Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:Karanaipuducheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/1,299/2A,299/4B,299/4C,299/5A,299/5B,299/5C,299/5D,299/6A,299/6B,299/6C,299/6D,299/6E,299/7,300/1A,390/1,390/2

Data Availability Period for Village: Karanaipuducheri

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Feb-2010 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2010 - 24-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Gooduvancheri	
1	4866/2010	01-Jul-2010 01-Jul-2010 01-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. இ. ஏழுமலை	1. டீ.ஜி. இராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 299/1, 299/2		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சர்வே எண்.299/1-0.27 ரூ.702000/-, 299/2-0.11 ரூ.286000/- ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.38செண்ட் மதிப்பு ரூ.9, 88, 000/-)		
2	8256/2014	17-Jun-2014 17-Jun-2014 17-Jun-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜே எம். பாலகிருஷ்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பி. கலைவாணி (பிரின்ஸ்பால்) 3. எம். பரசுராமன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. எம். சங்கீதா (பிரின்ஸ்பால்) 5. பி. செல்வி மீரா (பிரின்ஸ்பால்) 6. எம். ஏழுமலை (பிரின்ஸ்பால்) 7. இ. சுபாஷ் (பிரின்ஸ்பால்) 8. இ. காவியா (பிரின்ஸ்பால்) 9. டிஜி. ராமமூர்த்தி (பவர் ஏஜெண்ட்) 10. பி. வளர்மதி (பிரின்ஸ்பால்) 11. பி. சேஷசயணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. பி. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.16 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 299/5A, 299/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 299/5எ-க்கு ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலமும், 299/6எ -க்கு ஏக்கர் 0.07 நிலமும் எக்கர் 0.16 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள் மட்டும்		
3	10510/2014	31-Jul-2014 31-Jul-2014 31-Jul-2014	Receipt	1. பி. கலையரசி	1. எம். புருஷோத்தமன் (பவர் ஏஜெண்ட்) 2. கே. திருநாவுக்கரசு (பிரின்ஸ்பால்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6252/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணத்தின் மீது ரசீது ரூ. 50000/-.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05-1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 300/1, 300/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.எண்.390-ன் நிலம், தெற்கில் - சீனிவாசப்பிள்ளை அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - ரங்கசாமி அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - கோவிந்தராஜ நாயகர் அவர்களின் நிலம் மற்றும் ச.எண்.299-ன் நிலம்					
4	10511/2014	31-Jul-2014 31-Jul-2014 31-Jul-2014	Cancellation	1. K. திருநாவுக்கரசு	1. எம். புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது பொது அதிகார ஆவணம் 1127/2008 யை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.0 **ஏர்ஸ் நிலத்தில்** 1/4 **பாகம்** 0.05 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri			Survey No./புல எண் : 300/1, 300/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 390 ன் நிலம், தெற்கில் - திரு சீனிவாசபிள்ளை அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - திரு ரங்கசாமி அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - திரு கோவிந்தராஜ் நாயகர் நிலம் சர்வே எண் 299 ல் நிலம்					
