Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4840/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 65.35 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி-டி 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.104, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மூடப்பட்ட கிணறு (கட்டுமானம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 65.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	4842/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	தான ஆவணம	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 1476.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/1, நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல பாப்பிரெட்டிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.104, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மூடப்பட்ட கிணறு,(கட்டுமானம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) டி-டி 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சி-சி 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பி.பி 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.103/1பி4, தெற்கு - இ.இ 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 146.90 மீ. தென்புறம் 148.36 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ. மேற்குபுறம் 10.0 மீ. ஆக 1476.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 408.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.102/11, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.பி 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ. தென்புறம் 9.0 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 45.38 மீ. மேற்குபுறம் 45.34 மீ. ஆக 408.24 சதுர மீட்டர்		

	ஏ.ஏ 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 360.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.102/11, தெற்கு - ஏ.ஏ 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ. தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 49.61 மீ. மேற்குபுறம் 50.41 மீ. ஆக 360.07 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 390.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மூடப்பட்ட கிணறு,(கட்டுமானம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.102/11, தெற்கு - ஏ.ஏ 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ. தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 53.87 மீ. மேற்குபுறம் 54.68 மீ. ஆக 390.78 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 137.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.104, வடக்கு - ஏ.ஏ 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.இ 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ. தென்புறம் 9.0 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 15.31 மீ. மேற்குபுறம் 15.31 மீ. ஆக 137.79 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு அளவுகள் 9.00 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 56.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூடப்பட்ட கிணறு,(கட்டுமானம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண்.104, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகம், தெற்கு - ஏ.ஏ 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.36 மீ. தென்புறம் 9.01 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.47 மீ. மேற்குபுறம் 6.50 மீ. ஆக 56.21 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் (0.79%) ஆகும். பத்திரத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில்

				காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் ஆகியவற்றை நாங்கள் தங்களுக்கு தானப்பத்திரம் எழுதி கொடுக்கின்றோம்.		
3	5643/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 1590.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.103/1பி2 , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 39, தெற்கு - மனை எண். 41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1590 சதுரடிகள் (147.71 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 40 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
4	5673/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. நெப்போலியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 1680.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள். 31,32, வடக்கு - மனை எண். 37, தெற்கு - மனை எண். 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1680 சதுரடிகள் (156.07 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 36 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர		

				போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
5	5674/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. நெப்போலியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 1650.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1650 சதுரடிகள் (153.28 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 4 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
6	6007/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜயகுமார்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 1716.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண். 20, வடக்கு - பிளாட் எண். 28, தெற்கு - பிளாட் எண். 26 (வினோதினி மனை நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிராமம். பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 103/1ஏ பு.ஹெக். 0.98.16 க்கு தீர். 3.03 இதில் உள்ள பிளாட் எண். 27 முழுவதும் கிழமேல் இருபுறமும் 52 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 33 அடி, ஆக மொத்தம் 1716 சதுர அடி அளவுள்ள மனை நிலம் முழுவதும்		

				இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி-தமாணிகோம்பை செல்லும் தார் சாலையிலிருந்து மேற்குபுறமுள்ள "தீரன் சின்னமலை நகர்" மனைப்பிரிவில் பொதுவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேலாகவும், தென் வடலாகவும், செல்லும் அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மாமூலாய் போக வரவும், வர போகவும் வண்டி வழிப்பாதை பாத்தியமும், சகல இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	6008/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜயகுமார்	1. வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A - 1716.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண். 21, வடக்கு - பிளாட் எண். 27 (பிரியா மனை நிலம்), தெற்கு - பிளாட் எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிராமம். பாப்பிரெட்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 103/1ஏ பு.ஹெக். 0.98.16 க்கு தீர். 3.03 இதில் உள்ள பிளாட் எண். 26 முழுவதும். கிழமேல் இருபுறமும் 52 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 33 அடி, ஆக மொத்தம் 1716 சதுர அடி அளவுள்ள மனை நிலம் முழுவதும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனை நிலத்திற்கு பாப்பிரெட்டிப்பட்டி-தமாணிகோம்பை செல்லும் தார் சாலையிலிருந்து மேற்குபுறமுள்ள "தீரன் சின்னமலை நகர்" மனைப்பிரிவில் பொதுவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேலாகவும், தென் வடலாகவும், செல்லும் அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் மாமூலாய் போக வரவும், வர போகவும் வண்டி வழிப்பாதை பாத்தியமும், சகல இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	410/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. மேகநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 10, மேற்கு - மனை எண். 12, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 11 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	411/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1 - 1665.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி2 மற்றும் சர்வே எண்.103/1பி3, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 40, தெற்கு - மனை எண். 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குப்பக்கம் 54 அடி தெற்குப்பக்கம் 57 அடி கிழக்குப்பக்கம் 30 அடி மேற்குப்பக்கம் 30 அடி ஆக 1665 சதுரடிகள் (154.68 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 41 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	824/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,60,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1 - 1768.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தார் சாலை , மேற்கு - மனை எண்.19 , வடக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் மற்றும் புல எண்.102/11 , தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 52 அடி தென்புறம் 52 அடி நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 34 அடி அகலமும் ஆக 1768 சதுர அடிகள் அளவுள்ள மனை எண்.28 முழுவதும்		
11	825/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1 - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - மனை எண். 41, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2412.5 சதுரடிகள் இதில் வடகிழக்கில் உள்ள மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் (222.96 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 1 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு போகவும் வரவும், வர போகவும், மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு.		
12	1093/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. செந்தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1 - 1680.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 35		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.32 மற்றும் மனை எண்.33 , வடக்கு - மனை எண்.36 , தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 56 அடி நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி அகலமும் ஆக 1680 சதுர அடிகள் அதாவது 156.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை எண்.35 முழுவதும்		
13	1157/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. செல்வபூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1 - 1667.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.33 , வடக்கு - மனை எண்.35 (செந்தாமரை மனை), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் இருபுறமும் 56 அடி நீளமும் தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடி அகலமும் ஆக 1680 சதுர அடிகள் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 1667.5 சதுர அடிகள் அதாவது 154.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை எண்.34 முழுவதும்		
14	1382/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. சங்கீத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 13, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 12 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர		

				போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
15	1707/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A - 1700.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 9, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1700 சதுரடிகள் (157.93 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - மனை எண். 10, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் இதுவும், ஆக மனை 8, 9 ஐ சேர்த்து மொத்தம் 3200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு.		
16	1800/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. விணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,70,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A - 1617.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 29 மற்றும் மனை எண். 30, வடக்கு - சர்வே எண். 102/11, தெற்கு - மனை எண். 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1617 சதுரடிகள் (150.22 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 38 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்		
17	2054/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A1 - 1650.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7, மேற்கு - மனை எண். 9, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண். 103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1700 சதுரடிகள் (157.93 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் இதுவும்,		
18	2674/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. சின்னராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A1A - 1650.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/1பி3 மற்றும் சர்வே எண்.103/1பி4 மனை நிலம், மேற்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 41, தெற்கு - மனை எண். 43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1740 சதுரடிகள் (161.64 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 42 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
19	2690/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A1A - 1700.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 6, மேற்கு - மனை எண். 8, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1700 சதுரடிகள் (157.93 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 7 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
20	2691/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. சண்முகசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A1A - 1500.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - மனை எண். 11, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.103/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1500 சதுரடிகள் (139.35 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 10 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
21	3535/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. ருபஸ்விஷால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,51,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,51,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A1A1 - 1419.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 104, வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - மனை எண். 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1419 சதுரடிகள் (131.82 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 16 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
22	3541/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சீனிவாசன் 3. கபிலன் 4. விஜியகுமார்	1. ஜெயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A1A1A1A1 - 1336.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பிரெட்டிப்பட்டி, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தீரன் சின்னமலை நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 104, வடக்கு - மனை எண். 18, தெற்கு - மனை எண். 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1336½ சதுரடிகள் (124.16 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலம் மட்டும் தான் இந்த சுத்த கிரையப்பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மனை எண். 17 ஆகும். மேற்கண்ட மனை நிலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வழிப்பாதைகளிலும் நீங்கள், போகவும் வரவும், வர போகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் சென்று வரவும் உமக்கு மாமூல் வழிப்பாத்தியமும் இதற்குண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் உண்டு. மேற்படி சொத்து பாப்பிரெட்டிப்பட்டி பேரூராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.