Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:சோழவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/2B1A1A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Jul-1982 - 25-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	837/2000	25-Sep-2000 25-Sep-2000 27-Sep-2000	ஈடு / அடைமானம்	1. SN. கமலவாசு ரெட்டி 2. K. ஜெயகுமார் 3. SN. கிருஷ்ணன் (த&கா) 4. திருமலை (த&கா) 5. S. பிரதிபன் 6. K. குமாரி 7. R. கௌரி லட்சுமி (த&கா) 8. J. யுவராஜ் 9. J. ரஜேஷ் 10. பிரசன்னா (மைனர்) 11. பிரதிப் (மைனர்) 12. ஷ்யாமந்தினி(மைனர்) 13. தினேஷ் (மைனர்) 14. நவின் (மைனர்) 15. சரவணன் (மைனர்) 16. சர்மிளா (மைனர்) 17. சந்தோஷ் (மைனர்)	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	186, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,16,000/-		Rs. 1,16,000/-		/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி வருடம் 1க்கு ரூ 100க்கு 14.5% கெடு 5 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.84 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 2.17 செ ல் கிணர் 1 ல் 5HP எலட்ரிட்க் மோட்டார் பம்பு செட்டு சநெ 76/2 ஏக் 3.67 செ ஆக எக 5.84செ இந்த கடனை வாங்க போகும் 2 யூனிட்கள் 10 கறவை பசுமாடுகள் உள்பட		
2	838/2000	25-Sep-2000 25-Sep-2000 27-Sep-2000	ஈடு / அடைமானம்	1. SN. கமலவாசு ரெட்டி 2. K. ஜெயகுமார் 3. SN. கிருஷ்ணன் (த&கா) 4. திருமலை (த&கா) 5. S. பிரதிபன் 6. K. குமாரி 7. R. கௌரி லட்சுமி (த&கா) 8. J. யுவராஜ் 9. J. ரஜேஷ் 10. பிரசன்னா (மைனர்) 11. பிரதிப் (மைனர்) 12. ஷ்யாமந்தினி(மைனர்) 13. தினேஷ் (மைனர்) 14. நவின் (மைனர்) 15. சரவணன் (மைனர்) 16. சர்மிளா (மைனர்) 17. சந்தோஷ் (மைனர்)	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	186, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி வருடம் 1க்கு ரூ 100க்கு 14.5% கெடு 1+5=6 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.84 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 2.17செ ல் கிணர் 1 ல் 5 HP எலட்ரிட்க் மோட்டார் பம்பு செட்டு சநெ 76/2 ஏக் 3.67 செ ஆக ஏக் 5.84 செ இந்த கடனை வாங்க போகும் 2 யூனிட்கள் 10 கறவை பசுமாடுகள் உள்பட இந்த கடனை கொண்டு வாங்க போகம் 20+1 = 1 யூனிட் செம்மறி ஆடுகள் உள்பட		

3	1127/2006	18-Aug-2006 18-Aug-2006 22-Aug-2006	இரசீது	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. SN. கமலவாச ரெட்டி 2. ஜெயராஜ் 3. கிருஷ்ணன் 4. பிரதாபன் 5. குமாரி 6. கௌரி 7. யுவராஜ் 8. ராஜேஷ் 9. பிரவினா 10. பிரதீப் 11. ஷியாம்தினி 12. தினேஷ் 13. நவின் 14. சரவணன் 15. சர்மிளா 16. சந்தோஷ்	381, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 837/ 0	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் அடமானம் பைசல் ஆனதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.84 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 76/1 ஹெக் 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக் 2.17 செ ல் கிணர் 1 ல் 5HP எலட்ரிட்க் மோட்டார் பம்பு செட்டு சநெ 76/2 ஏக் 3.67 செ ஆக ஏக் 5.84 செ நிலம் உட்பட.		
4	1128/2006	18-Aug-2006 18-Aug-2006 22-Aug-2006	இரசீது	1. வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. SN. கமலவாச ரெட்டி 2. ஜெயராஜ் 3. கிருஷ்ணன் 4. பிரதாபன் 5. குமாரி 6. கௌரி 7. யுவராஜ் 8. ராஜேஷ் 9. பிரவினா 10. பிரதீப் 11. ஷியாம்தினி 12. தினேஷ் 13. நவின் 14. சரவணன்	381, 247

					15. சர்மிளா 16. சந்தோஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 838/ 0	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் அடமானம் பைசல் ஆனதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.84 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/1, 76/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 76/1 ஹெக் 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக் 2.17 செ ல் கிணர் 1 ல் 5HP எலட்ரிட்க் மோட்டார் பம்பு செட்டு சநெ 76/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் ஏக் 3.67 செ ஆக ஏக் 5.84 செ நிலம் உட்பட.		
