Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Unamancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330,331,332/1A,332/1B

Data Availability Period for Village: Unamancheri

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	11905/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Sale agreement deed	1. M/S.PARAMOUNT REALTORS(முத.) VIKRAM KUMAR BAGMAR(முக.) 2. ADITYA JAIN	1. M/S.PARAMOUNT REALTORS(முத.) VIKRAM KUMAR BAGMAR(முக.) 2. ADITYA JAIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13827/2024, 13829/2024, 13830/2024, 13831/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 88.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.329, மேற்கு - Land in Survey No.102, வடக்கு - Land					

	in Survey No.331, தெற்கு - Land in Survey No.332/1B					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331 - 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.329, மேற்கு - Survey No.102, வடக்கு - Land in Survey No.330, தெற்கு - Land in Survey No.332/1A					
2	18134/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Gift deed	1. ஆர் எஸ் எண்டெர்பிரைசஸ்(முத.) எஸ்.எல்ரெட் குமார்(முக.) 2. பி ஏ பிராப்பர்ட்டீஸ் அண்ட் டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.எல்ரெட் குமார்(முக.) 3. பாராமவுண்ட் ரியல்ட்டர்ஸ்(முத.) விக்ரம் குமார் பாக்மார்(முக.)	1. ஊனமாஞ்சேரி பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11244/2007, 12476/2007, 12624/2007, 13827/2024, 13829/2024, 2772/2007, 4523/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330 - 673.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.329 (Eri), மேற்கு - Land in Survey No.330 & Proposed 9.0 Meter Wide Road (Road - 3), வடக்கு - Survey No.329, தெற்கு - Proposed 9.0 Meter Wide Road (Road - 4)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 506.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.329 (Eri), மேற்கு - Land in Survey No.332/1B & Proposed 7.2 Meter Wide Road (Road - 7), வடக்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road (Road - 6), தெற்கு - Land in Survey No.332/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK - 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/undefined, 331/undefined, 332/1A, 332/1B - 2478.7 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey Nos.330, 331, 332/1A & 332/1B, Proposed 9.0 Meter Wide Roads (Road - 4 & Road - 5) and Proposed 7.2 Meter Wide Roads (Road - 6 & Road - 7), மேற்கு - Survey No.102, வடக்கு - Proposed 9.0 Meter Wide Road (Road - 3), தெற்கு - Land in Survey No.332/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 1 (inclusive of 1 Splay Area in North Eastern Side)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330 - 151.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.330, மேற்கு - Proposed Public Purpose - 1 (LOCAL BODY) and Proposed Public Purpose - 2 (TANGEDCO), வடக்கு - Existing 12.2 Meter Wide Road, தெற்கு - Proposed 9.0 Meter Wide Road (Road - 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 2 (inclusive of 2 Splay Areas in South Eastern & South Western Sides)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330 - 727.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Park - 1, மேற்கு - Survey No.102, வடக்கு - Proposed Public Purpose - 1 (LOCAL BODY), Proposed 12.2 Meter Wide Road (Road - 2) and Land in Survey No.330, தெற்கு - Proposed 18.3 Meter Wide Road (Road - 1) and Land in Survey No.330	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 3
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330 - 788.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.329 (Eri), மேற்கு - Proposed 18.3 Meter Wide Road (Road - 1), வடக்கு - Land in Survey No.330 & Proposed Park - 1, தெற்கு - Land in Survey No.330	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 4 (inclusive of 2 Splay Areas in North Western & South Western Sides)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/undefined, 332/1A - 855.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.329 (Eri), மேற்கு - Proposed 18.3 Meter Wide Road (Road - 1), வடக்கு - Land in Survey Nos.331 & 332/1A, தெற்கு - Land in Survey Nos.331 & 332/1A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 5 (inclusive of 2 Splay Areas in North Western & South Western Sides)

