Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : உஞ்சனை பட்டா எண் : **2707**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட் ஏ என் ராமசாமி மகன் கிருஷ்ணராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	2B1A	0 - 10.73	0.35	--	--	--	--	2024/0103/09/419154--2024/09/03/000260SD ------ Digitally signed:Kanakalakshmi K Zonal Deputy Tahsildar 31/08/2024 06:25:51:PM
		0 - 10.73	0.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/064/02707/20406** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 10:40:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : உஞ்சனை பட்டா எண் : **2707**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட் ஏ என் ராமசாமி மகன் கிருஷ்ணராஜ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	2B2A	0 - 24.37	0.75	--	--	--	--	2024/0105/09/293779--2024/09/03/000260SD ------ Digitally signed:Vijayakanth S Tahsildar 22/07/2024 01:49:03:PM
		0 - 24.37	0.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/064/02707/20406** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 10:41:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : உஞ்சனை பட்டா எண் : **2707**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட் ஏ என் ராமசாமி மகன் கிருஷ்ணராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	5	0 - 2.22	0.10	--	--	--	--	2024/0105/09/301998--2024/09/03/000268SD ------ Digitally signed:Vijayakanth S Tahsildar 30/08/2024 04:20:22:AM
		0 - 2.22	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/064/02707/20406** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 10:42:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : உஞ்சனை பட்டா எண் : **2707**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட் ஏ என் ராமசாமி மகன் கிருஷ்ணராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
3	6	0 - 5.85	0.20	--	--	--	--	2024/0105/09/301998--2024/09/03/000268SD ------ Digitally signed:Vijayakanth S Tahsildar 30/08/2024 04:20:22:AM
		0 - 5.85	0.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/064/02707/20406** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 10:42:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

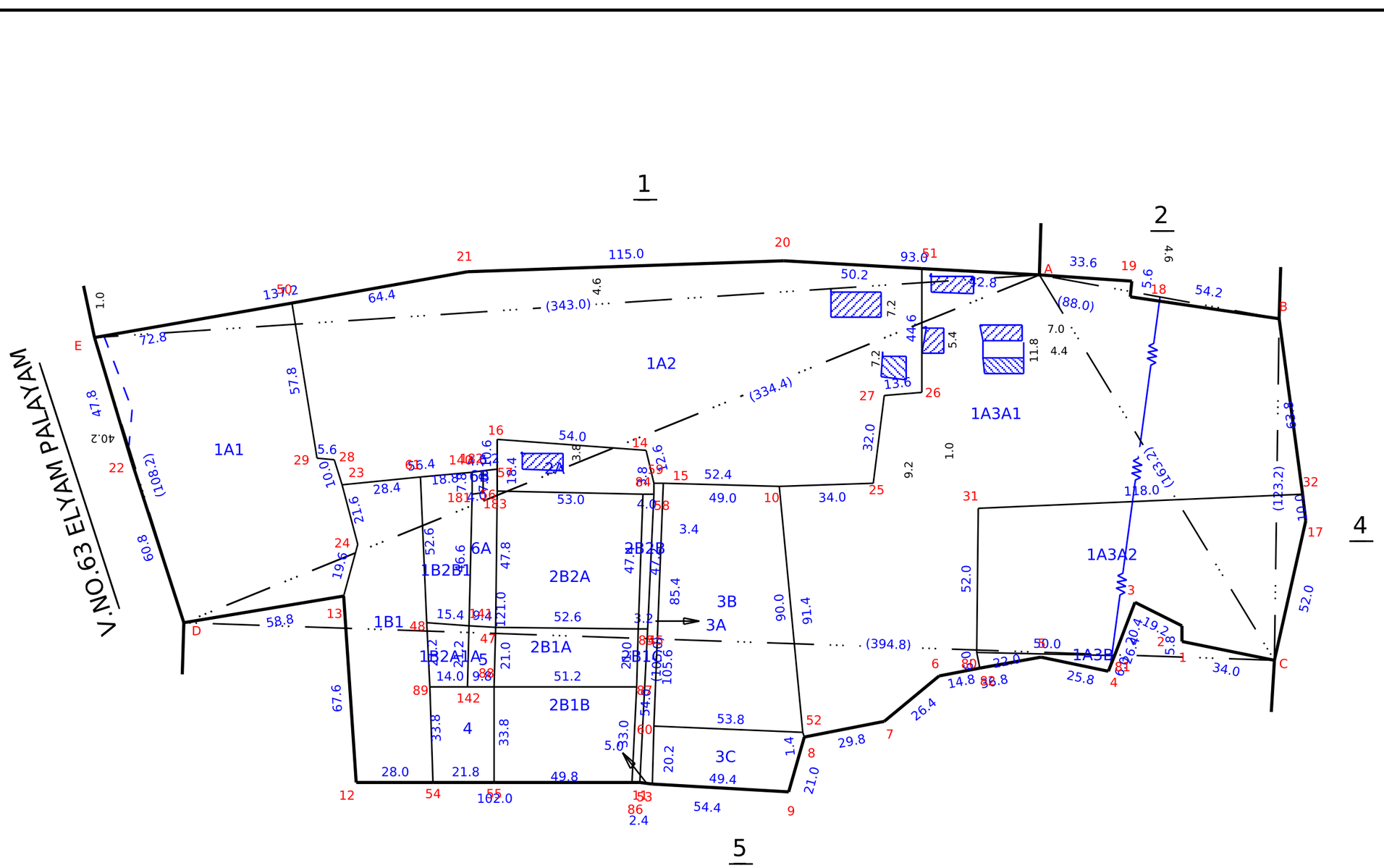
வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : உஞ்சனை [64]

