Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pethanayakanpalayam	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Attavani Kothampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/1B3, 34/2A, 34/3B, 37/6B4, 37/7C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3860/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. செட்டியண்ணன் 3. மான்விழி 4. சாந்தினி 5. ஜெயபாரதி 6. சாரதாமணி 7. சுல்தான்பேகம் 8. நாகராஜன் 9. சூரியபிரகாசம் 10. கீதா 11. தேன்மொழி 12. தனலட்சுமி 13. லதா 14. ரூபா 15. ஈஸ்வரி 16. கந்தசாமி 17. சின்னுசாமி 18. ரமேஷ்	1. பழனிசாமி	-

				19. சாந்தகுமாரி 20. ஜான்சிராணி கோமதிபாய் 21. மகாலட்சுமி 22. ராஜ்குமார் பீ என்கிற ராஜ்வீர் 23. கௌரி 24. செல்லதுரை(முத.) ராம்பிரசாத்(முக.) 25. காஞ்சி 26. வனிதாகுமாரி 27. வேலுசாமி 28. கவிதா 29. செல்வராணி 30. செல்வராஜு 31. ஷாம்லி 32. சங்கீதா(முத.) கேசவன்(முக.) 33. ரேவதி(முத.) கேசவன்(முக.) 34. பாஸ்கர்(முத.) கேசவன்(முக.) 35. கேசவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,12,434/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,04,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2003, 1433/2001, 1592/2008, 1593/2008, 1594/2008, 1606/2006, 1668/2006, 2108/2019, 3597/, 3597/2024, 4556/2014, 5438/, 5438/2023, 992/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 93.5 CENTS; 34/3 - 19.5 CENTS; 37/7 - 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 5 நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 4,5 நிலத்திற்கும், இளங்கோவன் கிரய நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.34/2 இதற்கு பு.ஏக்.1.01 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.93½ செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.நெ.34/3 இதற்கு பு.ஏக்.0.23½ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.19½ செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.நெ.37/7 இதற்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக பு.ஏக்.1.39 செண்ட் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B - 10.75 CENTS; 37/6B - 2.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.37/6பி இதற்கு		

	கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 2 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இளங்கோவன் கிரய நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1,2,3 நிலத்திற்கும் வடக்கு			பு.ஏக்.0.66¾ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.நெ.34/1பி இதற்கு பு.ஏக்.1.06¼ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.10¾ செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 5-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.1.51¾ செண்ட் ஆகும்.		
2	3862/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. செட்டியண்ணன் 3. மான்விழி 4. சாந்தினி 5. ஜெயபாரதி 6. சாரதாமணி 7. சுல்தான்பேகம் 8. நாகராஜன் 9. சூரியபிரகாசம் 10. கீதா 11. தேன்மொழி 12. தனலட்சுமி 13. லதா 14. ரூபா 15. ஈஸ்வரி 16. கந்தசாமி 17. சின்னுசாமி 18. ரமேஷ் 19. சாந்தகுமாரி 20. ஜான்சிராணி கோமதிபாய் 21. மகாலட்சுமி 22. ராஜ்குமார் பீ என்கிற ராஜ்வீர் 23. கௌரி 24. செல்லதுரை(முத.) ராம்பிரசாத்(முக.) 25. காஞ்சி 26. வனிதாகுமாரி 27. வேலுசாமி 28. கவிதா 29. செல்வராணி 30. செல்வராஜு 31. ஷாம்லி 32. சங்கீதா(முத.) கேசவன்(முக.) 33. ரேவதி(முத.) கேசவன்(முக.) 34. பாஸ்கர்(முத.)	1. ரம்யா 2. வாணி	-

				கேசவன்(முக.) 35. கேசவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,30,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,30,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2003, 1433/2001, 1592/2008, 1593/2008, 1594/2008, 1606/2006, 1668/2006, 2108/2019, 3597/2024, 4556/2014, 5438/2023, 992/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 5.0 CENTS; 37/4A - 75.0 CENTS; 37/4B - 95.0 CENTS; 37/7 - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 5 நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.37/5 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.37/3 மற்றும் சர்வே எண்.34/4 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.37/1பி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.37/5 கீழ்கண்ட அயிட்டம் 5 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-சர்வே எண்.37/4ஏ பு.ஹெக்.0.30.5 தீ.ரூ.1.17 இதற்கு பு.ஏக்.0.75 செண்ட் நிலம் பூராவும். அயிட்டம் 2-சர்வே எண்.37/4பி பு.ஹெக்.0.38.5 தீ.ரூ.1.50 இதற்கு பு.ஏக்.0.95 செண்ட் நிலம் பூராவும். அயிட்டம் 3-சர்வே எண்.37/7 பு.ஹெக்.0.46.0 தீ.ரூ.1.78 இதற்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.65 செண்ட் நிலம் பூராவும். அயிட்டம் 4-சர்வே எண்.34/2 பு.ஹெக்.0.41.0 தீ.ரூ.1.58 இதற்கு பு.ஏக்.1.01 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை கூடுதல் பு.ஏக்.2.40 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/6B - 47.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பொதுபாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.37/5 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 3 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5-சர்வே எண்.37/6 பு.ஹெக்.0.27.5-க்கு பு.ஏக்.0.68 செண்ட் நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு நிலம் எடுத்தது போக மீதி நிலம் தற்போதைய தனி உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.37/6பி பு.ஹெக்.0.27.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு பு.ஏக்.0.67 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.47 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடவழி வண்டிபாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் அனுபவப்படிக்கும் மூலப்பத்திரங்களின்படிக்கும் உண்டான சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.		
3	3863/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. செல்வம் 2. செட்டியண்ணன் 3. மான்விழி 4. சாந்தினி 5. ஜெயபாரதி 6. சாரதாமணி 7. சுல்தான்பேகம் 8. நாகராஜன் 9. சூரியபிரகாசம் 10. கீதா 11. தேன்மொழி	1. இளங்கோவன்	-