5	7378/2015	06-May-2015 06-May-2015 10-Jun-2015	Partition-between family	1. S. உஷா	1. TG. ராமமூர்த்தி 2. RN. ராஜன் 3. R. தியாகராஜன் 4. R. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	In the court of the principal district judge at Chengalpattu Original Suit No .34/2014				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1627 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Other SRO			Survey No./புல எண் : 113/2A, 118/3B, 119/7A, 12, 120/2, 127/4B1, 128/1A, 13/2A,		

	Street	13/4A, 141/1A, 147/4A, 148/3, 149/4, 158/2A1C, 158/2A1D, 174/4, 179/1, 182/1, 188/1, 190/2A, 190/2B4, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 195/1, 198/2, 204/3B, 211/4, 215/6, 216/1, 216/2, 217/1A, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/6A, 217/6B, 217/6C, 217/6D, 217/6E, 217/7A, 217/7B, 217/7C, 219, 220/1, 220/3, 222, 223/1C, 224/3, 224/4, 224/5, 224/9D, 226/5, 231/2, 232/3A, 232/3B, 232/5, 23/3B2, 235/2A, 235/2B, 240/6, 241/6A, 241/6B, 241/6C, 252/2, 254/5E, 264/10A, 264/11A, 264/8, 264/9, 266/1B1, 267/10, 267/1B, 267/2A, 267/2B, 267/2C, 267/3, 267/4A, 267/7B, 267/8A, 267/8B, 267/8C, 267/9A, 267/9B, 285/3B, 285/4A, 285/4B, 285/4C, 287/1, 287/2B1, 288/1, 290/1, 299/1, 299/2A, 299/5C, 299/6C, 299/6D, 299/7, 30/1A1, 304/3A, 304/6, 304/7, 304/8, 31/3, 314/1A, 31/6, 31/8, 32/1B, 33/1C, 35/2, 36/2, 37/1A1B, 37/1A2, 37/1A3, 37/1C, 37/2, 38/1, 38/5, 389/4, 389/7A, 389/7B, 390/1, 390/2, 390/6, 39/5, 41/1A, 41/1B, 42/1A, 42/1B, 43/2, 51/5A, 51/5B, 76/1B, 77/1, 77/12, 77/13, 77/16, 77/20, 77/21, 77/24, 77/25, 77/26, 77/4, 77/5, 79/1, 79/2A1, 79/2A2, 79/2A3, 79/2A4, 79/2C, 79/4A, 82/1A1, 84/1B2, 86/6B, 92, 94/1A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A Schedule West tambaram .Tambaram Firka and taluk(சர்வே எண். 230/2part , 23மட்டும் தாம்பரம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்தது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.92செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 113/2A, 118/3B, 119/7A, 12, 120/2, 127/4B1, 128/1A, 13/2A, 13/4A, 141/1A, 147/4A, 148/3, 149/4, 158/2A1C, 158/2A1D, 174/4, 179/1, 182/1, 188/1, 190/2A, 190/2B4, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 195/1, 198/2, 204/3B, 211/4, 215/6, 216/1, 216/2, 217/1A, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/6A, 217/6B, 217/6C, 217/6D, 217/6E, 217/7A, 217/7B, 217/7C, 219, 220/1, 220/3, 222, 223/1C, 224/3, 224/4, 224/5, 224/9D, 226/5, 231/2, 232/3A, 232/3B, 232/5, 23/3B2, 235/2A, 235/2B, 240/6, 241/6A, 241/6B, 241/6C, 252/2, 254/5E, 264/10A, 264/11A, 264/8, 264/9, 266/1B1, 267/10, 267/1B, 267/2A, 267/2B, 267/2C, 267/3, 267/4A, 267/7B, 267/8A, 267/8B, 267/8C, 267/9A, 267/9B, 285/3B, 285/4A, 285/4B, 285/4C, 287/1, 287/2B1, 288/1, 290/1, 299/1, 299/2A, 299/5C, 299/6C, 299/6D, 299/7, 30/1A1, 304/3A, 304/6, 304/7, 304/8, 31/3, 314/1A, 31/6, 31/8, 32/1B, 33/1C, 35/2, 36/2, 37/1A1B, 37/1A2, 37/1A3, 37/1C, 37/2, 38/1, 38/5, 389/4, 389/7A, 389/7B, 390/1, 390/2, 390/6, 39/5, 41/1A, 41/1B, 42/1A, 42/1B, 43/2, 51/5A, 51/5B, 76/1B, 77/1, 77/12, 77/13, 77/16, 77/20, 77/21, 77/24, 77/25, 77/26, 77/4, 77/5, 79/1, 79/2A1,

