Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 14-Feb-2024
Village /கிராமம்:Mettupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2022 - 13-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2036/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சண்முகம்	1. வின்சென்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2022, 3507/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B - 3 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.260/2பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.194 நெ காலைக்கும் க.ச.261/1 நெ காலை, வடக்கு - தியாகராஜ் கனகபிரகாஷ் பூமி க.ச.260/1ஏ, தெற்கு - க.ச.261/1 நெ காலை மற்றும் க.ச.261/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஹெக்.1.28.0 க்கு சரியான பு.ஏ,3.16 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் கோவை - பொள்ளாச்சி மெயின் ரோட்டிலிருந்து க.ச.261/1 நெ காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக ஆள் கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக வர மாமூல் வழி நடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
2	2774/2022	11-Mar-2022	Sale deed	1. சண்முகம்(முத.) வின்சென்ட்(முக.)	1. சக்திவேல்	-

		17-Mar-2022 17-Mar-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1279/2022, 3507/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B - 2 ACRE, 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி க,ச எண் 260/1பி ல் மீதி கிழபுற பாக பூமி, மேற்கு - க,சஎண் 194 க்கும் க,ச எண் 261/1 ல் கிழமேல் ஊராட்சி தடம், வடக்கு - க,ச,எண் 260/1ஏ ல் தியாகராஜ் கனகபிரகாஷ் பூமி, தெற்கு - க,சஎண்கள் 261/1,262/2 ல் உள்ள பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியிலுள்ள பு,ஏ, 2.26 க்கு பு,ஹெக் 0.91.50 உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் கோவை டு பொள்ளாச்சி மெயின் ரோட்டிலிருந்து க,ச எண்261/1 ல் உள்ள ஊராட்சிக்கு சொந்தமான கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நீங்களும் உங்களது ஆட்கள் கால்நடைகள் இலகுரக கனரக மற்றும் சகலமான வாகனங்களும் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	7654/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Gift deed	1. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேட்டுப்பாளையம் கிராமம் கோவில்பாளையம் ஊராட்சி-ன் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B1 - 571.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.260/1பி2 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் கிராமம், க.ச.260/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.28.0. இதில் மேல்புறம் ஓர் பாகம் பு.ஏ.2.26 பரப்புள்ள பூமியானது உட்பிரிவுப்படி க.ச.260/1பி1 என உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 78.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 80.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக 569.52 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மேல்புறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 571.77 சதுர மீட்டல் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B1 - 837.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.260/1பி2 நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.3-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 91.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 94.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், ஆக 834.75 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் வடபுறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 837 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B1 - 138.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.261/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 18.9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 19.0 மீட்டர், ஆக 136.44 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் வடபுறம் அமைந்துள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 138.69 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B1 - 919.35 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.1-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க.ச.194 நெ.காலை, நிலையிலுள்ள 8.8 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.260/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.261/1 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 101.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 102.6 மீட்டர், ஆக 919.35 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், ஆக மேற்படி சாலை எண்.1 - 569.52 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2 - 834.75 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3 - 136.44 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.4 - 919.35 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு கிராஸ் 1.5 × 1.5/2 × 6 = 6.75 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 2466.81 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B1 - 37.27 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.4

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.261/1 நெ.காலை	மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.6 மீட்டர், ஆக 37.27 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/1B1 - 35.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - வடபுறம் கிழமேல் 2.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.6 மீட்டர், ஆக 35.70 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகத்தின் நிர்வாக உபயோக இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.