5	411/2007	14-Mar-2007 14-Mar-2007 16-Mar-2007	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. பிரதாபன் ((முகவர்) 2. கமலவாச ரெட்டி ((முதல்வர்)	1. A. லோகநாதன்	407, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/ 65	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சாபஅ கண்ணமங்கலம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.82-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2		
	Boundary Details: ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் ஏக் 3.67 செ இதில் Ext (Clt) கிரயம் கொடுக்கும் நிக்கு ஜக்பந்தி அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), ஏரிக்கு (மே), ஏரிக்கும், பரசுராமன், (முனுசாமி ஆகியோர் நிக்கும் (வ), ஏரிக்கு பொது அதிகாரம் அளித்துள்ள JN கமலவாச ரெட்டி மிகுதி நிக்கு (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.82-1/2 செ நிலமும் இந்நிக்கு போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
6	2219/2008	15-Oct-2008 15-Oct-2008 17-Oct-2008	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. V. மணி (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. V. மணி (உடன்படிக்கைதாரர்)	510, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	Document Remarks/	முன்பணம் ரூ.150000/ கெடு 3 வருடம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.82-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
	Boundary Details: சநெ 76/2 ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதற்கு ஜக்பந்தி அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), ஏரிக்கு (மே), ஏரிக்கும், பரசுராமன், முனிசாமி ஆகியோர் நிக்கும் (வ), SN கமலவாச ரெட்டி வூ நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.82-1/2 செ நிலம்.		
7	286/2009	09-Feb-2009 09-Feb-2009 11-Feb-2009	ரத்து	1. A. **லோகநாதன்** (சுவான்தாரர்) 2. V. **மணி** (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. **லோகநாதன்** (சுவான்தாரர்) 2. V. **மணி** (உடன்படிக்கைதாரர்)	535, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2219/ 8, 411/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:: இந்த ஆவணமானது 1வது புத்தகம் 510 தொகுதி 73 முதல் 76 வரை பக்கங்களில் பதிவாகியுள்ள 2008ம் ஆண்டின் 2219 எண் ஆவணத்தை ரத்துச்செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.82-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
	Boundary Details: சநெ 76/2 ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதற்கு ஜக்பந்தி அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), ஏரிக்கு (மே), ஏரிக்கும், பரசுராமன், முனிசாமி ஆகியோர் நிக்கும் (வ), SN கமலவாச ரெட்டி வூ நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.82-1/2 செ நிலம்.		
8	163/2011	24-Mar-2010 24-Mar-2010 24-Mar-2010	ரத்து	1. A. **லோகநாதன்** (சுவான்தாரர்) 2. R. **குருநாதன்** (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. **லோகநாதன்** (சுவான்தாரர்) 2. R. **குருநாதன்** (உடன்படிக்கைதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7, 653/ 10	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:: இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2010ம் வருடத்திய 653 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.02-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.02-1/2 செ		

	சநெ 6/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் சப்டிபடி சநெ 6/2பி ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ நிக்கு ஜக்பந்தியானது அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), ஏரிக்கு (மே), நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக் 0.80 செ நிக்கு (வ), கமலவாச ரெட்டி வூ நிக்கு (தெ)			நிலம். இந்நிக்கு போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
9	653/2010	24-Mar-2010 24-Mar-2010 24-Mar-2010	உடன்படிக்கை	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. R. குருநாதன் (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. R. குருநாதன் (உடன்படிக்கைதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:: இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2011ம் வருடத்திய 163 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.02-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
	Boundary Details: சநெ 6/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் சப்டிபடி சநெ 6/2பி ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ நிக்கு ஜக்பந்தியானது அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), ஏரிக்கு (மே), நம்மில் 1 இலக்கமிட்டவர் நிறுத்திக் கொண்ட ஏக் 0.80 செ நிக்கு (வ), கமலவாச ரெட்டி வூ நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.02-1/2 செ நிலம். இந்நிக்கு போகவர மாமூல் பொது வழிநடை பாத்தியம் உட்பட.		