புல எண் : 3

பரப்பளவு : எக்டர் 06 ஏர் 30.23

அளவு : 1 : 1608



Data Digitally Signed By
DURAISAMYPILLAI KRISHNAVENI

Date of Issue: 22-06-2025 20:37:57

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.13

சேலம் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், கி. எண். 64. உஞ்சனை, -கிராமத்தின் 'அ' பதிவேடு.

எண்

1. தற்போதைய நில அளவையின்படி புல எண் உட்பிரிவு எண்.
2. பழைய நில அளவைப்படி புல எண் அல்லது மைமாஷ் எண்.
3. ரயத்துவாரி (ர), ஈரக (அ) அல்லது இனாம் (இ)
4. புன்செய்(பு), மானாவாரி(மா), நன்செய்(ந), நீர்வை ஏற்படாதகுடி (நீ. ஏ. கு.), புறம்போக்கு (புற), நஞ்சையாயினும் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்
5. இப்போக நன்செய்யாயின் மொத்த நீர்வைவிதம்
6. மண் வயணமும், ரகமும்.
7. தரம்.
8. ஹெக்டேர் ஒன்றுக்குத் நீர்வை விதம்.
9. பரப்பளவு.
10. நீர்வை.
11. பட்டா எண் அல்லது இனாம் ஒழிப்பு (இ. ஒ.) பட்டா எண்ணும் மற்றும் பதிவு பெற்ற உடைமையாளரின் பெயரும்.
12. குறிப்புரை.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
...	1	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 52·0	4 70	295 ரா. பரமசிவம் (1), வே. ராமாயி (2).	இனாம்-1.
1	2-பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 35·0	1 08	296 ரா. பரமசிவம் (1), ரா. செல்லன் (2).	
2	-பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 01·5	0 06	158 தலைவர் உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றம்.	வட்டக் கிணறு-1. கூரை வீடு-4 மாரியம்மன் கோவில்-1.
								0 36·5	1 14		
1A1	3-1Aபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 76·0	2 35	297 கு. செல்லம் மாள் (1), ப. பழனியம் மாள் (2).	
1A2	-1Aபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 56·0	4 82	298 கு. செல்லம் மாள் (1). பொ. ஜெயம்மாள் (2).	கிணறு-1 இயக்கி அறை வில்லை வீடு-1 கூரை வீடு-1.
1A3	-1Aபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	2 17·0	6 70	297 கு. செல்லம் மாள் (1), ப. பழனியம் மாள் (2).	வில்லை வீடு-2 கூரை வீடு-1 கிணறு-1. இயக்கி அறை.
1B1	-1Bபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 32·0	0 98	250 அ. ராமசாமி.	
1B2	-1Bபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 28·5	0 89	299 மு. ராசம்மாள் (1), மைனர் முத்துகேசன் (2), [illegible] தாய் ராசம்மாள்.	

