

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நத்தம் பட்டா

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் இராமம் : பிள்ளையார்பட்டி

பட்டா எண் : 3184

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்



நத்தம் புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு	தீர்வை	குறிப்பு
				ஹெக் - ஏர் - சமீ	ரூ - பை	
115A	32B	115-32	ரயத்துவாரி மனை	1 - 87.30	188.00	2025/N108/21/000099--- -- தஞ்சாவூர் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி புல எண் சேர்க்கப்பட்டது. த.ப.11/2025/அ5 நாள் -13.02.2025--- Digitally signed: Elakkiya S Revenue Divisional Officer 10/03/2025 04:27:02:PM
				1 - 87.30	188.00	

தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் / மண்டல துணை வட்டாட்சியரால் 10/03/2025 அன்று 04:27:02:PM நேரத்தில் மின் கையொப்பம் இடப்பட்டது.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட நத்தம் நில உரிமை விபரங்கள் நத்தம் தூய அடங்கலின் உண்மை நகல் என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/NA/21/01/044/03184/30456 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 28-11-2025 அன்று 10:52:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள புல எண் /உட்பிரிவு எண் நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின் போது நத்தம் அடங்கலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது ..

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