10	166/2011	24-Jan-2011 24-Jan-2011 24-Jan-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. லோகநாதன்	1. P. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,112/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1180 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கோமாதா கார்டன் : சநெ 76/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் சப்டிபடி சநெ 76/2பி ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் வரும் மனை நெ 4க்கு ஜக்பந்தி அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), மனை நெ 3க்கு (தெ), மனை நெ 2க்கு (மே), மனை நெ 5க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 62அடி தெப 56அடி வதெ 20அடி ஆக 1180 சஅடிக்கு 109.63 சமீ காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
11	651/2011	07-Mar-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. லோகநாதன்	1. K. மலர்	-

		08-Mar-2011 08-Mar-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,949/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 650 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
				Plot No./மனை எண் : 3ல் பகுதி மேப		
	Boundary Details: கோமாதா கார்டன் : சநெ 76/2 சப்டிபடி சநெ 76/2பி ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் வரும் மனை நெ 3ல் பகுதி மேல்பக்கம் காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), என் மிகுதி இடத்திற்கு (தெ), மேற்படி மனை நெ 3ல் பகுதி கீழ்பக்கம் காலிமனைக்கு (மே), மனை நெ 4க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 34அடி தெப 31அடி வதெ 20அடி ஆக 650 சஅடிக்கு 60.39 சமீ காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
12	1483/2011	10-Jun-2011 10-Jun-2011 10-Jun-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. லோகநாதன்	1. AS. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,423/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1060 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2N		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கோமாதா கார்டன் : சநெ 76/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் சப்டிபடி சநெ 76/2பி ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் வரும் மனை நெ 5க்கு ஜக்பந்தி அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), மனை நெ 4க்கு (தெ), மனை நெ 2க்கு (மே), Ext மிகுதி இடத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 56அடி தெப 50அடி வதெ 20அடி ஆக 1060 சஅடிக்கு 98.48 சமீ காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
13	1323/2012	11-May-2012 11-May-2012 11-May-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. லோகநாதன்	1. S. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,90,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 34880 **சஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
	Boundary Details: சநெ 76/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் ஏக் 3.67 செ இதில் சப்டிபடி சநெ 76/2B ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் அமிர்தி மெயின் ரோடுக்கு (கி), என்னுடைய மிகுதி நிக்கு (தெ), ஏரிக்கு (மே), அன்பு நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.80 செ இதற்கு மொத்தம் 34880 சஅடிக்கு 3240.43 சமீ காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
14	151/2013	24-Jan-2013 24-Jan-2013 24-Jan-2013	உடன்படிக்கை	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. P. சண்முகம் (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. P. சண்முகம் (உடன்படிக்கைதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:: இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2013ம் வருடத்திய 522 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 660 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		
				Plot No./மனை எண் : 3ல் கீப		
	Boundary Details: சநெ 76/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் ஏக் 3.67 செ இதில் சப்டிபடி சநெ 76/2B ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் ஏக் 0.19 செ இதில் வரும் மனை நெ 3ல் கீழ்புர பகுதி காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 3ல் மேல்புர பகுதிக்கு (கி), மனை நெ 2க்கு (மே), மனை நெ 4க்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 18 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே 33அடி வதெ 20அடி ஆக 660 சஅடிக்கு 61.32 ச.மீ காலிமனை.		
15	522/2013	24-Jan-2013 24-Jan-2013 24-Jan-2013	ரத்து	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. P. சண்முகம் (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. P. சண்முகம் (உடன்படிக்கைதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:: இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2013ம் வருடத்திய 151 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 660 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B		

				Plot No./மனை எண் : 3ல் கீப		
	Boundary Details: சநெ 76/2 ஹெக் 1.48.5 ஏர்ஸ் ஏக் 3.67 செ இதில் சப்டிபடி சநெ 76/2B ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் ஏக் 0.19 செ இதில் வரும் மனை நெ 3ல் கீழ்புர பகுதி காலிமனைக்கு ஜக்பந்தி மனை நெ 3ல் மேல்புர பகுதிக்கு (கி), மனை நெ 2க்கு (மே), மனை நெ 4க்கு (வ), கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 18 அடி அகல லே-அவுட் ரோடுக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே 33அடி வதெ 20அடி ஆக 660 சஅடிக்கு 61.32 ச.மீ காலிமனை.		
