Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

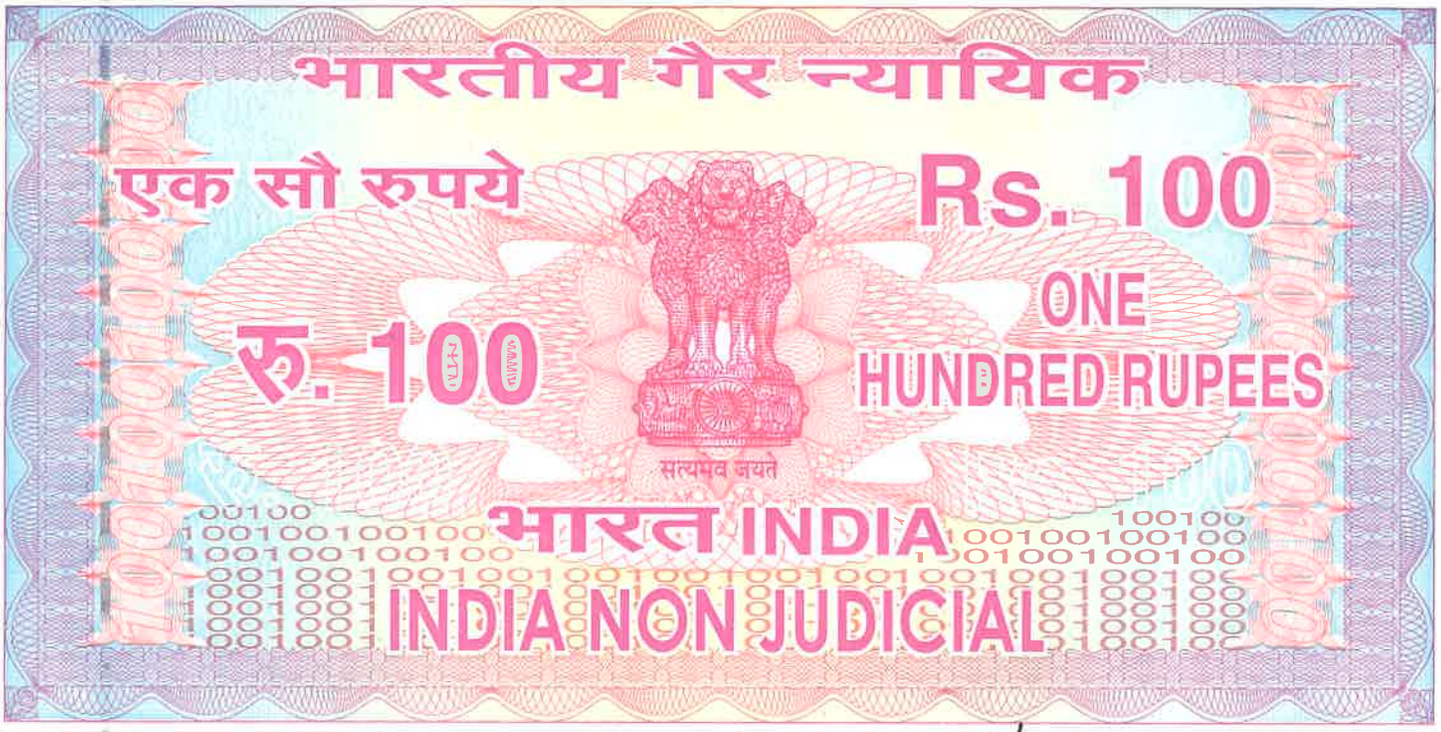
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

6792/18

TP/50675330/2018



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BS 492447

ரூபாய் :-
கட்டணம் :-
நாள் :- 15 NOV 2018

எஸ்.எம். செய்யது அலி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
மேலப்பாளையம்.
உ.எ. 16/97

