Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Madakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/18

Data Availability Period for Village: Madakulam

Madurai South Joint 4 Sub Registrar Office: From 02-Jan-2026 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2026 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Madurai South Joint 4	
1	7748/2026	05-Aug-2026 05-Aug-2026 05-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மதன்குமார் 2. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1774/2015, 1893/2023, 5623/2023, 6329/2025, 6877/2025, 8385/2025	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 1312.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, RamaiyaCross Street					

				Plot No./மனை எண் : 2 EAST SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.அருஞ்சுனைவேல் கைவசமுள்ள பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - திரு.பஞ்சவர்ணம் நாடார் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மேற்படி பிளாட் எண் 2 ல் மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 73/2 ல் முத்தையாபிள்ளை நஞ்சை, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராமையா குறுக்குத்தெருவில், ஆர்.எஸ்.நம்பர்.73/4ல் சென்டு 96ஐ பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட 2 நம்பர் பிளாட் கீபு உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 18-3/4 தெவஅடி 70 இதற்கு மொத்தம் 1312-1/2 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள மனைவீடு வகையறா உள்பட சமஸ்தமும்		
2	8776/2026	03-Sep-2026 03-Sep-2026 03-Sep-2026	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பட்சி ராஜா()	1. முகமது ஆதம் 2. பதருன்னிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7240/2019, 949/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 5074.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Sathiyasai Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுப்பானடி வாய்க்கால், மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - சோலை செட்டியார் வகையறா பேர்களின் மனை, தெற்கு - ரீசர்வே106/6ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Madurai District, Madurai South Registration District, Madurai South Joint IV Sub Registration Office, Madurai South Taluk, No.24 Madakulam Village Hamlet Palanganatham "Sri Sathya Sai Nagar" comprised in Ayan Nanjai R.S.No. 106/5 to an extent of 1 Acre 43 Cents in that one part measuring 11 1/2 Cents of house site with building, at present Madurai Corporation House Tax Receipt as per Ward No. 64, Property Tax Assessment No. 118647 bearing Door No. 1 is bounded on the North : House site belongs to Solai Chettiar East : Anupanadi Cannel South : House Site comprised in R.S.No. 106/6A West : 33 feet wide South North Common Road Within East to West on the Northern side 111 ft, Southern side 125 ft and South to North on the Eastern side 46 ft, Western side 40 feet and thus totaling 5074 sq.ft., of house site with building and with all its easement rights and amenities. The above property is now under Madurai Corporation Limit. The above both property is now under R.S.No.106/5A, 106/6A1, 106/6B6C & 106/7 NOW AS PER SUBDIVISION NEW T.S.NO. 3/0, BLOCK NO.21, MADAKULAM PART -1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 6168.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madakulam, Sathiyasai Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 107 அவனியாபுரம் கால்வாய், மேற்கு - தெற்கு-வடக்குச் சாலை, வடக்கு - எங்கள் வசம் உள்ள வீட்டு மனை, தெற்கு - வீட்டு மனை ஏ. மகாதேவ ஐயருக்குச் சொந்தமானது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Madurai District, Madurai South Registration District, Madurai South Joint IV Sub Registration Office, Madurai South Taluk, No.24 Madakulam Village Hamlet Palanganatham "Sri Sathya Sai Nagar" comprised in Ayan Nanjai R.S.No. 106/6A to an extent of 63 Cents in that Eastern side measuring 11 Cents and in R.S.No. 106/6B6C &		

		7 to an extent of 85 Cents in that Eastern side in which Northern Portion measuring 3 Cents and all totally measuring 14 Cents of house site with building is bounded on the North : House Site in our hand East : R.S.No. 107 Avaniyapuram Cannel South : House Site belongs to A.Mahadevaiyer West : South-North Road Within East to West on the Northern side 125 ft, Southern side 132 ft and South to North on the Eastern side 48 ft, Western side 48 feet and thus totaling 6168 sq.ft., of house site and a part of small building and with all its easement rights and amenities. NOW AS PER SUBDIVISION NEW T.S.NO. 3/0 BLOCK 21

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.