Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/1A

Data Availability Period for Village: Kolathur

Mettur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mettur	
1	1756/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. மணி என்கிற ராஜாமணி 4. கந்தசாமி 5. அங்கமுத்து 6. ராஜேஸ்வரி 7. குருசாமி 8. பூபதி 9. சுகுணா 10. காளியப்பன் 11. வெங்கடேஷ்வரன் 12. செந்தில்குமார்	1. நாகராஜன்	-

				13. சாந்தி 14. பழனியப்பன் 15. சண்முகசுந்தரம் 16. சண்முகபிரியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1961, 2274/1943, 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 2 ACRE, 44.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபாகரன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - பழனியம்மாள், ஜோசப்டெல்பின், சந்திரா, குப்புசாமி,செந்தாமரை, திலகவதி, அய்ம்பெருமாள், ஆனைகவுண்டர், சின்னாகவுண்டர், ராஜேந்திரன், ஈஸ்வரன் நிலம், தெற்கு - பொன்னுசாமி கிரையம் பெறும் நிலம், செந்தாமரை கிரையம் பெறும் நிலம், வெங்கடேஸ்வரன் கிரையம் பெறும் நிலம் மற்றும் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00 க்கு தீர்வை ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.2.44 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	1757/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. மணி என்கிற ராஜாமணி 4. கந்தசாமி 5. அங்கமுத்து 6. ராஜேஸ்வரி 7. குருசாமி 8. பூபதி 9. சுகுணா 10. காளியப்பன் 11. வெங்கடேஷ்வரன் 12. செந்தில்குமார் 13. சாந்தி 14. பழனியப்பன் 15. சண்முகசுந்தரம் 16. சண்முகபிரியா	1. ரவி 2. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1961, 2274/1943, 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 1 ACRE, 98.75 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சித்துராஜ் நிலம், மேற்கு - பிரபாகரன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - பழனியப்ப நாடார், யோகேஸ்வரி, சக்திவேல் ஆகியவர்களின் நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் ஓடை			சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00 க்க தீர்வை ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.1.98 3/4 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	1758/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. மணி என்கிற ராஜாமணி 4. கந்தசாமி 5. அங்கமுத்து 6. ராஜேஸ்வரி 7. குருசாமி 8. பூபதி 9. சுகுணா 10. காளியப்பன் 11. வெங்கடேஷ்வரன் 12. செந்தில்குமார் 13. சாந்தி 14. பழனியப்பன் 15. சண்முகசுந்தரம் 16. சண்முகபிரியா	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1961, 2274/1943, 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 2 ACRE, 0.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி, வினோத் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - நாகராஜன் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - அய்யம்பெருமாள், ஆனைகவுண்டர், சின்னாகவுண்டர், ராஜேந்திரன், ஈஸ்வரன் நிலம், பழனியப்ப நாடார் நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00 க்க தீர்வை ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.2.00 1/2 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
4	1759/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. மணி என்கிற ராஜாமணி 4. கந்தசாமி 5. அங்கமுத்து 6. ராஜேஸ்வரி 7. குருசாமி 8. பூபதி 9. சுகுணா 10. காளியப்பன்	1. பொன்னுசாமி	-

				11. வெங்கடேஷ்வரன் 12. செந்தில்குமார் 13. சாந்தி 14. பழனியப்பன் 15. சண்முகசுந்தரம் 16. சண்முகபிரியா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1961, 2274/1943, 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடேஸ்வரன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - செந்தாமரை கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - நாகராஜன் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00 க்க தீர்வை ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள துரஸ்து கிணறு 1 பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1 பூராவும், மற்றம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
5	1760/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. மணி என்கிற ராஜாமணி 4. கந்தசாமி 5. அங்கமுத்து 6. ராஜேஸ்வரி 7. குருசாமி 8. பூபதி 9. சுகுணா 10. காளியப்பன் 11. வெங்கடேஷ்வரன் 12. செந்தில்குமார் 13. சாந்தி 14. பழனியப்பன் 15. சண்முகசுந்தரம் 16. சண்முகபிரியா	1. வெங்கடேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1961, 2274/1943, 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 10.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - நாகராஜன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - பொன்னுசாமி கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - நாகராஜன் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00 க்க தீர்வை ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.10 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
6	1761/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. மணி என்கிற ராஜாமணி 4. கந்தசாமி 5. அங்கமுத்து 6. ராஜேஸ்வரி 7. குருசாமி 8. பூபதி 9. சுகுணா 10. காளியப்பன் 11. வெங்கடேஷ்வரன் 12. செந்தில்குமார் 13. சாந்தி 14. பழனியப்பன் 15. சண்முகசுந்தரம் 16. சண்முகபிரியா	1. செந்தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1883/1961, 2274/1943, 4638/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1 - 32.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுசாமி கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - நாகராஜன் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00 க்கு தீர்வை ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.32 3/4 செண்ட் அளவுள்ள வுஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
7	4207/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1756/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 38.45 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.157/1டி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00க்கு தீர்வை.ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.2.44செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.4046, புதிய சர்வே எண்.157/1ஏ, பு.ஹெ.0.98.79க்கு தீர்வை.ரூ.2.75 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.44செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்படவுள்ளதில் டேண்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக கிழமேல் வடபுறம் 4.27மீ, கிழமேல் தென்பறும் கிராஸாக 5.16மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.57மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.44மீ ஆக இதற்கு 38.45ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக (ப்பி2) பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்		
8	4208/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. செயல் அலுவலர் கொளத்தூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1756/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 1587.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.157/1இ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 25.0மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, 7 ஆகியவற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3,5,6 ஆகியவற்றுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.157/1, பு.ஹெ.2.98.00க்கு தீர்வை.ரூ.8.25 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.7.36செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.2.44செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.4046, புதிய சர்வே எண்.157/1ஏ, பு.ஹெ.0.98.79க்கு தீர்வை.ரூ.2.75 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.44செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்படவுள்ளதில் சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 157.67மீ, கிழமேல் தென்புறம் 159.84மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0மீ ஆக இதற்கு 1587.55சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 128.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.156/3பி2ஏ1பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 14.25மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.25மீ ஆக இதற்கு 128.25ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 486.94 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்டுள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.157/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 53.82மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 54.39மீ ஆக இதற்கு 486.94ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 156.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.157/1டி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - டேண்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், சர்வே எண்.157/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 21.76மீ, கிழமேல் தென்புறம் 21.80மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீ ஆக இதற்கு 156.81ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 211.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.157/1சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம்7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 29.64மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 29.18மீ ஆக இதற்கு 211.75ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 240.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.157/1சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 26.99மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 26.44மீ ஆக இதற்கு 240.43ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 114.43 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.156/5ஏ1ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (வடக்கு)	அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.78மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.65மீ ஆக இதற்கு 114.43ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5மீ க்கு 1.5மீ அளவில் விடப்பட்டுஞ்ஞ 11 மூலை முடக்கின் பரப்பு 12.37ச.மீ சகிதமும், பின்னும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்ககா 4.5மீ க்கு 1.5 மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 2 மூலை முடக்கின் பரப்பு 6.75 ச.மீ சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட ஏழு சாலைகள் மற்றும் 13 மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 2945.28சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1A - 41.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (ப்பிப்பி2) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (ப்பிப்பி1) நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.48மீ, கிழமேல் தென்புறம் கிராஸாக 11.21மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 1.36மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.57மீ ஆக இதற்கு 41.42ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.