				12. தனலட்சுமி 13. லதா 14. ரூபா 15. ஈஸ்வரி 16. கந்தசாமி 17. சின்னுசாமி 18. ரமேஷ் 19. சாந்தகுமாரி 20. ஜான்சிராணி கோமதிபாய் 21. மகாலட்சுமி 22. ராஜ்குமார் பீ என்கிற ராஜ்வீர் 23. கௌரி 24. செல்லதுரை(முத.) ராம்பிரசாத்(முக.) 25. காஞ்சி 26. வனிதாகுமாரி 27. வேலுசாமி 28. கவிதா 29. செல்வராணி 30. செல்வராஜு 31. ஷாம்லி 32. சங்கீதா(முத.) கேசவன்(முக.) 33. ரேவதி(முத.) கேசவன்(முக.) 34. பாஸ்கர்(முத.) கேசவன்(முக.) 35. கேசவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,25,780/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2003, 1433/2001, 1592/2008, 1593/2008, 1594/2008, 1606/2006, 1668/2006, 2108/2019, 3597/2024, 4556/2014, 5438/2023, 992/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B - 88.5 CENTS; 37/6B - 0.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.34/1பி இதற்கு பு.ஏக்.1.06 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.88½ செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.நெ.37/6பி இதற்கு பு.ஏக்.0.67 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.00½ செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.89	

	வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - செந்தில்நாதன் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3 நிலத்திற்கும் வடக்கு			செண்ட் ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - செந்தில்நாதன் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.34/3 இதற்கு பு.ஏக்.0.23½ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.0.93 செண்ட் ஆகும்.		
4	4120/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. செல்வம் 2. செட்டியண்ணன் 3. மான்விழி 4. சாந்தினி 5. ஜெயபாரதி 6. சாரதாமணி 7. சுல்தான்பேகம் 8. நாகராஜன் 9. சூரியபிரகாசம் 10. கீதா 11. தேன்மொழி 12. தனலட்சுமி 13. லதா 14. ரூபா 15. ஈஸ்வரி 16. கந்தசாமி 17. சின்னுசாமி 18. ரமேஷ் 19. சாந்தகுமாரி 20. ஜான்சிராணி கோமதிபாய் 21. மகாலட்சுமி 22. ராஜ்குமார் பீ ராஜ்வீர் 23. கௌரி 24. செல்லதுரை(முத.) ராம்பிரசாத்(முக.) 25. காஞ்சி 26. வனிதாகுமாரி 27. வேலுசாமி 28. கவிதா 29. செல்வராணி	1. அட்டவணை கொத்தம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-

