Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

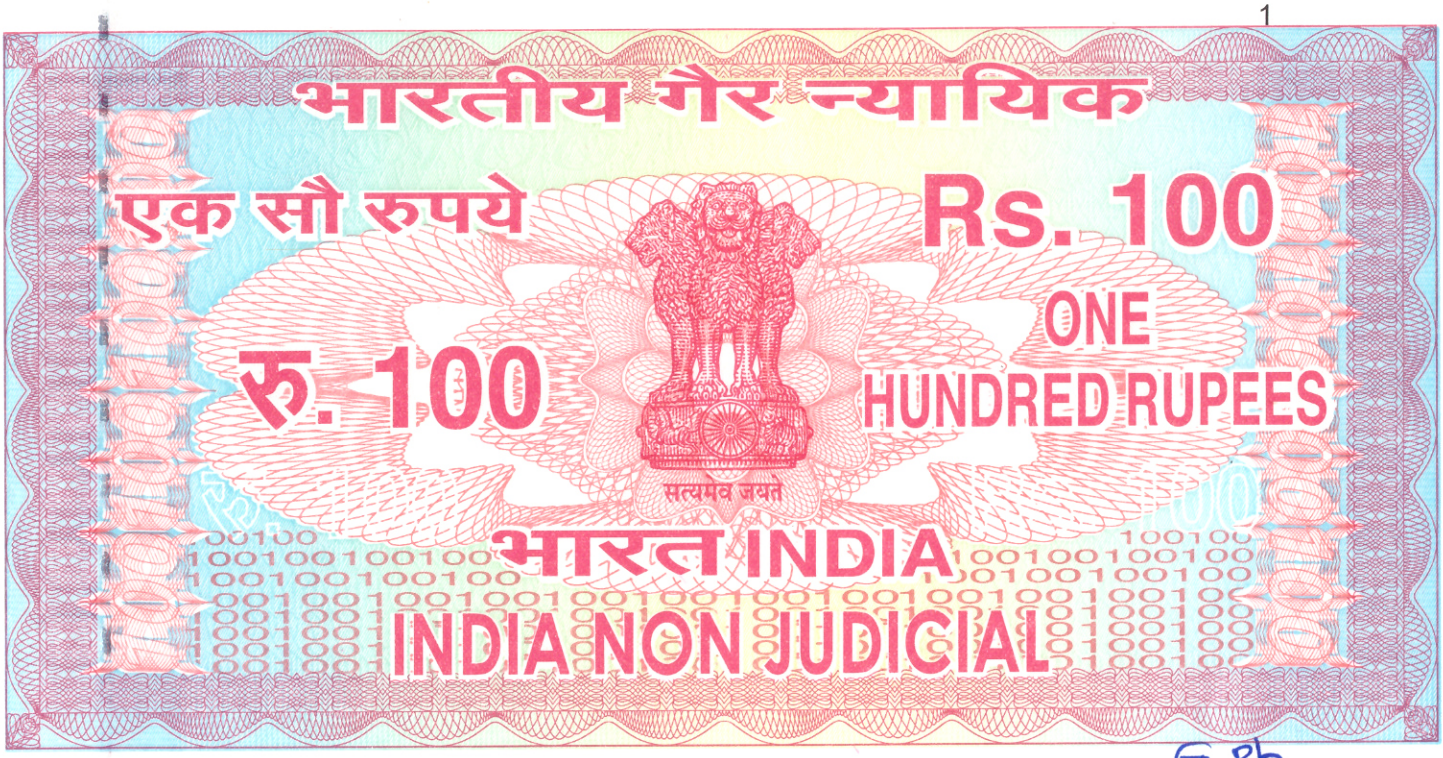
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EV 395593

G.ராம்மோர்ஹான்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
Lic. No. 7/...
No. 79, மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
அருக்கயபாளை வேலூர் - 632011

N. K. யுவகுமார்

மனுதாரர்:

N. K. யுவகுமார் த/பெ. கோதண்டபாணி
எண்: 1/40, பெரிய பரவக்கல்,
குடியாத்தம், வேலூர் - 635803.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்
எண்.133, G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை,
அண்ணாநகர் (கிழக்கு), சென்னை – 600102.

பொருள்: மின் கட்டண ரசீதில் உள்ள பெயர் தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய!

அதிகாரி அவர்களுக்கு வணக்கம். நாங்கள் **08/07/2026** அன்று தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில்

N. K. Yuvk.
(N. K. யுவகுமார்)

கிரைய ஆவண எண்: **49/2022** மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தில் இருந்து சுமார் **8900.00** ச.மீ **(2.20** ஏக்கர்**)** அளவுள்ள நிலத்தை "தளவமைப்பு" **(Layout)** செய்து **TNRERA** வின் ஒப்புதல் பெற விண்ணப்ப எண்: **TNRERA/PLI/4864/2026** மூலம் பதிவு செய்து இருந்தேன் . .

மேற்கொண்டு எனது விண்ணப்பத்தை ஆய்வு செய்த தாங்கள் "தளவமைப்பு" **(Layout)** வழியாக சென்ற மின் இணைப்பை மாற்றி அமைத்ததற்கான மின் கட்டண ரசீதை இணைக்குமாறு 29/07/2026 அன்று வினவல் **(Query)** செய்துள்ளீர்.

தற்போது தாங்களுக்கு இந்த கடிதத்தின் வாயிலாக தெரிவிப்பது என்னவென்றால் "தளவமைப்பு" **(Layout)** வழியாக சென்ற மின் இணைப்பை மாற்றி அமைத்ததற்கான மின் கட்டண ரசீதை தற்போது இணைத்துள்ளேன். ஆனால் மின் கட்டண ரசீதானது என்னுடைய பெயரில் இல்லையென்பதையும், மாறாக அது என்னுடைய சகோதரர் திரு. **K.C.**தட்ஷணாமூர்த்தி அவர்களின் பெயரில் உள்ளது என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

காரணம் மின் இணைப்பை மாற்றி அமைப்பதற்கான கட்டணம் செலுத்திய **31/05/2026** அன்று நான் வெளியூருக்கு அவசர வேலையாக சென்றுவிட்ட காரணத்தால் அன்று எனது சகோதர் தான் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொண்டு கட்டணத்தை செலுத்தினர். அதன் காரணமாக மின் கட்டண ரசீதானது என்னுடைய சகோதரர் திரு. **K.C.**தட்ஷணாமூர்த்தி அவர்களின் பெயரிலேயே கிடைக்கப்பெற்றது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

N. K. Ajmal.

மேலும் என் பெயரில் வேறு எந்த மின்கட்டண ரசீதும் செலுத்தவில்லையென்பதையும், என்னுடைய சகோதரர் திரு. **K.C.**தட்ஷணாமூர்த்தி அவர்களின் பெயரில் பெறப்பட்ட மின்கட்டண ரசீதே இறுதியானது என்று உறுதிமொழியளிக்கிறேன்.

எனவே மேற்கண்ட விளக்கத்தை ஏற்றுக் கொண்டு **TNRERA** வில் ஒப்புதல் பெற பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் எண்: **TNRERA/PLI/4864/2026** க்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

தேதி: **31.07.2026**

இப்படிக்கு,

N. K. யுவகுமார்

(N. K. யுவகுமார்**)**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.