Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : தென்கரை பட்டா எண் : 1264

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அசோககுமார் மனைவி மஞ்சுளா

நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
516	5B	N516-5	ரயத்துவாரி மனை	0 - 21.27	0.10	2024/N105/12/002515-2025/12/13/00037SSD ---- -- Digitally signed: Ramesh Kumar P Tahsildar 07/01/2025 06:03:21:PM
				0 - 21.27	0.10	

பேரூர் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 07/01/2025 அன்று 06:03:21:PM நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/NA/12/13/019/01264/130973 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத தகவல்கள் 10-07-2025 அன்று 11:01:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள புல எண் /உட்பிரிவு எண் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் போது நத்தம் அடங்கலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது ..

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5430 ம் கணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது. 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர் தொண்டாமுத்தூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பேரூர்(13) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு/திருமதி/செல்வி. **Ramesh Kumar P**

டி.ஆர்.ஓ. : **2025/12/13/000375SD** நாள் : **07-01-2025**

பொருள்:- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர்(13) வட்டம் தென்கரை(019) கிராமம் **516,** புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் **5A,5B,** அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை:- 1.மனுதாரர்: **Manjula**

2.மனுதாரர் மனு நாள் **21-12-2024**

3.சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி **Hariharan K** அறிக்கை நாள் **07-01-2025**

உத்தரவு:- கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர்(13) வட்டம் தென்கரை(019) கிராமம் **516,** புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் **2024/N105/12/002515**ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது வட்டத்துணை ஆய்வாளரின். தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	வகைப்பாடு	பரப்பு(Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரரின் விபரம்
516	5	ரயத்துவாரி மனை	0	41.00	2.00	1260	1 ... ஏ வி ஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2 அசோக் குமார் மனைவி மஞ்சுளா 3 ... தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	வகைப்பாடு	பரப்பு(Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரரின் விபரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	வகைப்பாடு	பரப்பு(Hec)	பரப்பு(Area)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரரின் விபரம்
516	5A	நன்செய்	0	19.73	0.10	1263	1 - ... தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
516	5B	நன்செய்	0	21.27	0.10	1264	1 அசோக்குமார் மனைவி மஞ்சுளா

பட்டா எண்:1263

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	தென்கரை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	516 - 5A	0	19.73	0	10	
	மொத்தம் -	0	19.73	0	10	

பட்டா எண்:1264

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அசோக்குமார்	மனைவி	மஞ்சுளா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	516 - 5B	0	21.27	0	10	
	மொத்தம் -	0	21.27	0	10	

பெறுநர்: திரு/திருமதி/செல்வி.
Manjula

நகல்:கிராம நிர்வாக
அலுவலர்,
தென்கரை (019)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல்
செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : **07-01-2025** அ
06:03:21:PM நேரத்தில் இடப்பட்

பெயர்/Name : **Ramesh Kum**
பதவி/ Designation: **Tahsi**

இடம்/Place : **Perur(13)** வட்
Coimbatore(12) மாவ

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட

வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!

20

கோயம்புத்தூர் தெற்கு வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.வே.பாண்டிநாதன், பி.எஸ்.சி,

மூ.மு.எண்:3836/2024/ஆ2 நாள்:29.07.2024

பொருள்: கணினி திருத்தம் - நத்தம் திருத்தம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பேரூர் வட்டம் - தென்கரை கிராமம், புல எண்.140/2B நெ.காலையினை நத்தத்தில் இருந்து நீக்கம் செய்து தனிப்பட்டா வழங்குமாறு திருமதி.மஞ்சுளா என்பவர் மனு செய்தது - விசாரணை செய்து - உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. பேரூர் வட்டாட்சியர் அறிக்கை ந.க.எண்.1546/2024/இ1, நாள்:08.07.2024
2. திருமதி.மஞ்சுளா, க/பெ.அசோக்குமார் என்பவரின் வாக்குமூலம், நாள்:16.07.2024

*****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அசோக் நகர், செட்டி வீதி அருகில், வாசவி கார்டன், கதவு எண் 25-என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திருமதி.மஞ்சுளா க/பெ.அசோக்குமார் என்பவர் பேரூர் வட்டம், தென்கரை கிராமம், புல எண் 140/2B-என்பது பட்டா பூமியிலும், நத்தத்திலும் சரிசெய்யக்கோரியது தொடர்பாக பார்வை (1)-இல் காணும் பேரூர் வட்டாட்சியர் அறிக்கை வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் பேரூர் வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண் 843/2024-இன்படி தென்கரை கிராமம் புல எண் 140/2B-இல் பு.ஏ 0.52½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது மனுதாரர் திருமதி.மஞ்சுளா என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். பிரஸ்தாப புலமானது இந்நேர்வில், புல எண் 140/1A,1B,2A,2B-க்குரிய நிலஉடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத்திட்ட "அ"-பதிவேடு, புலவரைபடம் ஆகியவற்றை ஆய்வு செய்ததில் நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின்கீழ் நிலஅளவை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு பதிவாகியுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

நிலஉடைமைபதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி (கலம் 1)			நத்தம் நிலவரித் திட்டத்தின்படி (கலம் 2)			நத்தம் தரவுதளத்தில் உள்ள பதிவுகள் (கலம் 3)		(கலம் 4)
புல எண் / உட்பிரிவு எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு (ஹெக்)	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு (ஹெக்)	தமிழ் நிலம் (ஜாரகம்)	நத்தம் பதிவு	கணினி நத்தத்தில் விடுபட்டுள்ளது
140/1A	ர.பு	0.02.00	140/1,2	ர.பு	0.80.50	140/1A, 1B1, 1B2	140/1,2	
140/1B	ர.பு	2.61.00	515/1-6, 516/1-2		0.88.50 0.94.00 2.63.00		515/1,2, 3,4,6 516/2	515/5, 516/1

140/2A	ர.ப	0.92.00	516/3-4		0.92.00	140/2A	516/3	516/4
140/2B	ர.ப	0.41.00	516/5		0.41.00	140/2B		516/5
மொத்தம்		3.96.00			3.96.00			

மேற்காணும் பட்டியலில் கண்டுள்ள படி நிலஉடைமைப்பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் உள்ள புல எண் 140/1A, 1B1, 1B2, 2A, 2B ஆகியவை தமிழ்நிலம் தரவுதளம் (ஊரகம்) கணினி "அ"-பதிவேட்டில் பதிவுகள் உள்ளது என்றும், இதற்கு தொடர்புடைய நத்தம் புல எண் 140/1,2, 515/1 to 6, 516/1 to 5 ஆகிய பதிவுகள் தூய அடங்கலில் உள்ளது என்றும், தமிழ்நிலம் தரவுதளம் (நத்தம்) கணினி "அ"-பதிவேட்டில் புல எண் 140/1,2, 515/1,2,3,4,6, 516/2,3 ஆகிய பதிவுகள் மட்டுமே உள்ளது என்றும், கலம் (4)-இல் கண்டுள்ளவாறு கணினியில் நத்தம் பதிவுகள் புல எண் 515/5, 516/1,4,5 பதிவேற்றம் செய்யாமல் என்றும், நத்தத்தில் உள்ள அனைத்து புல எண்களுக்கும் தூய அடங்கலில் கலம் (12)-இல் "சிட்டாபடி" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நிலம் தரவுதளம் (நத்தம்)-இல் உள்ள புல எண்ணிற்கு பட்டாதாரர்கள் பெயர் வழங்காமல் விடுபட்டுள்ளது என்றும், இந்நேர்வில் மேற்காணும் UDR பதிவுகளும், நத்தம் பதிவுகளும் தமிழ்நிலத்தில் "இரட்டை பதிவுகளாக" பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும், ஆதலால், ஒரு பதிவை முழுமையாக நீக்கம் செய்ய வேண்டும் என்பதால் UDR-இல் உள்ள 140/1A, 1B1, 1B2, 2A மற்றும் 2B என்பதை "ரயத்துவாரி நத்தம்" என வகைப்பாடு மாறுதல் செய்து குறிப்பு கலத்தில் "நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க" என பதிவு செய்ய வேண்டும் என ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட அறிவுரைகளின் படியும், UDR பதிவுகளில் உள்ள பட்டாதாரர்களின் பெயரை ஏற்கனவே நத்தத்தில் பட்டா எண் வழங்காமல் விடுபட்டுள்ள பதிவுகளில் பெயர்களை தாக்கல் செய்வதற்கும், நத்தத்தில் விடுபட்டுள்ள புல எண் 515/5, 516/1,4,5 ஆகிய உட்பிரிவு எண்களை தமிழ்நிலம் (நத்தத்தில்) சேர்த்திடவும், பழைய புல எண் ஒப்புமை தொடர்பு பட்டியலை ஆய்வு செய்த்தில் நத்தம் புல எண் 516/3-க்கு சரியான பழைய புல எண் UDR வரைபடத்தின் படி ஒப்புமை செய்து ஆய்வு செய்ததில் 140/2Aபா என்பதற்கு பதிலாக நத்தம் தூய அடங்கலில் 140/1B என பிழையாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதை திருத்தம் செய்வதற்கும் பரிந்துரை செய்துள்ளார். மேலும், நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் கீழ் UDR புல எண் 140 என்பது 140, 515 மற்றும் 516 என புதிய புல எண்களாக மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளதால் மனுதாரர் கோரும் நத்தம் பதிவுகளை நீக்கம் செய்வதற்கு வழிவகை இல்லை என்றும், மேலும் இம்மாறுதல்களை மேற்கொள்வதால் UDR பதிவுகளை நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க என மாற்றப்பட்டு நத்தத்தில் பதிவு செய்யப்படுவதால் புல எண் 140-இன் மொத்த பரப்பளவு 3.96.00 (ஹெக்) எவ்விதத்திலும் மாறுபடுவதில்லை என்பதை தெரிவித்து பேரூர் வட்டாட்சியர் அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