20/8/75

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
64.உஞ்சனை கிராமம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

CamScanner

சேலம் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், கி. எண். 64. உஞ்சனை, கிராமத்தின் 'அ' பதிவேடு.

1. எண்
2. தற்போதைய நில அளவையின்படி புல எண் உட்பிரிவு எண்.
3. பழைய நில அளவைப்படி புல எண் அல்லது சர்வே எண்.
4. ரயத்துவாரி (ர), ஈரக (அ) அல்லது இனாம் (இ)
5. புன்செய்(பு), மானாவாரி(மா), நன்செய்(ந), தோட்டாத தரிசு (தோ. த.), புறம்போக்கு (புற), நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்
6. இத்போக நன்செய்யானால் மொத்த தீர்வை விதம்
7. கலம் எண்.
8. மண் வகையும், ரகமும்.
9. தரம்.
10. ஹெக்டேர் ஒன்றுக்குத் தீர்வை விதம்.
11. பரப்பளவு.
12. தீர்வை.
13. பட்டா எண் அல்லது இனாம் ஒழிப்பு (இ. ஒ.) பட்டா எண்ணும் மற்றும் பதிவு பெற்ற உடைமையாளரின் பெயரும்.
14. குறிப்புரை.

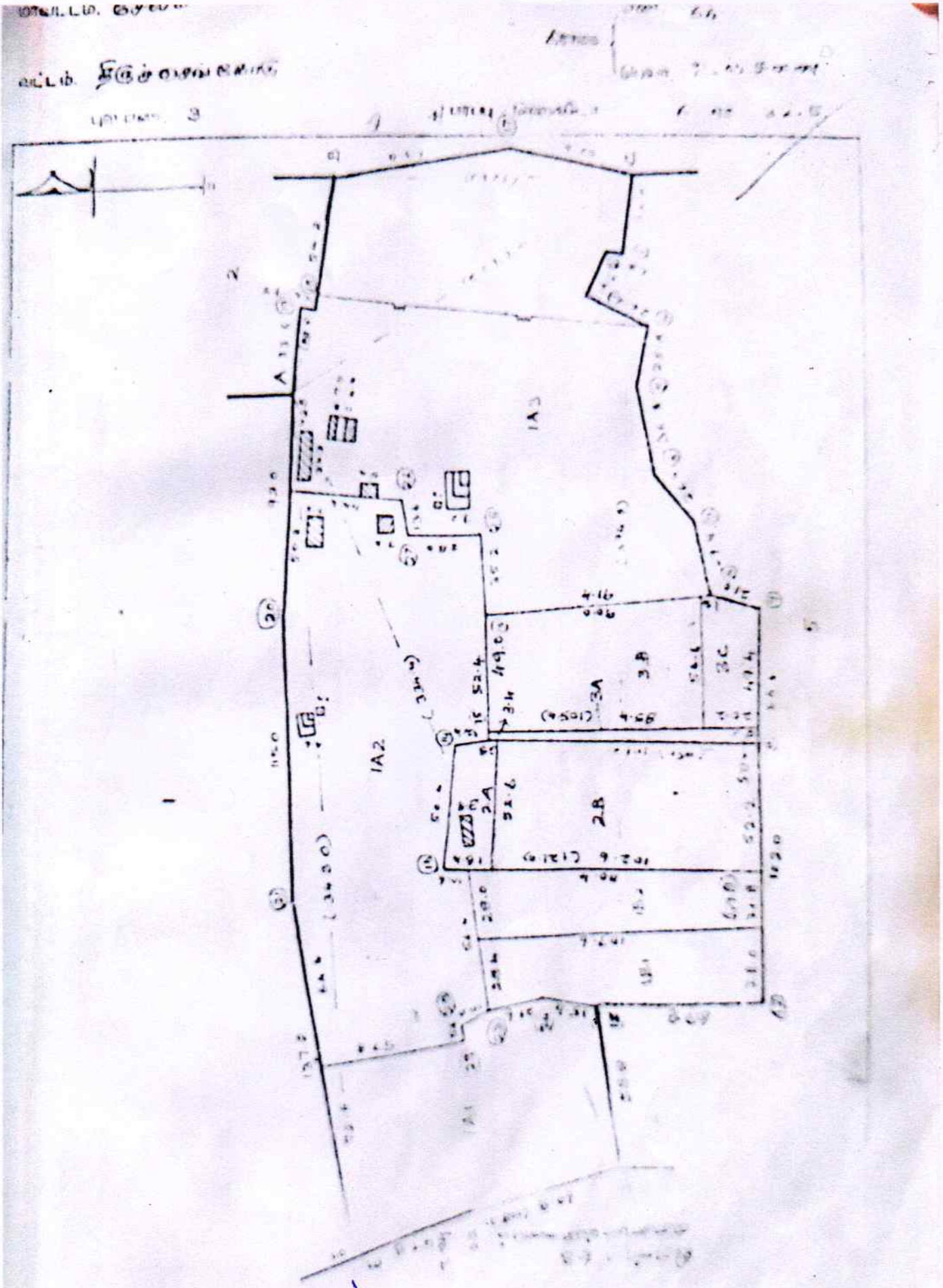
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
...	1	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 52·0	4 70	295 ரா. பரமசிவம் (1), வே. ராமாயி (2).	இனாம்-1.
1	2-பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 35·0	1 08	296 ரா. பரமசிவம் (1), ரா. செல்லன் (2).	
2	-பா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 01·5	0 06	158 தலைவர் உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றம்.	வட்டக் கிணறு-1. கூரை வீடு-4 மாரியம்மன் கோவில்-1.
								0 36·5	1 14		
1A1	3-1Aபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 76·0	2 35	297 கு. செல்லம் மாள் (1), ப. பழனியம் மாள் (2).	
1A2	-1Aபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 56·0	4 82	298 கு. செல்லம் மாள் (1), பொ. ஜெயம்மாள் (2).	கிணறு-1 இயக்கி அறை வில்லை வீடு-1 கூரை வீடு-1.
1A3	-1Aபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	2 17·0	6 70	297 கு. செல்லம் மாள் (1), ப. பழனியம் மாள் (2).	வில்லை வீடு-2 கூரை வீடு-1 கிணறு-1. இயக்கி அறை.