16	505/2015	26-Feb-2015 26-Feb-2015 26-Feb-2015	உடன்படிக்கை	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. C. தேவராஜி (உடன்படிக்கைதாரர்)	1. A. லோகநாதன் (சுவான்தாரர்) 2. C. தேவராஜி (உடன்படிக்கைதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(முன்பணம் ரூ.200000/- கெடு 25.02.2018 வரை 3 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.80 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2		
	Boundary Details: சநெ 76/2 இதில் சப்டிபடி சநெ 76/2b1 ஹெக் 0.73.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.80 செ இதில் அமிர்தி ரோட்டில் கீழ்புரவாடையில் எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக் 0.22-1/2 செ நிக்கு (கி), SN கமலவாசன் நிக்கு (தெ), ஏரிக்கு (மே), மஞ்சுளா கிரய நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.80 செ நிலம்.		
17	2459/2015	05-Nov-2015 05-Nov-2015 05-Nov-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. லோகநாதன்	1. K. வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/ 7	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 655 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2, 76/2B, 76/2B1		
				Plot No./மனை எண் : 3ல் கீப		
	Boundary Details: கோமாதா கார்டன் : சநெ 76/2 சப்டிபடி சநெ 76/2B ஹெக் 0.74.0 ஏர்ஸ் ஏக் 1.82-1/2 செ இதில் வரும் மனை நெ 3ல் பகுதி கீழ்பக்கம் காலிமனைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கிமே வப 34-1/2அடி தெப 31 அடி வதெ கீப 20 அடி மேப 20 அடி ஆக 655 சஅடிக்கு 60.85 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை கட்டிடம் ஏதுமில்லை. புபு நெ 76/2B1 ஆகும்.		

	ஜக்பந்தி கிமே காக விடப்பட்டிருக்கும் 18 அடி அகல ரோடுக்கு (தெ), மனை நெ 2க்கு (மே), மனை நெ 4க்கு (வ), மேற்டிப மனை நெ 3ல் பகுதி மேப மலர் கிரயம் பெற்ற 650 சஅடி அளவுள்ள காலிமனைக்கு(கி)					
18	273/2018	19-Feb-2018 19-Feb-2018 19-Feb-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1483/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1060.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2B		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைஎண் 2, மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோடு, வடக்கு - மனைஎண் 4, தெற்கு - லோகநாதன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1060 சதுரடிக்கு 98.48 சதுரமீட்டர் அளவுகொண்ட காலிமனை.		
19	408/2018	08-Mar-2018 08-Mar-2018 08-Mar-2018	ரத்து ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. தேவராஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 2.5 சென்ட், 84.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2B1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அமிர்தி ரோட்டில், கீழ்புரவாடையில் எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொள்ளும் 0.22.1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - எஸ்.என்.கமலவாச ரெட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - மஞ்சுளா கிரய சொத்து					
20	409/2018	08-Mar-2018 08-Mar-2018 08-Mar-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. 262223488:விஸ்வநாதன்	1. லோகநாதன் 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2007	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/1629/2018				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2B1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோட்டிற்கும், எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொள்ளும் 0.16 செண்ட் நிலம், வடக்கு - எஸ்.என். கமலவாச ரெட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - மஞ்சளா கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொள்ளும் 0.16 செண்ட் நிலம்					
21	1629/2018	31-Aug-2018 31-Aug-2018 31-Aug-2018	ரத்து ஆவணம்	1. விஸ்வநாதன்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/409/2018				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2B1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோட்டிற்கும், எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொள்ளும் 0.16 செண்ட் நிலம், வடக்கு - எஸ்.என். கமலவாச ரெட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - மஞ்சளா கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், எங்களில் 1 நபர் நிறுத்திக்கொள்ளும் 0.16 செண்ட் நிலம்					
22	1630/2018	31-Aug-2018 31-Aug-2018 31-Aug-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. 288114019:புஷ்பா	1. லோகநாதன் 2. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/490/2021				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 80.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 76/2B1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோட்டிற்கும், லோகநாதன் நிலம், வடக்கு - எஸ்.என். கமலவாச ரெட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - மஞ்சளா கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், லோகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம்.		
23	490/2021	18-Feb-2021 18-Feb-2021 18-Feb-2021	ரத்து ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. புஷ்பா	1. லோகநாதன் 2. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1630/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/1630/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2B1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோட்டிற்கும், லோகநாதன் நிலம், வடக்கு - எஸ்.என். கமலவாச ரெட்டியார் வகையறா நிலம், தெற்கு - மஞ்சளா கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும், லோகநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம்.		