		79/2A2, 79/2A3, 79/2A4, 79/2C, 79/4A, 82/1A1, 84/1B2, 86/6B, 92, 94/1A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Lot no V- 4th Defendant -R Babu - (As per Compromise memo)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.05**ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Jayindra Saraswathy Swamykal Nagar	Survey No./புல எண் : 113/2A, 118/3B, 119/7A, 12, 120/2, 127/4B1, 128/1A, 13/2A, 13/4A, 141/1A, 147/4A, 148/3, 149/4, 158/2A1C, 158/2A1D, 174/4, 179/1, 182/1, 188/1, 190/2A, 190/2B4, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 195/1, 198/2, 204/3B, 211/4, 215/6, 216/1, 216/2, 217/1A, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/6A, 217/6B, 217/6C, 217/6D, 217/6E, 217/7A, 217/7B, 217/7C, 219, 220/1, 220/3, 222, 223/1C, 224/3, 224/4, 224/5, 224/9D, 226/5, 231/2, 232/3A, 232/3B, 232/5, 23/3B2, 235/2A, 235/2B, 240/6, 241/6A, 241/6B, 241/6C, 252/2, 254/5E, 264/10A, 264/11A, 264/8, 264/9, 266/1B1, 267/10, 267/1B, 267/2A, 267/2B, 267/2C, 267/3, 267/4A, 267/7B, 267/8A, 267/8B, 267/8C, 267/9A, 267/9B, 285/3B, 285/4A, 285/4B, 285/4C, 287/1, 287/2B1, 288/1, 290/1, 299/1, 299/2A, 299/5C, 299/6C, 299/6D, 299/7, 30/1A1, 304/3A, 304/6, 304/7, 304/8, 31/3, 314/1A, 31/6, 31/8, 32/1B, 33/1C, 35/2, 36/2, 37/1A1B, 37/1A2, 37/1A3, 37/1C, 37/2, 38/1, 38/5, 389/4, 389/7A, 389/7B, 390/1, 390/2, 390/6, 39/5, 41/1A, 41/1B, 42/1A, 42/1B, 43/2, 51/5A, 51/5B, 76/1B, 77/1, 77/12, 77/13, 77/16, 77/20, 77/21, 77/24, 77/25, 77/26, 77/4, 77/5, 79/1, 79/2A1, 79/2A2, 79/2A3, 79/2A4, 79/2C, 79/4A, 82/1A1, 84/1B2, 86/6B, 92, 94/1A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Lot no 1 Plaintiff- S Usha(As per compromise Memo)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.46 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 113/2A, 118/3B, 119/7A, 12, 120/2, 127/4B1, 128/1A, 13/2A, 13/4A, 141/1A, 147/4A, 148/3, 149/4, 158/2A1C, 158/2A1D, 174/4, 179/1, 182/1, 188/1, 190/2A, 190/2B4, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 195/1, 198/2, 204/3B, 211/4, 215/6, 216/1, 216/2, 217/1A, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/6A, 217/6B, 217/6C, 217/6D, 217/6E, 217/7A, 217/7B, 217/7C, 219, 220/1, 220/3, 222, 223/1C, 224/3, 224/4, 224/5, 224/9D, 226/5, 231/2, 232/3A, 232/3B, 232/5, 23/3B2, 235/2A, 235/2B, 240/6, 241/6A, 241/6B, 241/6C, 252/2, 254/5E, 264/10A, 264/11A, 264/8, 264/9, 266/1B1, 267/10, 267/1B, 267/2A, 267/2B, 267/2C, 267/3, 267/4A, 267/7B, 267/8A, 267/8B, 267/8C, 267/9A, 267/9B, 285/3B, 285/4A, 285/4B, 285/4C, 287/1,

		287/2B1, 288/1, 290/1, 299/1, 299/2A, 299/5C, 299/6C, 299/6D, 299/7, 30/1A1, 304/3A, 304/6, 304/7, 304/8, 31/3, 314/1A, 31/6, 31/8, 32/1B, 33/1C, 35/2, 36/2, 37/1A1B, 37/1A2, 37/1A3, 37/1C, 37/2, 38/1, 38/5, 389/4, 389/7A, 389/7B, 390/1, 390/2, 390/6, 39/5, 41/1A, 41/1B, 42/1A, 42/1B, 43/2, 51/5A, 51/5B, 76/1B, 77/1, 77/12, 77/13, 77/16, 77/20, 77/21, 77/24, 77/25, 77/26, 77/4, 77/5, 79/1, 79/2A1, 79/2A2, 79/2A3, 79/2A4, 79/2C, 79/4A, 82/1A1, 84/1B2, 86/6B, 92, 