எனவே, தென்கரை வருவாய் கிராமம் புல எண் 140/1A,1B,2A,2B ஆகியவை நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் கீழ் நில அளவை செய்யப்பட்டு தமிழ்நிலம் மற்றும்

நத்தம் என இரண்டு இடங்களிலும் பதிவாகியுள்ளதை திருத்தம் செய்வது தொடர்பாக உள்வட்ட அளவர், மாதம்பட்டி அறிக்கை, தொடர்புடைய கிராம/வட்ட UDR மற்றும் நத்தம் ஆவணங்களை ஒப்பிட்டு, சரிபார்க்கப்பட்டு புல எண் 140-க்குரிய பதிவுகளை கீழ்காணும் பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு தமிழ்நிலத்தில் நீக்கம் செய்திடவும், அவ்வாறு நீக்கம் செய்யும் பொழுது தொடர்புடைய பெயர்களை நத்தத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு பதிவேற்றம் செய்திடவும் பேரூர் வட்டாட்சியர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

1) தமிழ்நிலம் (ஊரகம்) ரயத்துவாரி/புஞ்சை என்பதை ரயத்துவாரி நத்தம் என மாறுதல் செய்து குறிப்பு கலத்தில் தூய ஆவணங்களில் பார்க்க என மாறுதல் செய்ய வேண்டிய பதிவுகள்:

வ. எண்	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு	பட்டாதாரர் பெயர்	குறிப்பு
1.	140/1A	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.02.00	178 சித்தம்மாள்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
2.	140/1B1	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.90.00	2340 பிரேமா பழனிசாமி மற்றும் 146 நபர்கள்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
3.	140/1B2	ரயத்துவாரி நத்தம்	1.71.00	2153 ராஜேஸ்வரி மற்றும் 1 நபர்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
4.	140/2A	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.92.00	297 ராஜேஸ்வரி மற்றும் 2 நபர்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
5.	140/2B	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.41.00	1876 ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் 2 நபர்கள்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
	மொத்தம்		3.96.00		

2) நத்தம் (தூய அடங்கல் மற்றும் நத்தம் தரவுதளம்)

பழைய புல எண்களை திருத்தம் செய்ய வேண்டிய பதிவு

வ. எண்	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு	பட்டாதாரர் பெயர்	குறிப்பு
1.	516/3	140/2A பா	ரயத்துவாரி புஞ்சை	0.00.76	சிட்டாப்படி	

3) நக்கத்தில் புதிதாக பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டிய பதிவுகள்

வ.எ எண்	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு	பட்டாதாரர் பெயர்	குறிப்பு
1	515/5	ர.புஞ் / ர.மனை	0.49.40	UDR சிட்டாவில் தொடர்புடைய பெயர்கள்	
2	516/1	ர.புஞ் / ர.மனை	0.88.50	UDR சிட்டாவில் தொடர்புடைய பெயர்கள்	
3	516/4	ர.புஞ் / ர.மனை	0.91.24	UDR சிட்டாவில் தொடர்புடைய பெயர்கள்	
4	516/5	ர.புஞ் / ர.மனை	0.41.00	UDR சிட்டாவில் தொடர்புடைய பெயர்கள்	
	மொத்தம்		2.70.14		

மனுதாரர் திருமதி.மஞ்சுளா என்பவரின் வாக்குமூலம்:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தென்கரை கிராமம், புல எண்.140/2B தெ.காலையானது மொத்தம் பு.ஏ 1.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.5900/2023-ன்படி தி/வா.AVG Property Developers Private Limited நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது என்றும், மேற்படி புல எண்.140/2B தெ.காலையில் பு.ஏ 0.52 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்.843/2024-ன்படி திருமதி.மஞ்சுளா, க/பெ.அசோக்குமார் ஆகிய நான் கிரையம் பெற்றுள்ளேன் என்றும், மீதமுள்ள பு.ஏ 0.48 ¼ பூமியானது ஆவண எண்.2221/2024-ன்படி தென்கரை பேரூராட்சிக்கு தார்சாலை அமைப்பதற்காக தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது என்றும், மேற்படி காலைகள் நில உடமை மேம்பாட்டுத்திட்ட "அ" பதிவேடு மற்றும் கிராம கணினி சிட்டாவில் புல எண்.140/2B என உள்ளது என்றும், ஆனால், மேற்படி புல எண் கிராம நத்தம் பதிவேட்டிலும் நத்தம் புல எண்.516/5-ல் பதிவாகியுள்ளது என்றும், எனவே, தமிழ்நிலம் மற்றும் நத்தம் என இரண்டு ஆவணங்களிலும் பதிவாகியுள்ளதை சரி செய்து தருமாறும் கோரியுள்ளார்.