24	1208/2021	03-May-2021 03-May-2021 03-May-2021	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. மஞ்சுளா	1. சோழவரம் ஊராட்சி அடையவேண்டி ஊராட்சி பிரதிநிதியான இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு வேலூர் மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/2012, 411/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 76/2B1A1, 76/2B1B, 76/4, 76/5, 76/6		
				Plot No./மனை எண் : East to West 1stRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1ஏ1(ப), மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1ஏ1(ப), தெற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1ஏ1ல் அமையும் மனைப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வப 112.6 அடி தெப 112.6 அடி, வதெ கீப 18 அடி, மேப 18 அடி ஆக 2025 சஅடிக்கு 118.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலை இதுவும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6911.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 76/2B1A1, 76/2B1B, 76/4, 76/5, 76/6		
				Plot No./மனை எண் : East to West 2ndRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82, மேற்கு - அமிர்தி மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1பில் அமையும் மனைப்பகுதி மற்றும் அயிட்டம் 3ல் காணும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1பில் அமையும் மனைப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வப 304 அடி தெப 297 அடி, வதெ கீப 23 அடி, மேப 23 அடி ஆக 6911.5 சஅடிக்கு 642.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3172.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 76/2B1A1, 76/2B1B, 76/4, 76/5, 76/6		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82, மேற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1பில் அமையும் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1ஏ1, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் அமையும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே வப 69அடி தெப 66 அடி, வதெ கீப 47 அடி, மேப 47 அடி ஆக 3172.5 சஅடிக்கு 294.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா ஆக அயிட்டம் 3க்கும் கூடிய மொத்தம் 12109 சஅடிக்கு 1124.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும்பூங்கா இவைகள் கோமாதாநகர் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
25	1981/2021	19-Aug-2021 19-Aug-2021 19-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. சக்கரவர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1328.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No./புல எண் : 76/2B1A1		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோமாதா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்கள்.3,4 மற்றும் 5, வடக்கு - கிமே உள்ள 18 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 6 மற்றும் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 22 அடி, தெப 22 அடி, வதெ கீப 60-3/4 அடி, மேப 60 அடி, ஆக 1328-1/4 அடி, ஆக 123.39 சமீ காலிமனை		
26	1628/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. நடராஜன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A - 1344.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கோமாதா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1 நிலம், மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - கிமே உள்ள 18 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 22 அடி, தெப 22 அடி, வதெ கீப 61-1/2 அடி, மேப 60-3/4 அடி, ஆக 1344-3/4 அடி, ஆக 124.93 சமீ அளவுள்ள காலிமனை		
27	2177/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேலூர் மாவட்டம் & வட்டம் சோழவரம் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவரும் இனி தொடர்ந்து இப்பதவி வகிக்க வருபவர்களும்(முத.) அனிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 411/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A1A1 - 639.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 5.50 மீட்டர் அகல சாலை, கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட 1.70 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.76/2பி1எ2 இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், திறவெளி-1 இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், திறவெளி-2 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 71.47 மீட்டர், தென்பக்கம் 70.56 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், ஆக 639.10 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலைக்கான இடம். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A1A1 - 62.425 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 16.40 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 5.50 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 34.74 மீட்டர், தென்பக்கம் 34.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 1.70 மீட்டர், மேல்பக்கம் 1.70 மீட்டர், ஆக 61.30 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலைக்கான இடமும், இதன் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு இதற்கு 1.125 சதுர மீட்டர் அளவிலான இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A1A1 - 19.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது திறவெளி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.5 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 6.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 6.0 மீட்டர், ஆக 19.50 சதுர மீட்டர் அளவிலான பொது உபயோத்திற்கான இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A1A1 - 19.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY PLACE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது திறவெளி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.5 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 6.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 6.0 மீட்டர், ஆக 19.50 சதுர மீட்டர் அளவிலான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A1A1 - 41.5 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : OPEN PLACE 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83 ஏரி, மேற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.76/2எ நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 13.79 மீட்டர், மேல்பக்கம் 13.79 மீட்டர், ஆக 41.50 சதுர மீட்டர் அளவிலான 1-வது அயிட்ட திறவெளி இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B1A1A1A1 - 55.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
		Plot No./மனை எண் : OPEN PLACE 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82 ஏரி, மேற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1எ1எ1எ1 இதில் மனைப்பிரிவு அமையவுள்ள இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.76/2பி1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்பக்கம் 18.44 மீட்டர், மேல்பக்கம் 18.44 மீட்டர், ஆக 55.50 சதுர மீட்டர் அளவிலான 2-வது அயிட்ட திறவெளி இடம். இதுவும் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.