதுரை மாநகராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7300/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி பட்டா எண் 3447-ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 62/4 தற்போது சப்டிவிசன் யூடிஆர் சர்வே எண் 62/4ஏ1 ஆக உள்ளது.		
5	1715/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வனஜா 2. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ்(முத.) சிவகாமி(முக.) புவனேஸ்வரி(முக.)	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,77,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023, 3457/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1B, 62/4A1 - 12968.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம்					
				Plot No./மனை எண் : 10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 1353-க்கு பின் பட்டா எண் 2223-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 30.11.2023-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்டஅனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.372/2023(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 382/2023-ம் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் மதி1/007036/2023 நாள் 25.10.2023-ன்படி ஜெனரல் லேஅவுட் எண் 1643/2023 என மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட கே எம் நகர் பேஸ் 2 என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 9 முதல் 18வரை உள்ள வீட்டடி மனையிடங்களின் சதுரடி 11940-ம் மற்றும் பிளாட் எண் 20 உள்ள வீட்டடி மனையிடத்தின் சதுரடி 1028-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பதினொரு பிளாட்டுகளின் மொத்த சதுரடி 12968சதுரடி மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7299/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக மதுரை மாநகராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7300/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி பட்டா எண் 3447-ல் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 62/4 தற்போது சப்டிவிசன் யூடிஆர் சர்வே எண் 62/4ஏ1 ஆக உள்ளது.		
6	2219/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வனஜா(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் பங்குதாரர் சிவகாமி(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. முகமது ஆஷிக் உமர்	-

				3. எம்/எஸ் சென்ட்ரியோ ஷெல்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் பங்குதாரர் புவனேஸ்வரி(முத.) பாலாஜி(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,21,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,21,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1714/, 1714/2024, 19/2023, 3457/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணணேந்தல் நாகணாகுளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4A1 - 1316.0 சதுரடி			
			Plot No./மனை எண் : 6			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 64/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பாலை குரூப் கண்ணனேந்தல் கிராமம் பழைய ரீசர்வே எண் 312/4-க்கு யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 658-க்கு பின் பட்டா எண் 2224-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட 0.38.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 95-ம் பழைய ரீசர்வே 312/4-க்கு செண்டு 27-ம் பழைய ரீசர்வே 312/5-க்கு செண்டு 25-ம் சேர்த்து செண்டு 52-க்கு செட்டில்மெண்டு படி ரீசர்வே எண் 312/1 என ஏற்பட்டு பின் 312/1பி-க்கு யுடிஆர் சப்டிவின்படி பழைய பட்டா எண் 1353-க்கு பின் பட்டா எண் 2223-க்கு பிறகு பட்டா எண் 3250-க்கு தற்போது பட்டா எண் 3447-ன்படி யுடிஆர் சர்வே 62/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 0.21.0ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 52-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 47 (5950.00சதுர மீட்டர்) உள்ள நஞ்சை நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் இணையதள கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் 17392/2023எஸ்டபிள்யூபி-சிஎம்9என்எஸ்2எம்ஏ/2023/டிசிபி நாள் 30.11.2023-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்டஅனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.372/2023(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 382/2023-ம் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் மதி1/007036/2023 நாள் 25.10.2023-ன்படி ஜெனரல் லேஅவுட் எண் 1643/2023 என மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட கே எம் நகர் பேஸ் 2 என பெயரிட்டிருக்கும் இத்துடன் இணைத்துள்ள லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 62/4-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 6 உள்ள வீட்டடி மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 30'0அடி தென்புரம் 30'6"அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 40'9"அடி மேல்புரம் 47'0அடி சேர்த்து மொத்தம் 1316சதுரடி. மேற்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட சாலையும், உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடத்தையும் ஏற்கனவே சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7299/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக மதுரை மாநகராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கவேண்டிய மனையிடத்தை சென்ற 21.11.2023-ம் தேதியில் செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7300/2023-நிர் ஆவண எண்ணாக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக பதிவு செய்து		

		கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 3447-ன்படி தற்போது சப்டிவிசன் யூடிஆர் சர்வே எண் 62/4ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.