Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சியில் 29.09.2023 நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான எண்.280-ன் உண்மை நகல்

முன்னிலை. திருமதி.பா.சத்தியாவதி

பொருள் எண். 13

ஒடுகத்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்கண்ட விவரப்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு சர்வே எண்.290/1C-ல் 1.16 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை மூலம் இசைவு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்க மன்ற பார்வைக்கு.

வ. எ ண்.	மனுதாரர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	DTPCP கடித எண்	மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடம்	மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள சர்வே எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ.)	பிளாட் எண்	Single Plot Regularization No.
1	திரு.விஜயரங்கன் (ம) இருவர்	ந.க.எண். 2261/2021/ வேம3, நாள். 13.04.2022	ஒடுகத்தூர்	290/1C	4700 ச.மீ	25	2261/2021

செயல் அலுவலர் குறிப்பு

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் அவர்களின் ந,க,எடண,2261.2021/வே.ம3 நாள்.13,04.2022 கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, தெருமின்விளக்கு வசதி, பொது இடம் ஒப்படைப்பு செய்தல் அனைத்தும் மனுதாரர் பூர்த்தி செய்யும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்க பரிசீலனை செய்யப்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

தீர்மானம் எண். 280

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் அவர்களின் ந.க.எ;ண.2261.2021/வே.ம3 நாள்.13,04.2022 கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்தும், மேலும் மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, தெருமின்விளக்கு வசதி, பொது இடம் ஒப்படைப்பு செய்தல் அனைத்தும் மனுதாரர் பூர்த்தி செய்து பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் அலுவலகத்திற்கு தெரிவித்தால் நேரில் பார்வையிட்டு மனைப்பிரிவினை அங்கீகரிக்கலாம்.

B. Sathyavathi Baska

(ஒம்) திருமதி.பா.சத்தியாவதி
தலைவர்,
ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சி.

ஒடுகத்தூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி
தேதி: 01.11.2023
வேலூர் மாவட்டம்.

/உண்மை நகல்/

01/11/2023

தலைவர்
பேரூராட்சி மன்றம்
ஒடுகத்தூர் - வே.மா.

செயல் அலுவலர்,
ஒடுகத்தூர் பேரூராட்சி,
வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.