மனுதாரர் திருமதி.மஞ்சுளா, க/பெ.அசோக்குமார் என்பவரின் மனு, பேரூர் வட்டாட்சியரின் 03.07.2024 நாளிட்ட அறிக்கை, மனுதாரரின் வாக்கு மூலம் மற்றும் கிராம ஆவணங்கள் ஆகியவற்றை பரிசீலனை செய்ததில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், தென்கரை கிராமம், புல எண் 140/1A,1B,2A,2B ஆகியவை நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் கீழ் நில அளவை செய்யப்பட்டு தமிழ்நிலம் மற்றும் நத்தம் என இரண்டு இடங்களிலும்

பதிவாகியுள்ளது என தெரியவருகிறது. எனவே, பேரூர் வட்டாட்சியரின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் தொடர்புடைய கிராம/வட்ட பிஆர் மற்றும் நத்தம் ஆவணங்களை ஒப்பிட்டு, சரிபார்க்கப்பட்டு பட்டா எண் 140-க்குரிய பதிவுகளை கீழ்காணும் பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு தமிழ்நிலத்தில் நீக்கம் செய்திடவும், அவ்வாறு நீக்கம் செய்யும் பொழுது தொடர்புடைய பெயர்களை நத்தத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு பதிவேற்றம் செய்திடவும் பேரூர் வட்டாட்சியருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

தமிழ்நிலம் (ஊரகம்) ரயத்துவாரி/புஞ்சை என்பதை ரயத்துவாரி நத்தம் என மாறுதல் செய்து குறிப்பு கலத்தில் தூய ஆவணங்களில் பார்க்க என மாறுதல் செய்ய வேண்டிய பதிவுகள்:

வ. எண்	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு	பட்டாதாரர் பெயர்	குறிப்பு
1.	140/1A	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.02.00	178 சித்தம்மாள்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
2.	140/1B1	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.90.00	2340 பிரேமா பழனிசாமி மற்றும் 146 நபர்கள்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
3.	140/1B2	ரயத்துவாரி நத்தம்	1.71.00	2153 ராஜேஸ்வரி மற்றும் 1 நபர்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
4.	140/2A	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.92.00	297 ராஜேஸ்வரி மற்றும் 2 நபர்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
5.	140/2B	ரயத்துவாரி நத்தம்	0.41.00	1876 ஏவிஜி பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மற்றும் 2 நபர்கள்	நத்தம் தூய ஆவணங்களை பார்க்க
	மொத்தம்		3.96.00		

2) நத்தம் (தூய அடங்கல் மற்றும் நத்தம் தரவுதளம்)

பழைய புல எண்களை திருத்தம் செய்ய வேண்டிய பதிவு

வ. எண்	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பளவு	பட்டாதாரர் பெயர்	குறிப்பு
1.	516/3	140/2A பா	ரயத்துவாரி புஞ்சை	0.00.76	சிட்டாப்படி	

3) [illegible]

வ.எ.	புல எண் / உட்பிரிவு எண்	வகைப்பாடு (ஏ)	பரப்பளவு	எல்லை விவரம்	குறிப்பு
1	515/5	புஞ்சை / தரிசு	0.49.40	பழனிச்சாமி கவுண்டர் தோட்டம் மற்றும் பொது பாதை மற்றும் பெயர்கள்	
2	516/1	புஞ்சை / தரிசு	0.88.50	பழனிச்சாமி கவுண்டர் தோட்டம் மற்றும் பொது பாதை மற்றும் பெயர்கள்	
3	516/4	புஞ்சை / தரிசு	0.91.24	பழனிச்சாமி கவுண்டர் தோட்டம் மற்றும் பொது பாதை மற்றும் பெயர்கள்	
4	516/5	புஞ்சை / தரிசு	0.41.00	பழனிச்சாமி கவுண்டர் தோட்டம் மற்றும் பொது பாதை மற்றும் பெயர்கள்	
		மொத்தம்	2.70.14		

வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு

பெறுநர்:
வட்டாட்சியர்,
பேரூர்.

நகல்:
திருமதி.பவுசுளா,
தெலுகரை பேரூராட்சி,
பேரூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் - 641101
(9994041333)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.