1B1	-1Bபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 32·0	0 98	250 அ. ராமசாமி.	
1B2	-1Bபா	ர	பு	...	8-3	5	3 09	0 28·5	0 89	299 மு. ராசம்மாள் (1), மைனர் முத்துகேசன் (2), இயல்புரை தாய் ராசம்மாள்.	

(உண்மைநகல்)

20/6/25

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
64.உஞ்சனை கிராமம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

CamScanner



(உண்மைநகல்)

20/8/22

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
64.உஞ்சனை கிராமம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

1434 – ஆம் பசலியில் நாமக்கல்

கிராமக் கணக்கு

மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் உஞ்சனை

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
3	2B1A	0.10.73	0.35		தங்கால தனைவன்		1	1	1	1	
					உஞ்சனை உறைபட						
					மன்றாத்தகாக		1	1	1		
3	2B2A	0.02.57	0.75		-do-		1	1	1		
3	5	0.02.24	0.10		-do-		1	1	1		
3	6A	0.05.54	0.17		-do-		1	1	1		
					2510						
3	2B2B	0.01.78	0.50		உஞ்சனை		1	1	1		
					உறைபதி மன்றம்						
3	2B1C	0.01.48	0.50		-do-		1	1	1		
3	3A	0.04.0	0.12		-do-		1	1	1		

/2 அம்மையகரி/

20/8/25

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
ச.உஞ்சனை கிராமம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை:- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விவரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்– களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பயிரிடப்பட்டவை உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று தெரிவிக்கியுள்ள நிலங்– களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.		(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					மணைப்பகுதி		
					மணைப்பகுதி		
					மணைப்பகுதி		
					மணைப்பகுதி		
					மணைப்பகுதி		
					மணைப்பகுதி		
					மணைப்பகுதி		

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.