Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Aathanancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 17-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16778/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ். விஜிகே பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெர்லின் கிளாரா(முக.)	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆதனஞ்சேரி கிராமம் படைப்பை ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6673/2025, 6674/2025, 6675/2025, 6676/2025, 6677/2025, 6688/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1, 243/2 - 416.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 4, மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1-க்கு விஸ்தீரணம் 416.38 சதுர மீட்டர்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1, 243/2 - 475.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்4, மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2-க்கு விஸ்தீரணம் 475.94 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1, 243/2 - 192.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 4 , மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 4.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3-க்கு விஸ்தீரணம் 192.58 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2 - 864.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர் 5, ஆர் 6,ஆர் 7மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர்1,ஆர்2 ,ஆர் 3 மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 241 (வாய்க்கால்), தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4-க்கு விஸ்தீரணம் 864.43 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2, 243/3 - 452.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்5-க்கு விஸ்தீரணம் 452.71 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2, 243/3 - 415.27 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர் 4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்6-க்கு விஸ்தீரணம் 415.27 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2, 243/3 - 54.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்8, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்7-க்கு விஸ்தீரணம் 54.46 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3, 243/4 - 690.192 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உயர் அழுத்த கோபுர மின் கம்பிபாதை வளர்ச்சி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர்5, ஆர்6, ஆர்7 மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 241 வாய்க்கால், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்8-க்கு விஸ்தீரணம் 690.192 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4 - 703.332 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர்10, ஆர்13, ஆர்14, மேற்கு - உயர் அழுத்த கோபுர மின் கம்பிபாதை வளர்ச்சி செய்ய தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 241, வாய்க்கால், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்9-க்கு விஸ்தீரணம் 703.332 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 243/5, 243/6 - 637.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 243/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்9, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்11,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்10-க்கு விஸ்தீரணம் 637.54 சதுர மீட்டர்.

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 243/5 - 350.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் ஆர்12, ஆர்13, ஆர்14, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்10, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்11-க்கு விஸ்தீரணம் 350.27 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/5, 243/6 - 475.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 243/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்11, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்12-க்கு விஸ்தீரணம் 475.18 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 243/5, 243/6 - 716.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 243/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்11, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்13-க்கு விஸ்தீரணம் 716.37 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/4, 243/5, 243/6 - 106.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 243/7பி-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்9, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்14-க்கு விஸ்தீரணம் 106.27 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1 - 95.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 241	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 95.07 சதுர மீட்டர்.

	வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்1					
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1 - 91.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 241 வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 91.51 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/5, 243/6 - 1837.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 243/7ஏ & 243/7பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 241 வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் ஆர்10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு விஸ்தீரணம் 1837.78 சதுர மீட்டர்		
2	17365/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. பார்த்திபன்	1. லட்சுமணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6483/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aathanancheri, Vigneshwara Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/1A1A2 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - மனை எண் 29, தெற்கு - குருநாத கணபதிகள் தெரு (30 அடி ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆத்தனஞ்சேரி கிராமம், விக்னேஸ்வரர் நகர், வீட்டு மனைப்பிரிவில் பழைய பட்டா எண்.141-ன் படி புஞ்சை சர்வே எண்.243/11, புதிய பட்டா எண். 5278-ன் படி புதிய உட்பிரிவு புஞ்சை சர்வே எண். 243/1ஏ1ஏ2-ல் அடங்கிய மனை எண்.36-க்கு விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.