Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gingee	Date / நாள்: 25-Oct-2025
Village /கிராமம்:Mel Kalavai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/6A1, 109/6B, 109/7, 109/8, 109/9, 110/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1556/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Settlement deed	1. காசி என்கிற காசிலிங்கம்	1. அம்சவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 826/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A - 20.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.109/6ஏ பூரா ஹெக் 0.71.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.77 செண்டில் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் சாந்தி பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, காரியமங்கலம் சாலையில் இருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள ஏக்கர் 0.02 செண்ட் பாதைக்கு வடக்கு, காரியமங்கலம் செல்லும் ரோட்டிற்கு மேற்கு, சின்னதம்பி நயினார், ஆறுமுகம் இவர்கள் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும் ஆகும். பட்டா எண்.134 ஆகும்.		

2	3433/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. சரவணன்	1. மேல்களவாய் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4053/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1, 109/6B, 109/7, 109/8, 109/9, 110/1 - 1753.66 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்களவாய் கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.2395, 2470 ஆக வருவதில் செஞ்சி சார்பதிவ ஆவண எண்.4053/2025 ஆவணத்தின்படி 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.109/6எ பூரா ஹெக் 0.71.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.77 செண்டில் சர்வே எண்.109/8 ல் இதில் வரும் கிரைய நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.109/6பி சர்வே எண்.109/7 ல் இதில் வரும் கிரைய நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இராஜகோபால் நயினார் நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண்.109/4 தங்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த சர்வே எண்ணில் சிவகாமி அம்மாள் மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.95 செண்ட் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.109/5, 109/6, 109/7, 109/8 இவைகளில் சம்மந்தம். இதற்கு புதிய சர்வே எண்.109/6எ1 பூரா ஹெக் 0.38.45 ஏர்ஸ் முழுவதும். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.109/6பி பூரா ஹெக் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.109/5 ஆகும். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.109/7 பூரா ஹெக் 0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.109/3, 109/5 ஆகும். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.109/8 பூரா ஹெக் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.38 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.109/5, 109/6, 109/7 ஆகும். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.109/9 பூரா ஹெக் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.109/8எ ஆகும். 6. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.110/1 பூரா ஹெக் 0.25.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்ட் முழுவதும். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.110/1 ஆகும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 வரையுள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.42 செண்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொது இடங்களுக்கான சக்குபந்தி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின் படி கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 178.8 மீட்டர் தென்புறம் 176.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1753.66 சதுர மீட்டர். இதிலுள்ள மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி பூங்காவிற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாம் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமையும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இட்த்திற்கும் 9.0 மீட்டர் அகல இரண்டாம் சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.109/10 ல் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.107/ ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி சாலை எண்.1 ஆகும் இது சர்வே எண்கள், 109/6பி, 109/8, 109/9 110/1 ல் உள்ள விஸ்தீரணங்களில் சம்மந்தம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1 - 157.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 17.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 17.8 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 157.5 சதுர மீட்டர் இதிலுள்ள மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி மேற்படி சாலை எண்.1 க்கு (தெற்கு) சர்வே எண்.110/3 க்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி சாலை எண்.2 ஆகும் இது சர்வே எண், 110/1, ல் உள்ள விஸ்தீரணத்தில் சம்மந்தம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/8 - 219.6 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 24.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 219.60 சதுர மீட்டர் இதில் உள்ள முளை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 4.50 சதுர மீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி மேற்படி சாலை எண்.4 க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.1 க்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி சாலை எண்.3 ஆகும் இது சர்வே எண், 109/8, உள்ள விஸ்தீரணங்களில் சம்மந்தம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1, 109/6B, 109/8 - 843.12 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 117.7 மீட்டர் தென்புறம் 116.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 843.12 சதுர மீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.109/6எ2 நிலத்திற்கு (மேற்கு) சாலை 3 க்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) சாலை 6 க்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கும், சாலை 5 ற்கும், (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது மேற்படி சாலை எண்.4 ஆகும் இது சர்வே எண், 109/6எ1, 109/6பி 109/8 இவைகளில் உள்ள விஸ்தீரணங்களில் சம்மந்தம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1 - 208.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 28.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 29.8 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 208.80 சதுர மீட்டர் இதிலுள்ள மூளை முடக்கு விஸ்தீரணம் 1.125 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி சாலை எண்.4 க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.109/2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.109/6எ2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி சாலை எண்.5 ஆகும் இது சர்வே எண்.109/6எ1 உள்ள விஸ்தீரணத்தில் சம்மந்தம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1, 109/8 - 296.56 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 10.8 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் 9.0 வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 17.6 மீட்டர் (ம) 12, 8 மீட்டர் மேற்குபுறம் 33.1 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 296.56 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி சாலை எண்.4 க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.109/2 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கு சாலை எண்.7 க்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கும், சர்வே எண்.109/2 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி சாலை எண்.6 ஆகும். இது சர்வே எண்.109/8, 109/6எ1 இவைகளில் உள்ள விஸ்தீரணங்களில் சம்மந்தம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1 - 344.88 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 48.0 மீட்டர் தென்புறம் 47.8 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 344.88 சதுர மீட்டர் இதில் உள்ள முளை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி சாலை எண்.6 க்கும் (மேற்கு) பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திறகு (கிழக்கு) மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி பொது உயயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கும், (தெற்கு) சர்வே எண்.109/7 ல் உள்ள கிணற்றிகும், மனை மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி சாலை எண்.7 ஆகும். இது சர்வே எண்.109/6எ1 உள்ள

		விஸ்தீரணத்தில் சம்மந்தம். ஆக மேற்படி 1 முதல் 7 வரையுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மொத்த சதுர மீட்டர் 3838.74 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1 - 52.6 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி இடம் (எ) இதற்கு 52.60 சதுர மீட்டர் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.5 மீட்டர் தென்புறம் 5.7 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 5.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 8.4 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மேற்படி 52.60 சதுர மீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.6 க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.7 க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.109/2 நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 52.60 சதுர மீட்டர். இது சர்வே எண்.109/6எ1 இவைகளில் உள்ள விஸ்தீரணத்தில் சம்மந்தம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1 - 55.05 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் இடம் (பி) இதற்கு 55.05 சதுர மீட்டர் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின்படி கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 6.2 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 8.4 மீட்டர் மேற்குபுறம் 10 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 55.05 சதுர மீட்டர். இதற்கு சக்குபந்தி உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.7 க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.109/2 ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி 55.05 சதுர மீட்டர். இது சர்வே எண்.109/6எ1 இவைகளில் உள்ள விஸ்தீரணத்தில் சம்மந்தம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Kalavai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/6A1, 109/6B - 1046.86 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் இதற்கு 1046.86 சதுர மீட்டர் இதற்கு சக்குபந்தி சாலை எண்.1 க்கும், சர்வே எண்.107/ ல் உள்ள நிலததிற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.109/2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.109/4, 109/5, 107/ இவைகளில் உள்ள நிலங்களுக்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைய உள்ள இடத்திற்கும், சாலை எண்.4 க்கும், சாலை எண்.1க்கும், சாலை எண்.7க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 10.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக தென்புறம் 10.0 மீ அதிலிருந்து மேல்புறமாக 11.4 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்குபுறம் 73.8 மீ மேற்குபுறம் 68.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் மேற்படி 1046.86 சதுர மீட்டர். இது சர்வே எண்.109/6பி, 109/6எ1 உள்ள விஸ்தீரணங்களில் சம்மந்தம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.