94/1A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: lot no II- 1st defendant - TG Ramamurthy (As per compromise Memo)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.91**செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 113/2A, 118/3B, 119/7A, 12, 120/2, 127/4B1, 128/1A, 13/2A, 13/4A, 141/1A, 147/4A, 148/3, 149/4, 158/2A1C, 158/2A1D, 174/4, 179/1, 182/1, 188/1, 190/2A, 190/2B4, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 195/1, 198/2, 204/3B, 211/4, 215/6, 216/1, 216/2, 217/1A, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/6A, 217/6B, 217/6C, 217/6D, 217/6E, 217/7A, 217/7B, 217/7C, 219, 220/1, 220/3, 222, 223/1C, 224/3, 224/4, 224/5, 224/9D, 226/5, 231/2, 232/3A, 232/3B, 232/5, 23/3B2, 235/2A, 235/2B, 240/6, 241/6A, 241/6B, 241/6C, 252/2, 254/5E, 264/10A, 264/11A, 264/8, 264/9, 266/1B1, 267/10, 267/1B, 267/2A, 267/2B, 267/2C, 267/3, 267/4A, 267/7B, 267/8A, 267/8B, 267/8C, 267/9A, 267/9B, 285/3B, 285/4A, 285/4B, 285/4C, 287/1, 287/2B1, 288/1, 290/1, 299/1, 299/2A, 299/5C, 299/6C, 299/6D, 299/7, 30/1A1, 304/3A, 304/6, 304/7, 304/8, 31/3, 314/1A, 31/6, 31/8, 32/1B, 33/1C, 35/2, 36/2, 37/1A1B, 37/1A2, 37/1A3, 37/1C, 37/2, 38/1, 38/5, 389/4, 389/7A, 389/7B, 390/1, 390/2, 390/6, 39/5, 41/1A, 41/1B, 42/1A, 42/1B, 43/2, 51/5A, 51/5B, 76/1B, 77/1, 77/12, 77/13, 77/16, 77/20, 77/21, 77/24, 77/25, 77/26, 77/4, 77/5, 79/1, 79/2A1, 79/2A2, 79/2A3, 79/2A4, 79/2C, 79/4A, 82/1A1, 84/1B2, 86/6B, 92, 94/1A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: lot no III- 2 nd defendent - RN Rajan (As per compromise memo)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.38 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri, Karanaipuducheri	Survey No./புல எண் : 113/2A, 118/3B, 119/7A, 12, 120/2, 127/4B1, 128/1A, 13/2A, 13/4A, 141/1A, 147/4A, 148/3, 149/4, 158/2A1C, 158/2A1D, 174/4, 179/1, 182/1, 188/1, 190/2A, 190/2B4, 193/2, 193/4, 193/5, 194/1, 195/1, 198/2, 204/3B, 211/4, 215/6, 216/1, 216/2, 217/1A, 217/3, 217/4, 217/5, 217/6, 217/6A, 217/6B, 217/6C,

				217/6D, 217/6E, 217/7A, 217/7B, 217/7C, 219, 220/1, 220/3, 222, 223/1C, 224/3, 224/4, 224/5, 224/9D, 226/5, 231/2, 232/3A, 232/3B, 232/5, 23/3B2, 235/2A, 235/2B, 240/6, 241/6A, 241/6B, 241/6C, 252/2, 254/5E, 264/10A, 264/11A, 264/8, 264/9, 266/1B1, 267/10, 267/1B, 267/2A, 267/2B, 267/2C, 267/3, 267/4A, 267/7B, 267/8A, 267/8B, 267/8C, 267/9A, 267/9B, 285/3B, 285/4A, 285/4B, 285/4C, 287/1, 287/2B1, 288/1, 290/1, 299/1, 299/2A, 299/5C, 299/6C, 299/6D, 299/7, 30/1A1, 304/3A, 304/6, 304/7, 304/8, 31/3, 314/1A, 31/6, 31/8, 32/1B, 33/1C, 35/2, 36/2, 37/1A1B, 37/1A2, 37/1A3, 37/1C, 37/2, 38/1, 38/5, 389/4, 389/7A, 389/7B, 390/1, 390/2, 390/6, 39/5, 41/1A, 41/1B, 42/1A, 42/1B, 43/2, 51/5A, 51/5B, 76/1B, 77/1, 77/12, 77/13, 77/16, 77/20, 77/21, 77/24, 77/25, 77/26, 77/4, 77/5, 79/1, 79/2A1, 79/2A2, 79/2A3, 79/2A4, 79/2C, 79/4A, 82/1A1, 84/1B2, 86/6B, 92, 94/1A	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: lot no IV- 3rd Defendant -R Thyagarajan (As per compromise memo)		
