Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	Date / நாள்: 30-Jun-2026
Village /கிராமம்:வார்டு 7	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 7

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 02-Jun-2025 To 29-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jun-2025 - 29-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	
1	6627/2025	22-Sep-2025 22-Sep-2025 22-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கோடக் மகேந்திரா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) உமாசங்கரன் பி ஏ(முக.)	1. ரேகா பி 2. மகாலட்சுமி ஜி 3. பிரசன்னா ஜி கே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,34,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2021, 6384/2023, 6443/2022	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 129/4 - 6550.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue					
			Plot No./மனை எண் : 60 Northern Portion			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்60-ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 60-ன் வடபுற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 90 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 100 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 56 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 66 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 14 அடி இந்தளவுள்ள 6550 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 129/2 -ல் உள்ளது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2, 129/5 - 3400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 60 Southern Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - மனை எண் 60-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - மனை எண் 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 60-ன் தென்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 100 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 100 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 34 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 34 அடி இந்தளவுள்ள 3400 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 129/2 -ல் உள்ளது		
2	7078/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரசன்னா ஜி கே	1. ரேகா பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 798/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/7 - 1600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 60 Northern Side Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பார்க் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ஏற்கனவே ரேகா ஆகிய உமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் தற்போழுது வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி		

				உள்ள மனை எண் 60-ன் வடபுற பகுதியில் ஒரு பகுதி 1600 சதுரடி மனை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது டி எஸ் எண் 129/7 -ல் உள்ளது		
3	7469/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 29-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜி கே பிரசன்னா 2. பி ரேகா 3. ஜி மகாலட்சுமி	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,09,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4758/2018, 623/2008, 7078/2025, 798/2022, 800/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 4950.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பி.ரேகா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 60-ன் வடபுற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 90 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 100 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 56 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 66 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 14 அடி இந்தளவுள்ள 6550 சதுரடி இதில் 4950 சதுரடி மனை இடம் .ற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 129/2 -ல் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2 - 3400.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 61, வடக்கு - மனை எண் 60-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - மனை எண் 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 60-ன் தென்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 100 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 100 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 34 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 34 அடி இந்தளவுள்ள 3400 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 129/2 -ல் உள்ளது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/7 - 1600.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம்		

	கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 61 , வடக்கு - பிரசன்னாக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - ரேகா ஆகிய உமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			தற்போழுது வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடீசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 60-ன் வடபுற பகுதியில் ஒரு பகுதி 1600 சதுரடி மனை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது டி எஸ் எண் 129/7 -ல் உள்ளது		
4	8572/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சிவக்குமார் 2. சர்மிளா சிவக்குமார் 3. வினோத்குமார் 4. அனுஷா	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8086/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2D - 5000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 62, வடக்கு - மனை எண் 59-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - மனை எண் 58			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடீசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 59-ன் தென்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 100 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 100 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 50 அடி இந்தளவுள்ள 5000 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 129/2டி -ல் உள்ளது		
5	868/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. சந்தோஷ் 2. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7973/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 129/2 - 3150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 56 Southern Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 51, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக		

	சாலை, வடக்கு - மனை எண் 56-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - மனை எண் 55			ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 56-ன் தென்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 70 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 45 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 45 அடி இந்தளவுள்ள 3150 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 126/1, 129/2 -ல் உள்ளது		
6	926/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. பாலநாகவிசாலாட்சி	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1, 129/2 - 3048.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 54 Southern Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 53, மேற்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 54-ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - 60 அடி அகல திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 54-ன் தென்புற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 70 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 60.25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 41.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் -36.75 அடி, தென்மேற்கு மூலை கிராஸ்- 13.50 அடி இந்தளவுள்ள 3048 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 126/1, 129/2 நெ காலைகளில் உள்ளது		
7	1265/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோஸ் சார்லஸ் மார்ட்டின்(முத.) செவன் லீப் இந்தியா பில்டர்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக சுமன்(முக.) 2. ஜோஸ் டைசன்(முத.) செவன் லீப் இந்தியா பில்டர்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக சுமன்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,62,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5438/2007, 6277/2007, 6278/2007, 6279/2007, 8435/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/14 - 3750.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Chockampudur Road					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்கள்.129/3, 129/15, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.6,7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/4பி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 இந்த விஸ்தீரணமுளள் பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் ம.வ.(கோ.உ தி.கு)/எண்.42/2011 எ்ண்ணாக அங்கீகாரம் பேறப்பட்டு பார்க் அவென்யூ என்று பெயரிட்டு அழைக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய நகர புல எண்கள்.129/2சி, 129/14 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மனை எண்கள்.57 பார்ட், 62, 63, 64, 65, 66, 67 ஆகி குடியிறுப்பு மனைகளை மறுசீரமைப்பு செய்ய கேரரிய்தில் உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால் ம.வ.(கோ.உ தி.கு)/எண்.343/2025-ம் திட்ட அனுமதி எண்.414/2025ம் ஆ்ணையாளர் கோயமூத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ந.க.எண்.3593/2025/எம்எச்ஐ (டப்ள்யூ) அனுமதி எண்.03/2026/எம்எச்ஐ (டப்ள்யூ) நாள்.27.01.2026-ம் எ்ண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பார்க் அவென்யூ எக்ஸ்டென்சன் 2 என்றழைக்கப்பட்டு வருவதில், மனை எண் 5-க்கு செக்குபந்தி இமல் கிமேஇபு - 50 அடி, தெவஇபு - 75 அடி இந்தளவுள்ள 3750 சதுரடி மனை இடம், மேற்படி மனை நகர புல எண்.129/14 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
8	1266/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோஸ் சார்லஸ் மார்ட்டின்(முத.) செவன் லீப் இந்தியா பில்டர்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக சுமன்(முக.) 2. ஜோஸ் டைசன்(முத.) செவன் லீப் இந்தியா பில்டர்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக சுமன்(முக.)	1. ஸ்ரீதர் மகாதேவ் நிக்கம் 2. சுரேகா ஸ்ரீதர் நிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5438/2007, 6277/2007, 6278/2007, 6279/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2C - 3000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Chockampudur Road					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/4பி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 இந்த விஸ்தீரணமுளள் பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் ம.வ.(கோ.உ தி.கு)/எண்.42/2011 எ்ண்ணாக அங்கீகாரம் பேறப்பட்டு பார்க் அவென்யூ என்று பெயரிட்டு அழைக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய நகர புல எண்கள்.129/2சி, 129/14 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மனை எண்கள்.57 பார்ட், 62, 63, 64, 65,		

