Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 07-Sep-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Malamoopanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2C3A1B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Salem	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Salem West
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: MALLAMOOPPAMPATTI	

Data Availability Period for Village: Malamoopanpatti

Suramangalam Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 06-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 06-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Suramangalam	
1	6821/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Cancellation Deed	1. நந்தினி 2. ரமேஷ் 3. குபேந்திரன்	1. நந்தினி 2. ரமேஷ் 3. குபேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8482/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/8482/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A - 2190.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Kakkan Colony					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரக்காள், சிந்தாமணி இவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - இடும்பன் நிலம், வடக்கு - முரளி நிலம், தெற்கில் மாரக்காள், சிந்தாமணி இவர்களால் விடப்பட்டுள்ள 10 அடி அகல தென்வடல் பாதை , தெற்கு - செல்வன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரிடி, சூரமங்கலம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 406.ச.நெ.87/2 புஹெக் 2.00.5 புதிய ச.நெ.87/2சி3 இதில் கிமே வடபு 40 3/4 தெபு 41 1/2 தெவ கிபு 53 மேபு 54 க்கு 2190 1/2 சஅடி (203.50) சமீ நிலமும், ஆவணத்தில் உள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும். மேற்படி சொத்து மல்லமூப்பம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், சேலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	7392/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. நந்தினி 2. சிந்தாமணி	1. ரமேஷ் 2. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2512/2005, 4373/2015, 5093/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1 - 5818.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Kakkan Colony					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சிவக்குமார் அவர்களின் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உங்களுடைய கிரய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உங்களுடைய கிரய நிலத்திற்கும், திருமதி.அருணா தேவி அவர்களின் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உங்களுடைய கிரய நிலத்திற்கும், திரு.முரளி அவர்களின் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5818 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 91 1/4அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 92அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 63அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 64அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 5818 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1049/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. ராஜமாணிக்கம்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/2025, 2016/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1 - 52.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய கிரய சொத்து, அருணாதேவி கிரய சொத்து, மேற்கு - தளவாய்பட்டி கிராம எல்லை, முரளி அவர்களின் நிலம், தங்களுடைய நிலம், இடும்பன் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/2சி3ஏ2 கண்ட ரகுநாதன் சொத்து, சர்வே எண்கள்.87/2சி3பி, 87/2சி3டி கண்ட முரளி சொத்து, தெற்கு - தங்களுடைய கிரய சொத்து, முரளி சொத்து, கரடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1 .க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பு.ஏக்.0.52.3/4.செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1050/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. ராஜமாணிக்கம்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7392/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti, Kakkan Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1 - 5818.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய கிரய நிலம், மேற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், அருணாதேவி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், முரளி அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 5818 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 91 1/4அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 92அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 63அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 64அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 5818 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், மற்றும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	1623/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Cancellation Deed	1. சிந்தாமணி 2. முரளி	1. சிந்தாமணி 2. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3581/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/Book1/3581/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்து, மேற்கு - நம்மில் 1-லக்கமிட்டவரின் மீதி சொத்து, வடக்கு - அருணாதேவி சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1-லக்கமிட்டவரின் மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .நெ.87/2 இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் (2180 சதுரடிகள்) நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

6	4091/2026	27-Jun-2026 27-Jun-2026 27-Jun-2026	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் மல்லமூப்பம்பட்டி கிராமத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2026, 1050/2026, 1666/2026, 5922/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 117.08 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14-மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்ச தார்சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் மற்றும் சர்வே எண்கள்.87/2எப்2, 87/2சி5 இவைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி .க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 1-வது சாலை (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) - கிழமேல் வடபுறம் 12.63 மீட்டர், தென்புறம் 10.17 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.50மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 117.08-சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 481.6 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மனைகள், சர்வே எண்.87/2சி3ஜி2பி, மேற்கு - இதனடியில் கண்டுள்ள 3,4-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 2-வது சாலை (10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) - கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 47.96 மீட்டர், மேற்குபுறம் 47.96 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 481.60-சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 328.95 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 3-வது சாலை (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்	

	சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1ஏ , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.91			மனைப்பிரிவு சாலை) - கிழமேல் வடபுறம் 36.30 மீட்டர், தென்புறம் 35.98 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 328.95-சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 557.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தளவாய்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - மனைகள், கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 4-வது சாலை (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) - கிழமேல் வடபுறம் 62.03 மீட்டர், தென்புறம் 61.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 557.69-சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 166.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.87/2சி3ஏ2, 87/2சி3டி இவைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் 5-வது சாலை (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.77 மீட்டர், மேற்குபுறம் 22.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 166.21-சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மற்றும் மேற்கண்ட 1-முதல் 5-வரையிலான சாலைகளில் மூலைமுடுக்கு 7 எண்ணம்-க்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7.88-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 17.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/2எப்2, மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்ககூடிய பொது உபயோக சொத்து விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3.57 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.16 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.16 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 17.05-சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி ஐந்து மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், மற்றும் 7 எண்ணம் மூலை முடுக்கு நிலமும், மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1676.46-சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	4092/2026	27-Jun-2026 27-Jun-2026 27-Jun-2026	Gift deed	1. சிவகுமார்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தில் (டேன்ஜெட்கோ)	-

					சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2026, 1050/2026, 1666/2026, 5922/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malamoopanpatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2C3A1B - 17.44 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/2எப்2 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.87/2சி3ஏ1பி.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.57 மீட்டர், தென்புறம் 4.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.81 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.81 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 18.565-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125-சதுரமீட்டர் நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள 17.44-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.