6	13141/2022	08-Aug-2022 08-Aug-2022 08-Aug-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஏலாவதி 2. ஸ்ரீவித்யா 3. கிருத்திகா 4. சஞ்சுஸ்ரீ	1. இராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/1991, 2582/1993, 5204/2008, 5205/2008, 640/1991	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/4B - 16.0 CENTS		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/5B - 6.0 CENTS		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/6B - 6.0 CENTS		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/5D - 6.0 CENTS		
	Schedule 7 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/6E - 7.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 300/1A - 30.0 CENTS		
7	18759/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. இராமமூர்த்தி 2. ஏலாவதி 3. ஸ்ரீவித்யா(முத.) இராமமூர்த்தி(முக.) 4. கிருத்திகா(முத.) இராமமூர்த்தி(முக.) 5. சஞ்சுஸ்ரீ(முத.) இராமமூர்த்தி(முக.) 6. கவிதா	1. காரணைப்புதுச்சேரி பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தலைவர் (கி ஊ) காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1068/1991, 1347/1992, 1830/1986, 2029/1986, 4866/2010, 5204/2008, 5205/2008, 5681/1985, 5682/1985, 689/1994, 6982/1985, 8256/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1 - 27.0 CENTS; 299/2A - 11.0 CENTS; 299/4B - 16.0 CENTS; 299/4C - 16.0 CENTS; 299/5A - 9.0 CENTS; 299/5B - 6.0 CENTS; 299/5C - 5.0 CENTS; 299/5D - 6.0 CENTS; 299/6A - 7.0 CENTS; 299/6B - 6.0 CENTS; 299/6C - 3.0 CENTS; 299/6D - 4.0 CENTS; 299/6E - 7.0 CENTS; 299/7 - 15.0 CENTS; 300/1A - 27.0 CENTS; 390/1 - 29.0 CENTS; 390/2 - 31.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1, 299/2A, 299/4B, 299/5A, 299/5B, 299/6A, 299/6B, 299/7 - 1030.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைகள், சாலை எண் 2,3,4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, சர்வே எண் 299/4ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - உத்தேச சாலை எண் 5					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/1, 299/2A, 299/4B, 299/4C, 390/1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	390/2 - 479.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 390/4பி & 390/4ஏ, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/5B, 299/5C, 299/5D, 390/1, 390/2 - 466.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 390/6, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/6B, 299/6D, 299/6E, 299/7, 300/1A - 569.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 300/2, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/7 - 66.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/4C - 14.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 299/2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 299/3சி , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50 மீட்டர் * 1.50 மீட்டர் வீதம் 10 மூலை முடக்குகளுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் மூளை முடுக்கு 11.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/7 - 37.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 299/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 299/6A - 35.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karanaipuducheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.