

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 12-Mar-2026
Village /கிராமம்:Annasagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478,479

Data Availability Period for Village: Annasagaram

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 11-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 11-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	1731/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கு(முத.) தனலட்சுமி(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/2010	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/3A - 166.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram						

Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாத்தி வகையரா நிலம், மேற்கு - பொதுப்பாதை, , வடக்கு - வெங்கடாஜலம் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 27.4 மீட்டர் தென்புறம் 27.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 6.1 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.1 மீட்டருக்கு கூடிய 166 சதுரமீட்டர் அளவிலான பொது பாதை மட்டும்.			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 479/2A2A1A - 440.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram						
Boundary Details: கிழக்கு - பொதுப்பாதை, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - நர்மதா, முருகன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - மாது, தங்கவேல் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 71.0 மீட்டர் தென்புறம் 69.6 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 6.1 மீட்டர் மேற்குபுறம் 6.1 மீட்டருக்கு கூடிய 440 சதுரமீட்டர் அளவிலான பொது பாதை மட்டும். ஆக இவைகள் யாவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி இச்சொத்து தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.			
2	4216/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. ராஜா	1. பன்னீர்செல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,48,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,48,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3421/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 478/1A - 5 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 479/1B1 - 5 ARE, 89.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram						
Boundary Details: கிழக்கு - லோகேஷ்வரன் நிலம் மற்றும் ரவி நிலம், மேற்கு - தேவகி நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி, மாது இவர்களின் நிலம் , தெற்கு - லோகேஷ்வரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.11.09 இதற்கு 27.39 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்.			
3	5986/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Sale deed	1. சசிகலா 2. லோகேஷ்வரன்	1. ரமேஷ் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,75,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1765/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 479/1B2C - 243.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னசாகரம் கிராமம்			

கிழக்கு - முத்து, கோகுலகிருஷ்ணன் காலிமனை, மேற்கு - நரசிங்கபுரம் செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - ரவி நிலம் , தெற்கு - காவேரி நிலம்	ச.நெ.479/1 பு.ஹெ.0.36.00 தீர்.1.00 இதில் தற்போதைய உட்பிரவு படி பட்டா எண்.1054 ச.நெ.479/1பி2சி பு.ஹெ.0.02.43 தீர்.0.10 இதன் பு.ஏ.0.06 செண்ட் உள்ள காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 24.8 மீ தென்புறம் 24.8 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.4 மீ மேற்குபுறம் 9.8 மீட்டருக்கு கூடிய 243.0 சதுரமீட்டருக்கு 2616 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

