Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Murugur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/4,197/5

Data Availability Period for Village: Murugur

Thuraiyur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Thuraiyur	
1	8567/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. ரமாதேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநர் சார்பாக துறையூர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்குபின்னிட்டு அவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4, 197/5 - 432.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்மற்றும் கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது அயிட்டம் (சாலை-1)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 10.00மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 43.30மீட்டர் கீழ்புறம் 43.10மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 432.00 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை1ம் மேற்படி சாலை 1-ஆனது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண்கள் 197/4, 197/5 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 286.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை , மேற்கு - நிலஅளவைஎண் 198/10 நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் (சாலை-2)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில்வடபுறம் 31.70மீட்டர் தென்புறம் 32.00மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீட்டர் ஆகஇந்த அளவுள்ள 286.65 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை2ம் மேற்படி சாலை2ஆனது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 197/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/5 - 296.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவைஎண் 197/6 நெம்பரில் கண்ட நிலம் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவி,ல் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகஇடம் மற்றும் மின்வாரியஉபயோகஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் (சாலை-3)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.10மீட்டர் தென்புறம் 32.70 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 296.10சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை-3ம் மேற்படி சாலை -3ஆனது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 197/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4 - 222.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - நிலஅளவைஎண் 198/10 நெம்பரில் கண்டநிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் (பூங்கா-4)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79செண்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 21.00மீட்டர் தென்புறம் 21.40 மீட்டர் தென்வடலில்மேல்புறம் 10.20மீட்டர் கீழ்புறம் 10.80மீட்டர் ஆகஇந்த அளவுள்ள 222.60 சதுரமீட்டர் பூங்காபொதுஇடமும் மேற்படி பூங்கா பொது இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 197/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/5 - 23.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோகஇடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலை , தெற்கு - ராம தேவி அவர்களின்இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது அயிட்ட (உள்ளாட்சி உபயோகஇடம்)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79சென்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில்மேல்புறம் 7.80மீட்டர் கீழ்புறம் 7.70மீட்டர் ஆகஇந்த அளவுள்ள 23.25 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகஇடமும் மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகஇடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 197/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/5 - 24.255 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவைஎண் 197/6 நெம்பரில் கண்ட நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - ராமதேவி அவர்களின் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்டம் (மின்வாரிய உபயோகஇடம்)முருகூர் கிராமத்தில் அயன்புன்செய் சர்வே எண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79சென்டில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.30மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில்மேல்புறம் 7.70மீட்டர் கீழ்புறம் 7.70மீட்டர் ஆகஇந்த அளவுள்ள 24.255 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகஇடமும் மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடமானது மேற்கண்ட சர்வே நெம்பர்களில் சர்வேஎண் 197/5 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/4, 197/5 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugur	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது அயிட்டம் முருகூர் கிராமம் அயன்புன்சைசர்வேஎண்கள் 197/4, 197/5 இவைகளில் ஏக்கர் 0.79செண்ட்டில் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட 6எண்ணிக்கையிலான மூலைமுடுக்குகள் 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை கூடுதல் 1291.605 சதுரமீட்டர்பரப்புள்ள இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.