

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:பீடம்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/2B2B2,345/2B2D,345/2B2C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பீடம்பள்ளி

சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 24-Nov-2025 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Nov-2025 - 10-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	
1	14993/2025	29-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. சு. ஈஸ்வரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கோவை மாவட்டம் கோவை 641016 தூலூர் வட்டம் பீடம்பள்ளி அஞ்சல் பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்காக - தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) தூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 100/-	10900/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 568.45 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்		
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 346 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 566.20 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & வடமேற்கு மூலை முடக்குகள் 02.25 சதுர மீட்டர் = 568.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 409.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்		
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 346 நெ. காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 407.66 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & வடமேற்கு மூலை முடக்குகள் 02.25 சதுர மீட்டர் = 409.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2, 345/2B2C, 345/2B2D - 409.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்		
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 346 நெ. காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 407.66 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & வடமேற்கு மூலை முடக்குகள் 02.25 சதுர மீட்டர் = 409.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2, 345/2B2C, 345/2B2D - 1301.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்		
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 349 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச. 344 நெ. காலை - ரத்னா நகர் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - அயிட்டம் 8 - பூங்கா இடம் 1, அயிட்டம் 7 - பொது உபயோக இடம், அயிட்டம் 10 - மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மனையிடங்கள், அயிட்டம் 5 - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 3 - 07.20 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 1381.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,

தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 2 - 07.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 1 - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள், அயிட்டம் 6 - 07.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மனையிடங்கள்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 92.85 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச. 345/2பி2பி1 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 90.60 சதுர மீட்டர் + தென்கிழக்கு & தென்மேற்கு மூலை முடக்குகள் 02.25 சதுர மீட்டர் = 92.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 409.91 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், அயிட்டம் 9 - பூங்கா இடம் 2, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச. 346 நெ. காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 407.66 சதுர மீட்டர் + வடகிழக்கு & வடமேற்கு மூலை முடக்குகள் 02.25 சதுர மீட்டர் = 409.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 38.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 10 - மின்சார வாரியத்திற்கான இடம், மேற்கு - அயிட்டம் 8 - பூங்கா இடம் 1, வடக்கு - க.ச. 345/2பி2ஏ நெ. காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 38.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 182.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 7 - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச. 344 நெ. காலை - ரத்னா நகர் மனைப்பிரிவு , வடக்கு - க.ச. 345/2பி2ஏ நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 182.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடம் எண். 1-ம்,

பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 550.68 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 349 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 6 - 07.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 346 நெ. காலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 550.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடம் எண். 2-ம், ஆக மொத்தம் ஆறு அயிட்ட தென்வடல், கிழமேல் சாலைகள் 3272.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள சாலை இடங்களும், 38.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், 732.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா இடமும், ஆக மொத்தம் 4043.42 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் சகிதம் பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்கு தானம். மேற்படி சொத்துக்கள் பீடம்பள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 345/2B2B2 - 37.23 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பீடம்பள்ளி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்	
	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன்
Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச. 345/2பி2ஏ நெ. காலை பூமி , தெற்கு - அயிட்டம் 4 - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 37.23 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள (டான்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம் சகிதம் (டான்ஜெட்கோ) மின்சார வாரியத்திற்கு - தானம். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