S. குணசீலன்.

6931

ஸ்கேன் செய்யப்பட்டது

பொது அதிகார ஆவணம்

2018ம் வருஷம், நவம்பர் மாதம் 23ம் தேதி

தூத்துக்குடி மாவட்டம் 628502, கோவில்பட்டி தாலுகா, இனாம் மணியாச்சி கிராமம், வ.உ.சி. நகர், 6வது தெரு, கதவு எண் 3C என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.V. செல்வராஜு அவர்கள் குமாரர் திரு. **S. குணசீலன்** (Aadhaar No. 8609 9222 3527) அவர்களுக்கு

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குனேரி தாலுகா, மூலைக்கரைப்பட்டி, நடுத்தெரு, மேல்பாகம் 9ஏ எண் வீட்டில் வசித்துவரும் திரு. S. ராஜரத்தினம் அவர்கள் குமாரர் திரு. **R. தங்கராஜ்** (Aadhaar No. 7714 2037 1115, PAN : AJUPT5664Q) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2018 வருடத்தின் 6792 ம் ஆவணம்
தாள்களாகக் கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால் எனக்கு 13.03.2002 தேதியில் பிறந்த மேலப்பாளையம் சார்வதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 1025 தொகுதி 57 முதல் 59 வரை பக்கங்களில் 1027/2002 எண்ணாகவும், 02.08.2013 தேதியில் பிறந்த மேலப்பாளையம் சார்வதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 5987/2013 எண்ணாகவும், 31.07.2013 தேதியில் பிறந்த மேலப்பாளையம் சார்வதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 5930/2013 எண்ணாகவும் பதிவு செய்து வாங்கியிருக்கிற கிரைய ஆவணங்களின்படி முறையே இதன் தபசில் சொத்துக்கள் எனக்கு பாத்தியப்பட்டும் அதுமுதல் நான் அடைந்து சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் விபரப்படியுள்ள சொத்துக்களை என்னால் நேரிலிருந்து பரிபாலணம் மற்றும் விற்பனை செய்ய இயலாத காரணத்தினால் தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் பிறப்புவித்துக் கொடுத்திருக்கிற விபரங்களாவன:-

எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து, இதன் தபசில் கண்ட மனைகளை மொத்தமாகவோ அல்லது பாகங்களாகப் பிரித்தோ தாங்கள் வேண்டும் நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யவும், அங்கீகாரம் இல்லாத மனைபிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் பெறத்தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் எடுத்து வரன்முறை படுத்திதரவும், கிரையம் சம்பந்தமாக, தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து, கிரைய ஒப்பந்தங்கள் பிறப்பிவித்துக் கொடுக்கவும், அவைகளில் தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து, கிரைய முன் பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையம் முடிக்க கால அவகாசம் கொடுக்கவும், அதற்கான கிரைய ஒப்பந்தங்கள் பிறப்புவித்துக் கொடுக்கவும், குறிப்பிட்ட கால அவகாசம் முடிந்த பின்பு, கிரையதாரரின் பொறுப்பில் எழுதப்படும் கிரையப்பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், முழுக் கிரையத் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, வங்கி காசோலைகள் மற்றும் வரைவோலைகள் மூலமாவோ RTGS மற்றும் கணினிவழி வங்கிப்பணப்பரிமாற்றம் மூலமாகவோ பெற்றுக்

எழுதிவாங்குபவர்

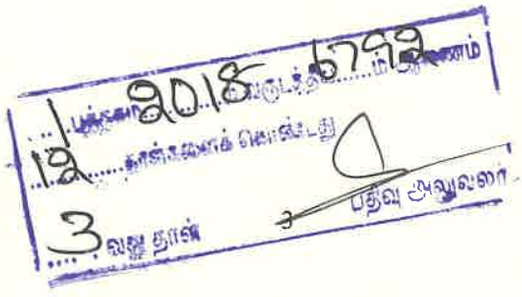
புத்தகம் 2018 வருடத்திற்கு ...ம் ஆண்டிற்கு
12 ...தாள்களைக் கொண்டது
2வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