				30. செல்வராஜு 31. ஷாம்லி 32. சங்கீதா(முத.) கேசவன்(முக.) 33. ரேவதி(முத.) கேசவன்(முக.) 34. பாஸ்கர்(முத.) கேசவன்(முக.) 35. கேசவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2003, 1433/2001, 1592/2008, 1593/2008, 1594/2008, 1606/2006, 1668/2006, 2108/2019, 3597/2024, 4556/2014, 5438/2023, 992/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B - 7.0 CENTS; 34/2 - 2.5 CENTS; 37/6B - 17.25 CENTS; 37/7 - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்.34/1பி, சர்வே எண்.37/6பி, சர்வே எண்.37/7, சர்வே எண்.34/2 ஆகிய சர்வே எண்களில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்.37/6பி, சர்வே எண்.37/7, சர்வே எண்.34/2 ஆகிய சர்வே எண்களில் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.37/5 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சேலம் டூ சென்னை தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/4 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1-சர்வே எண்.34/1பி பு.ஹெக்.0.43.0 தீ.ரூ.1.65 இதற்கு பு.ஏக்.1.06¼ செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.07 செண்ட் நிலம் பூராவும். அயிட்டம் 2-சர்வே எண்.37/6பி பு.ஹெக்.0.27.0 தீ.ரூ.0.85 இதற்கு பு.ஏக்.0.66¾ செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.17¼ செண்ட் நிலம் பூராவும். அயிட்டம் 3-சர்வே எண்.37/7 பு.ஹெக்.0.46.0 தீ.ரூ.1.78 இதற்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.23 செண்ட் நிலம் பூராவும். அயிட்டம் 4-சர்வே எண்.34/2 பு.ஹெக்.0.41.0 தீ.ரூ.1.58 இதற்கு பு.ஏக்.1.01 செண்ட் நிலத்தில் பு.ஏக்.0.02½ செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை கூடுதல் பு.ஏக்.0.49¾ செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
5	1375/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் அட்டவணை கொத்தாம்பாடி கிராமத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3860/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/1B3, 34/3B, 37/6B4 - 496.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/7-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.37/6பி2-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.34/3ஏ, சர்வே எண்.34/1பி2, சர்வே எண்.37/6பி3 ஆகிய நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/3பி, சர்வே எண்.34/1பி3, சர்வே எண்.37/6பி4 ஆக இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.நெ.34/2 இதற்கு பு.ஏக்.1.01 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.93½ செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.34/2ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.93½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 2) ச.நெ.34/3 இதற்கு பு.ஏக்.0.23½ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.19½ செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.34/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.19½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 3) ச.நெ.37/7 இதற்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.37/7சி இதற்கு பு.ஏக்.0.26 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 4) ச.நெ.37/6பி இதற்கு பு.ஏக்.0.66¾ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.37/6பி4 இதற்கு பு.ஏக்.0.02 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 5) ச.நெ.34/1பி இதற்கு பு.ஏக்.1.06¼ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.10¾ செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.34/1பி3 இதற்கு பு.ஏக்.0.10¾ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.1.51¾ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஐபிஹெச்க்யூசிடிடிஎக்ஸ்/39108/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஐபிஹெச்க்யூசிடிடிஎக்ஸ் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.1 ச.நெ.34/3பி, ச.நெ.34/1பி3, ச.நெ.37/6பி4 ஆக இவைகளில் அமையும் 7.6 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 62.87 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 62.54 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.6 மீட்டரும் ஆக 496.50 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A, 37/7C - 547.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/7-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.37/7பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ, சர்வே எண்.37/7சி ஆக இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ, சர்வே எண்.37/7சி ஆக இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 ச.நெ.34/2ஏ, ச.நெ.37/7சி ஆக இவைகளில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 61.08 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 60.67 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் ஆக 547.87 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A, 37/7C - 442.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/7-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 15.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.37/7பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ, சர்வே எண்.37/7சி ஆக இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ, சர்வே எண்.37/7சி ஆக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 ச.நெ.34/2ஏ, ச.நெ.37/7சி ஆக இவைகளில் அமையும் 7.6 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 58.72 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 57.63 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.6 மீட்டரும் ஆக 442.13 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும். 4. ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 3 சாலைகளில் மூலைமுடுக்கு 10 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.5*1.5 ஆக 11.25

	இவைகளில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			சமீ பரப்பு நிலம் சேர்த்து பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A - 37.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.34/2பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ-ல் டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/4-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். ச.நெ.34/2ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 12.20 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 12.21 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 3.12 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.0 மீட்டரும் ஆக 37.33 ச.மீ அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக 1 முதல் 3 வரையிலான சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1497.75 ச.மீ பொது உபயோக இடம் 37.33 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு 1535.08 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	1376/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Gift deed	1. பழனிசாமி	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3860/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attavani Kothampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A - 36.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.34/2பி-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.நெ.34/2 இதற்கு பு.ஏக்.1.01 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.93½ செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.34/2ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.93½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 2) ச.நெ.34/3 இதற்கு பு.ஏக்.0.23½ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.19½ செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.34/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.19½ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 3) ச.நெ.37/7 இதற்கு பு.ஏக்.1.14 செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.37/7சி இதற்கு பு.ஏக்.0.26 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 4) ச.நெ.37/6பி இதற்கு பு.ஏக்.0.66¾ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.02 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.37/6பி4 இதற்கு பு.ஏக்.0.02 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 5) ச.நெ.34/1பி இதற்கு பு.ஏக்.1.06¼ செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.10¾ செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.34/1பி3 இதற்கு பு.ஏக்.0.10¾ செண்ட் இந்த		

		நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.1.51¾ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஐபிஹெச்க்யூசிடிடிஎக்ஸ்/39108/2024 இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஐபிஹெச்க்யூசிடிடிஎக்ஸ் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். ச.நெ.34/2ஏ-ல் டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டரும் ஆக 36.60 ச.மீ அளவு கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.