				66, 67 ஆகி குடியிறுப்பு மனைகளை மறுசீரமைப்பு செய்ய கோரியதில் உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால் ம.வ.(கோ.உ தி.கு)/எண்.343/2025-ம் திட்ட அனுமதி எண்.414/2025ம் ஆணையாளர் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ந.க.எண்.3593/2025/எம்எச்ஜ (டப்ள்யூ) அனுமதி எண்.03/2026/எம்எச்ஜ (டப்ள்யூ) நாள்.27.01.2026-ம் எ்ண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பார்க் அவென்யூ எக்ஸ்டென்சன் 2 என்றழைக்கப்பட்டு வருவதில், மனை எண் 2-க்கு செக்குபந்தி இமல் கிமேஇபு - 40 அடி, தெவஇபு - 75 அடி இந்தளவுள்ள 3000 சதுரடி மனை இடம், மேற்படி மனை நகர புல எண்.129/2சி நெ காலையில் உள்ளது.		
9	1504/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி வெங்கடேசன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5761/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2D - 2410.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பார்க் அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.57 ன் தென் மேற்கு பகுதி, வடக்கு - மனை எண்.57 ன் வட புறபகுதி , தெற்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 57 தென்கிழக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 50.25 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 28.75 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 43.25 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ்- 14.75 அடி இந்தளவுள்ள 2410 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ் எண் 129/2டி-ல் உள்ளது.		
10	1720/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோஸ் சார்லஸ் மார்ட்டின்(முத.) செவன் லீப் இந்தியா பில்டர்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக சுமன்(முக.) 2. ஜோஸ் டைசன்(முத.) செவன் லீப் இந்தியா பில்டர்ஸ் பி லிட் நிறுவனத்திற்காக சுமன்(முக.)	1. ரமேஷ் 2. தீபாலி ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5438/2007, 6277/2007, 6278/2007, 6279/2007	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/14 - 1250.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 4southernside		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 4 ன் வடபுறபகுதி, தெற்கு - மனை எண்கள் 7,8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/4பி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 இந்த விஸ்தீரணமுளள் பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் ம.வ.(கோ.உ தி.கு)/எண்.42/2011 எ்ண்ணாக அங்கீகாரம் பேறப்பட்டு பார்க் அவென்யூ என்று பெயரிட்டு அழைக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் தற்போதைய நகர புல எண்கள்.129/2சி, 129/14 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மனை எண்கள்.57 பார்ட், 62, 63, 64, 65, 66, 67 ஆகி குடியிறுப்பு மனைகளை மறுசீரமைப்பு செய்ய கேரரிய்தில் உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர் (பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களால் ம.வ.(கோ.உ தி.கு)/எண்.343/2025-ம் திட்ட அனுமதி எண்.414/2025ம் ஆ்ணையாளர் கோயமூத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ந.க.எண்.3593/2025/எம்எச்ஐ (டப்ள்யூ) அனுமதி எண்.03/2026/எம்எச்ஐ (டப்ள்யூ) நாள்.27.01.2026-ம் எ்ண்ணாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பார்க் அவென்யூ எக்ஸ்டென்சன் 2 என்றழைக்கப்பட்டு வருவதில், மனை எண் 4-ன் தென்புறபகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிமேஇபு - 50 அடி, தெவஇபு - 25 அடி இந்தளவுள்ள 1250 சதுரடி மனை இடம், மேற்படி மனை நகர புல எண்.129/14 நெ காலைகளில் உள்ளது		
11	2266/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுமதி வெங்கடேஷ் 2. ரூபாஸ்ரீ வெங்கடேஷ்	1. யூனியன் பேங்க் ஆ஼ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7971/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/2C - 5000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 7, Park Avenue					
				Plot No./மனை எண் : 58 North Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 63, வடக்கு - மனை எண் 59, தெற்கு - மனை எண் 58-ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரபாளையம் கிராமம் வார்டு ஜி 7, பிளாக் 6, டி எஸ் எண் 124/1, 126/1, 127/1சி பார்ட், 128/5பி பார்ட், 129/2 ஆக ஒட்டு பு ஏ 11.05 ஏக்கர் (புல வரைபடப்படி 10.99 ஏக்கர்) மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து பார்க் அவென்யூ என்ற பெயரில் டைரக்டர் டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் சென்னை அவர்களால் டிடிசிபி எண்.42/2011 நாள் 28.11.2011-ன்படி உள்ள மனை எண் 58-ன் வடபுற பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் கிழமேல் வடபுறம் - 100 அடி, கிழமேல் தென்புறம் - 100 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் - 50 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் - 50 அடி இந்தளவுள்ள 5000 சதுரடி மனை இடம். மேற்படி சொத்து டி எஸ்		

		எண் 129/2 -ல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.