Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவிடைமருதூர்	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:சூரியனார்கோவில்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/1A, 177/2, 177/3A, 177/4A, 177/5, 177/6A, 177/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	433/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. துர்க்காவதி	1. திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் சூரியனார்கோவில் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2024, 3750/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A, 177/2, 177/6A, 177/7A - 1045.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.177/12ஏ ஸ்தலம்., மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20மீட்டர் சாலை-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் சாலை-3, மனைப்பிரவு மனைகள், 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4, மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள். 7.20மீட்டர் சாலைஎண்.07, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் சாலைஎண்.06, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0மீட்டர் சாலைஎண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. புலஎண்கள்.177/1ஏ, 177/2, 177/6ஏ, 177/7-ல் அடங்கிய 1045.67சதுரமீட்டர் சாலைநடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 105.49மீ, கிழமேல் தென்புறம் 103.65மீ. தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ சாலை-1 நான்கு எல்லை வடக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20மீட்டர் சாலை-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் சாலை-3, மனைப்பிரவு மனைகள், 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4, மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கில் - புலஎண்.177/12ஏ ஸ்தலம். மேற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை. தெற்கில் -		

		இம்மனைப்பிரிவு மனைகள். 7.20மீட்டர் சாலைஎண்.07, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20மீட்டர் சாலைஎண்.06, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0மீட்டர் சாலைஎண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 279.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , வடக்கு - புலஎண்.177/1பி ஸ்தலம், தெற்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. புலஎண்.177/1ஏ-ல் அடங்கிய 279.84சதுரமீட்டர் சாலைநடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கீழ்புறம் 38.85மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 38.85மீ சாலை-2 நான்கு எல்லை வடக்கில் - புலஎண்.177/1பி ஸ்தலம். கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். தெற்கில் - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/5, 177/6A - 354.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. புலஎண்கள்.177/5, 177/6ஏ-ல் அடங்கிய 354.81சதுரமீட்டர் சாலைநடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கீழ்புறம் 50.59மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 47.96மீ சாலை-3 நான்கு எல்லை வடக்கில் - வாய்க்கால். கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். தெற்கில் - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6A, 177/7A - 520.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. புலஎண்கள்.177/6ஏ, 177/7-ல் அடங்கிய 520.29சதுரமீட்டர் சாலைநடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கீழ்புறம் 57.83மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 57.79 மீ சாலை-4 நான்கு எல்லை வடக்கில் - வாய்க்கால். கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். தெற்கில் - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/7A - 741.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , வடக்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1., தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. புலஎண்.177/7ஏ-ல் அடங்கிய 741.15சதுரமீட்டர் சாலை நடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ.

	9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	தென்வடல் கீழ்புறம் 82.35மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 82.35 மீ சாலை-5 நான்கு எல்லை வடக்கில் - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1. கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். தெற்கில் - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/6A - 592.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , வடக்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1., தெற்கு - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. புலஎண்.177/6ஏல் அடங்கிய 592.92சதுரமீட்டர் சாலைநடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கீழ்புறம் 82.35மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 82.35மீ சாலை-6 நான்கு எல்லை வடக்கில் - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1. கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். தெற்கில் - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2, 177/4A - 592.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம். , வடக்கு - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1., தெற்கு - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. புலஎண்கள்.177/2, 177/4ஏ-ல் அடங்கிய 592.92சதுரமீட்டர் சாலைநடைபாதை. சாலை அளவு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீ. தென்வடல் கீழ்புறம் 82.35மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 82.35 மீ சாலை-7 நான்கு எல்லை வடக்கில் - 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1. கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள். மேற்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா ஸ்தலம். தெற்கில் - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A, 177/2, 177/3A - 512.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும்உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம். 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா ஸ்தலம்., மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, பூங்கா ஸ்தலம். , வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு புலஎண்கள்.177/1ஏ, 177/2, 177/3ஏ-ல் அடங்கிய 512.85சதுரமீட்டர் சாலைவிஸ்தரிப்பு நடைபாதை. சாலைவிஸ்தரிப்பு மனை அளவு ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள சாலை. நான்கு எல்லை வடக்கில் - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை. கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும்உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம். 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா ஸ்தலம். மேற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, பூங்கா ஸ்தலம். தெற்கில் - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A, 177/2, 177/3A, 177/4A, 177/5, 177/6A, 177/7A - 22.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும்உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய ஸ்தலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய ஸ்தலம். 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், பூங்கா ஸ்தலம்., மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, பூங்கா ஸ்தலம். , வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை., தெற்கு - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மூலை முடுக்குகள். புலஎண்கள்.177/1ஏ, 177/2, 177/3ஏ, 177/4ஏ, 177/5, 177/6ஏ, 177/7-ல் அடங்கிய 22.50சதுரமீட்டர் சாலை மூலை முடுக்குகள்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3A, 177/4A - 1085.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.20மீட்டர் சாலை எண்.7, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை.					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா ஸ்தலம். புலஎண்கள்.177/3ஏ, 177/4ஏ-ல் அடங்கிய 1085சதுரமீட்டர் பூங்கா ஸ்தலம். நான்கு எல்லை வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் 7.20மீட்டர் சாலை எண்.7 மேற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு. தெற்கில் - 9.0மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 62.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.177/1பி ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு., வடக்கு - இ.பி ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடும் ஸ்தலம். புலஎண்.177/1ஏ-ல் அடங்கிய 62.76சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடும் ஸ்தலம். நான்கு எல்லை வடக்கில் - இ.பி ஸ்தலம். கிழக்கில் - புலஎண்.177/1பி ஸ்தலம். மேற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு. தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/1A - 63.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால்., மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - வாய்க்கால்., தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடும் ஸ்தலம்.					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஸ்தலம். புலஎண்.177/1ஏ-ல் அடங்கிய 63.97சதுரமீட்டர் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ ஸ்தலம். நான்கு எல்லை வடக்கில் - வாய்க்கால். கிழக்கில் - வாய்க்கால். மேற்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலை. தெற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடும் ஸ்தலம்.
2	1795/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	தான ஆவணம்	1. துர்க்காவதி	1. சூரியனார்கோவில் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/2024, 3750/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/2, 177/3A, 177/4A - 1085.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரியனார்கோவில்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைஎண்கள்.1,6, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்கள்.177/2, 177/3ஏ 177/4ஏஆகியவைகளில் அடங்கிய 1085சதுரமீட்டர் பூங்கா ஸ்தலம் நான்கு எல்லை வடக்கில் - மனைஎண்கள்.1, 6 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை. தெற்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.