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A, 332/1B - 708.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.329 (Eri), மேற்கு - Proposed 18.3 Meter Wide Road (Road - 1), வடக்கு - Land in Survey Nos.332/1A & 332/1B, தெற்கு - Land in Survey No.332/1B & Proposed Park - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 6 (inclusive of 2 Splay Areas in North Western & South Western Sides)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 638.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Park - 2, மேற்கு - Proposed 18.3 Meter Wide Road (Road - 1), வடக்கு - Land in Survey No.332/1B, தெற்கு - Land in Survey No.332/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD - 7 (inclusive of 2 Splay Areas in North Western & South Western Sides)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330 - 61.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12.2 Meter Wide Road (Road - 2), மேற்கு - Survey No.102, வடக்கு - Proposed Public Purpose - 2 (TANGEDCO), தெற்கு - Proposed 9.0 Meter Wide Road (Road - 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PUBLIC PURPOSE - 1 : LOCAL BODY (exclusive of 1 Splay Area in South Eastern Side)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330 - 62.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri, Not Available	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12.2 Meter Wide Road (Road - 2), மேற்கு - Survey No.102, வடக்கு - Survey No.329, தெற்கு - Proposed Public Purpose - 1 (LOCAL BODY)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PUBLIC PURPOSE - 2 : TANGEDCO

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vandaloor	Date / நாள்: 13-Apr-2026
Village /கிராமம்:Unamancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330,331,332/1A,332/1B

Data Availability Period for Village: Unamancheri

Vandaloor Sub Registrar Office: From 13-Feb-2026 To 12-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Feb-2026 - 12-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Vandaloor	
1	1439/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. R S ENTERPRISES(முத.) ERLED KUMAR(முக.) 2. M/S PA PROPERTIES & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED(முத.) ERLED KUMAR(முக.)	1. M/S. PARAMOUNT REALTORS REPRESENTED BY ITS PARTNER MR.VIKRAM KUMAR BAGMAR(முத.) SANJAY S()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,55,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11244/2007, 12476/2007, 12624/2007, 2772/2007, 4523/2007	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 698.95 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri	
		Plot No./மனை எண் : 1, 2, 3, 4, 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Park No.1 , மேற்கு - 12.2 Meter Wide Road, வடக்கு - Land in S.No.330/1, தெற்கு - 9 Meter Wide Road	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 1686.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri	
		Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 6, 7, 8, 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Park No.1 , மேற்கு - 18.3 Meter Wide Road, வடக்கு - 9 Meter Wide Road, தெற்கு - 9 Meter Wide Road	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/1 - 869.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri	
		Plot No./மனை எண் : 18 Northern Portion, 19 Northern Portion, 20 Northern Portion, 21 Northern Portion, 22 Northern Portion, 23 Northern Portion, 24 Northern Portion, 25 Northern Portion, 26 Northern Portion, 27 Northern Portion, 28 Northern Portion
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.No.330/1, மேற்கு - 18.3 Meter Wide Road, வடக்கு - 9 Meter Wide Road, தெற்கு - Southern Portion in Plot Nos. 18 to 28 in S.No.331	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 173.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri	
		Plot No./மனை எண் : 47 southern portion, 48 southern portion, 49 southern portion, 50 southern portion, 51 southern portion, 52 southern portion
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 332/1B, மேற்கு - 18.3 Meter Wide Road, வடக்கு - Northern Portion in Plot Nos.47 to 52 in S.No.332/1A, தெற்கு - 7.2 Meter Wide Road	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 1575.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri	

				Plot No./மனை எண் : 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76		
	Boundary Details: கிழக்கு - Park No.2, மேற்கு - 18.3 Meter Wide Road, வடக்கு - 7.2 Meter Wide Road, தெற்கு - 7.2 Meter Wide Road					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1B - 1090.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85		
	Boundary Details: கிழக்கு - Park No.2, மேற்கு - 18.3 Meter Wide Road, வடக்கு - 7.2 Meter Wide Road, தெற்கு - Land in Survey No. 332/2					
2	1691/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Cancellation Deed	1. M/S.PARAMOUNT REALTORS REPRESENTED BY ITS PARTNER MR. VIKRAM KUMAR BAGMAR(முத.) SANJAY S() 2. ADITYA JAIN	1. M/S.PARAMOUNT REALTORS REPRESENTED BY ITS PARTNER MR. VIKRAM KUMAR BAGMAR(முத.) SANJAY S() 2. ADITYA JAIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11905/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/BOOK 1/11905/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 332/1A - 88.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.329, மேற்கு - Land in Survey No.102, வடக்கு - Land in Survey No.331, தெற்கு - Land in Survey No.332/1B					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unamancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.329, மேற்கு - Survey No.102, வடக்கு - Land in Survey No.330, தெற்கு - Land in Survey No.332/1A					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.