கொள்ளவும், பதிவு சமயம் சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்னிலையில், செலுத்தப்படுகிற தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், தொகைகள் பெற்றுக் கொண்டதாகவும், கையெழுத்துக்கள் செய்து கொடுக்கவும், புள்ளிபட்டா மனுக்களில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், நில உச்சவரம்பு உறுதிமொழி மனுக்கள் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரங்களை, தபசில் சொத்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்யவும், அதன் கிரைய ரிஜிஸ்டிரேஷனை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் தேவைப்பட்டால் சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள் கிரைய ரத்து கிரைய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எனக்காக தாங்களே என்னுடைய ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்த மட்டும் பரிபாலனம் செய்யவும், வெளி அத்துமீறல்களில் (Encroachments) இருந்து பாதுகாக்கவும், மற்றும் தபசில் சொத்துக்களைப் பொறுத்து ஏற்படும் வழக்குகளில் எனக்காக தாங்களே என்னுடைய பொது அதிகார முகவர் நிலமையிலிருந்து ஆஜராகவும், தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் தாங்களே எனக்காக என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து ஆஜராகவும், மற்றும் மாநகராட்சிக்கு / ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும் மற்றும் திருநெல்வேலி மாநகராட்சியில் நில உரிமையாளர்கள் பதிவேட்டில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தில் உரிமையாளர் என என் பெயரை மேற்படி பதிவேட்டில் இணைக்க தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்து உள்ளேன்.

இவ்வாறு மேலே சொல்லியபடி தாங்கள் எனக்காக என்னுடைய ஜெனரல் பவர்ஏஜண்ட் ஸ்தானத்திலிருந்து வாய்மொழியாகவும், எழுத்து மூலம் நடத்தும் நடவடிக்கைகள் யாவற்றையும், நானே நேரிலிருந்து என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பில் செய்து முடித்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்வேனாகவும். வரவு செலவு கணக்குகளை என்னிடம் முறையே ஒப்படைத்து தாங்கள் எழுத்து மூலம்

எழுதிவாங்குபவர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்

ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. இதற்காக கைமாற்று தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. சொத்து மாற்றம் நிகழவில்லை.

தபசில் சொத்து விபரம்

1) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1752ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 781/1சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.16.0க்கு செண்டு 40ல் வடபுறம் செண்டு 18.19க்கு தென்வடல் 43.30 அடியும் கிழமேல் 183 அடியும் உள்ள 7924 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது

வடக்கே : கு. முத்தையா 1, மு. மாலையம்மாள் 2 ஆகிய இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்

கிழக்கே : எஸ். பிரான்சிஸ் அந்தோணிராஜ் மனை

தெற்கே : எஸ். லெட்சுமணன் 1, சாந்தாசண்முகம் 2 ஆகிய இவர்களுக்கு பாத்தியபட்ட செண்டு 21.81 உள்ள நிலம்

மேற்கே : பொது நடபாதை

ஆக இதற்குள்பட்டதும். தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 27, ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி செண்டு 18.19 உள்ள மனை நாளது உட்பிரிவின்படி 781/1சி2ஏ என ஏற்பட்டுள்ளது.

2) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவு சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், பட்டா எண் 1752ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 781/1சி2 நம்பர் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.16.0க்கு செண்டு 40 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்கு கிழமேல் வடதலை 190 அடியும், தென்தலை 190 அடியும், தென்வடல் மேல்தலை 50 அடியும், கீழ்தலை 50 அடியும், **ஆக மொத்தம் 9500 சதுரடி கொண்டுள்ள மனைக்கு செண்ட் 21.81க்கு சதுரமீட்டர் 882.571** ஆகும் மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

வடக்கே : சர்வே எண் 781/1சி2 நம்பர் உள்ள நிலம்

கிழக்கே : பிரான்சிஸ் அந்தோணிராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை

தெற்கே : லீமாரோஸ் கைவசமுள்ள மனை

மேற்கே : கிழமேல் பொது பாதை

ஆக இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் மனையானது குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 27வது வார்டு ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனை நாளது உட்பிரிவின்படி 781/1சி2பி என ஏற்பட்டுள்ளது.

3) பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார் பதிவு சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, குலவணிகர்புரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 781/1- நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்ட் 80ல் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 781/1சி1 என்று ஏற்பட்டு தற்சமயம் ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 1949ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 781/1சி1பி லட்டர் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு கிழமேல் வடதலை 57 மீட்டரும், தென்வடல் 14.2 மீட்டரும், **ஆக மொத்தம் 8712 சதுரடி கொண்டுள்ள மனைக்கு செண்ட் 20க்கு சதுரமீட்டர் 809.4** ஆகும் மேற்படி மனைக்கு எல்கையாவது

வடக்கே : சர்வே எண் 781/1சி1 நம்பர் உள்ள நிலம்

கிழக்கே : சர்வே எண் 782/1ஏ நம்பர் உள்ள நிலம்

தெற்கே : சர்வே எண் 781/1சி2ஏ நம்பர் உள்ள நிலம்

மேற்கே : சர்வே எண் 781/1சி1 தென்வடலாக அமைந்துள்ள மேற்படி செண்ட் 20க்கு பாத்தியமான பாதை

ஆக இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி. தபசில் மனையானது குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மேலப்பாளையம் மண்டலம் 27வது வார்டு ரெட்டியார்பட்டி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1 திரு. கார்த்திக், த/பெ. ஆறுமுக நயினார், எண்.7/74/5, பிளாட் எண் 25, பாலாஜி ஸ்கொயர், மகராஜாநகர், கேடிசி நகர் வடக்கு, திருநெல்வேலி 627011. (ஆதார் எண் 5324 9808 6538)

2 திரு. பா. ராதாசங்கர், த/பெ. பாலகிருஷ்ணன், எண்.50, ஐயப்பா நகர், என்.ஜி.ஓ. ஏ காலனி, பெருமாள்புரம், திருநெல்வேலி 627007. (ஆதார் எண் 4940 2959 5228)

டிராப்ட் தயாரித்தவர் : E. சரவணபவன், த/பெ. எத்திராஜ பிள்ளை, ரெட்டியார்பட்டி, உரிமம் எண் A 324/PLI/1990

பத்தகம் 2018 ... ம் ஆண்டு ... தொன்களைக் கொண்டது

5. வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரா தங்கராஜ்
R Thangaraj
தந்தை ராஜ ரத்தினம்
Father Raja Rathinam
பிறந்த நாள் / DOB 15/05/1941
ஆண்பால் / Male

7714 2037 1115

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி
த/பெ. ராஜ ரத்தினம். 9 ஏ.
நடுத்தெரு மேல் பாகம்
மூலக்கரைப்பட்டி
மூலக்கரைப்பட்டி
மூலைக்கரைப்பட்டி.
திருநெல்வேலி நாங்குநேரி.
தமிழ் நாடு 627354

Address:
S/O: Raja Rathinam, 9 A, MIDDLE STREET MEL BAGAM,
MOOLAKARAIPATTI
Moolakaraipatti, Moolaikaraipatti.
Tirunelveli, Nangurieri, Tamil Nadu 627354

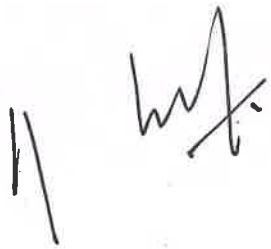
7714 2037 1115

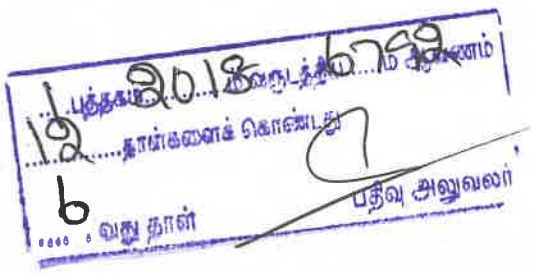
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in









आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THANGARAJ R

RAJARATHNAM

15/05/1941
Permanent Account Number
AJUPT5664Q

Signature

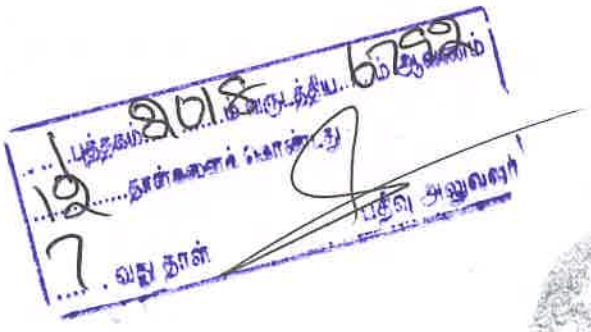


01012010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411 045

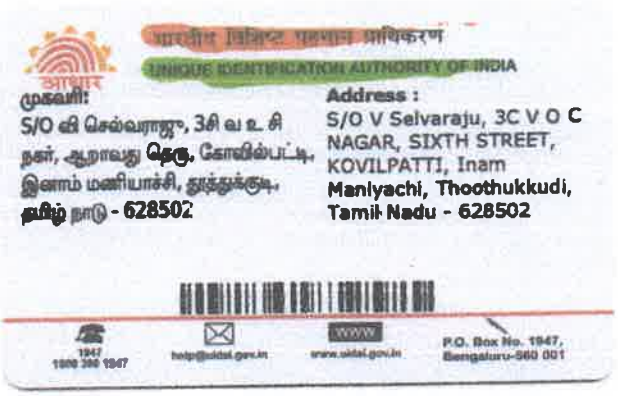
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform /return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
செ குணசீலன்
S Gunaseelan
பிறந்த நாள்/DOB: 29/06/1971
ஆண்/ MALE
8609 9222 3527
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O வி செல்வராஜ், 3சி வ உ சி நகர், ஆறாவது தெரு, கோவில்பட்டி, இனம் மணியாச்சி, தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு - 628502
Address :
S/O V Selvaraju, 3C V O C NAGAR, SIXTH STREET, KOVILPATTI, Inam Manlyachi, Thoothukkudi, Tamil Nadu - 628502
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


2018
8வது தாள்


आधार
भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Government of India
To
Kartick Arumuganayinar
S/O Arumuganayinar
No 7/74/5 PLOT NO 25 BALAJI SQUARE
MAHARAJA NAGAR K T C NAGAR NORTH
Palayamkottai
Maharajanagar
Tirunelveli
Tamil Nadu 627011
9367747301
MN323248265FT
5324 9808 6538
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
Government of India
5324 9808 6538
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராதா சங்கர் பாலகிருஷ்ணன்
Radha Sankar Balakrishnan



பிறந்த நாள்/DOB: 23/06/1979
ஆண்பால் / Male

4940 2959 5228



- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பாலகிருஷ்ணன், 50
ஐய்யப்பா நகர் என் ஜி ஓ ஏ காலனி
பாளையங்கோட்டை பெருமாள்புரம்
திருநெல்வேலி தமிழ் நாடு 627007

Address: S/O: Balakrishnan,
50, IYYAPPA NAGAR N G O
A COLONY Palayamkotta
Tirunelveli Perumalpuram
Tamil Nadu 627007

4940 2959 5228

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

B.R.



R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/6792/2018

2018 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 04:59 மணியளவில் மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,150/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/6792/2018

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2018 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் நாள்

மாரிமுத்து K
சார்பதிவாளர்
மேலப்பாளையம்

R/மேலப்பாளையம்/புத்தகம்-1/6792/2018 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/11/2018
மேலப்பாளையம்



மாரிமுத்து K
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 19153/2018

ஆவண எண் : R/ மேலப்பாளையம்/ புத்தகம்-1/ 6792 / 2018

திரு தங்கராஜ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,150 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG201811231189226 ₹ 10150] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	100
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	50
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,150

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணத்தை 28/11/2018 முற்பகல் 10.00 மணிமுதல் 12.00 மணிக்குள் திரு ராதசங்கர் அசல் ரசீதுடன் நேரில் வந்து திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 -ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

மேலப்பாளையம் அலுவலகம்

நாள்: 23/11/2018

சார்பதிவாளர்
மேலப்பாளையம்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.