Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1B1A,31/1B2,31/1B3,32,38/12A1B,38/12A2,38/12B1

Data Availability Period for Village: Venpedu

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	658/1975	02-May-1975 05-May-1975 07-May-1975	Sale deed	1. R. ரங்கனாத நாயகர் 2. R. லோகநாத நாயகர் 3. R. சுந்தரேச நாயகர்	1. முனுசாமிநாயகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர்1.48 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 32		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வேஎண். 32-ஏக்கர் 1.48 செண்ட்.		
2	681/2017	30-Jan-2017 30-Jan-2017 30-Jan-2017	Partition-between family	1. M. அஞ்சலாட்சி 2. S. பூஷணம் 3. P. புஷ்பா 4. M. பூபாலன்	1. Same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/75/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினைப்பத்திரம். ஏ ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1, 00, 000/- , பி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 8, 22, 500/-, சி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 8, 22, 500/- , டி ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ 1, 48, 87, 100/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ 1, 65, 32, 100/-				
	Schedule a Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Plot			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் அடைபவர். M.அஞ்சலாட்சி ரூ 1, 00, 000/-		
	Schedule b Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
	Boundary Details: வடக்கில்: சீராளன் நிலம், தெற்கில்: பூபாலன் நிலம், கிழக்கில்: பக்தவச்சலம் நிலம், மேற்கில்: புஷ்பா பாகநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் அடைபவர். S.பூஷணம். ச.எண். 38/12A விஸ் 0.19.0 க்கு 0.47 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 0.23.1/2 செண்ட்.		
	Schedule c Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
	Boundary Details: வடக்கில்: சீராளன் நிலம், தெற்கில்: பூபாலன் நிலம், கிழக்கில்: பூஷணம் பாக நிலம், மேற்கில்: பூபாலன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெட்யூல் அடைபவர். P.புஷ்பா. ச.எண். 38/12A விஸ் 0.19.0 க்கு 0.47 செண்டில் மேற்கு பக்கம் 0.23.1/2 செண்ட்.		
	Schedule d1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7848 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Plot			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
	Boundary Details: வடக்கில்: காலிநிலம், தெற்கில்: பஞ்சாயத்து ரோடு, கிழக்கில்: ரங்கநாதன் வீடு மனை, மேற்கில்: திருவேங்கடம் வீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெட்யூல் அடைபவர்.M.பூபாலன். அயிட்டம்1. நத்தம் பழைய ச.எண். 23/22 பகுதிக்கு புதிய ச.எண். 492/3 விஸ் 720 ச.மிட்டருக்கு 0.18 செண்ட் (7848 ச.அடி) அளவுள்ள		

				காலிமனையும் இதில் 1000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம்போட்ட வீடு, வீட்டு வரி, விதிப்பு எண். 17, மின் இணைப்பு எண். 52-001-131 அதன் டெபாசிட் உள்பட.		
	Schedule d2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2. (1) ச.எண். 101/6B விஸ் 0.04.5 க்கு 0.11 செண்ட் (2) 107/1A விஸ் 0.08.5 க்கு செ21 (3) புன்செய் ச.எண். 393/1C விஸ் 0.03.0 க்கு 0.07.1/2 செண்ட் (4) புன்செய் ச.எண். 393/1E விஸ் 0.17.0 க்கு 0.42 செண்ட். ஆக மொத்தம் 0.81.1/2 செ.		
	Schedule d3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3. ச.எண். 393/1B விஸ் ஹெடக 0.06.0 க்கு 0.15 செண்டில் ரங்கநாதன் அவர்களுக்குண்டான அத்துப்பிரியாத பாகம் 0.07.1/2 செண்ட் போக மீதமுள்ள மதுரைமுத்து நாயக்கர் அவர்களுக்குண்டான அத்துப்பிரியாத பாகம் 0.07.1/2 செண்ட்.		
	Schedule d4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4. ச.எண். 97/2 விஸ் ஹெக் 0.05.5 க்கு 0.14 செண்டில் ரங்கநாதன் அவர்களுக்குண்டான அத்துப்பிரியாத பாகம் 0.07 செண்ட் போக மீதமுள்ள முனுசாமி நாயக்கர் அவர்களுக்குண்டான அத்துப்பிரியாத பாகம் 0.07. செண்ட்.		
	Schedule d5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 31/1A, 32, 38/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5. (1) ச.எண். 32 க்கு 0.60.0 க்கு ஏக்கர் 1.48 (2) ச.எண். 31/1A விஸ் ஹெக் 0.29.5 க்கு செ 0.73 செண்ட் நிலமும் மற்றும் இதிலுள்ள செங்கல் கட்டிட கிணற, 3 HP நீர் மோட்டார், மின் சர்வீஸ் எண். 84, அதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.21 மற்றும் மேற்படி ச.எண். 31/1A ல் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறு 3HP நீர் மோட்டார் , மின் சர்வீஸ் எண். 84 அதன் டெபாசிட் உள்பட.		
3	8996/2021	22-Jun-2021 22-Jun-2021 22-Jun-2021	(General) Power of Attorney deed	1. பூபாலன்	1. செல்லப்பா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 32/PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31, மேற்கு - சர்வே எண் 33 , வடக்கு - சர்வே எண் 38, தெற்கு - சர்வே எண் 359			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 48 சென்ட்		
4	9307/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Sale deed	1. பூபாலன்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/1975, 681/2017, 8996/, 8996/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 32/PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31, மேற்கு - சர்வே எண் 33 , வடக்கு - சர்வே எண் 38, தெற்கு - சர்வே எண் 359			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 48 சென்ட்		
5	13831/2021	02-Sep-2021 02-Sep-2021 02-Sep-2021	Sale deed	1. மஞ்சுளா 2. நீலா 3. ராஜேஸ்வரி 4. கௌதமன் 5. பிரபாகரன் 6. மணி 7. கன்னியம்மாள் 8. மாலா 9. சீனிவாசன் 10. மைதிலி	1. பூபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,88,510/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 3 செண்ட்		

	கிழக்கு - பக்தவச்சலம் வகையறா மிகுதி நிலம், மேற்கு - பூபாலன் நிலம், வடக்கு - பக்தவச்சலம் வகையறா நிலம் சர்வே எண் 38/12பி2, தெற்கு - பக்தவச்சலம் வகையறா மிகுதி நிலம்			மட்டும்		
6	14699/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. கன்னியம்மாள் 2. மாலா 3. சீனிவாசன் 4. மைதிலி	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/2ஏ, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 38/12பி1, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/1பி1 -ல் 0.15 செண்ட்		
7	14717/2021	14-Sep-2021 14-Sep-2021 14-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மணி 2. டில்லிபாபு 3. விஜயா 4. பூங்கோடி	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 642/2015, 643/2015	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/2ஏ, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி1, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/1பி2 செண்ட் 10		
8	14730/2021	15-Sep-2021 15-Sep-2021 15-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மணி 2. மஞ்சுளா 3. நீலா 4. ராஜேஸ்வரி 5. கௌதமன் 6. பிரபாகரன் 7. கன்னியம்மாள் 8. மாலா 9. சீனிவாசன்	1. செல்லப்பா	-

				10. மைதிலி 11. பார்வதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/1976, 1185/1975, 296/1978, 298/1978, 589/1981, 605/1968, 689/1979	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 38/12B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 38/12பி3, மேற்கு - ச.எண் 38/12ஏ, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 38/2 அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண்38/12பி2, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி1 அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண்31/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/1பி1ல் 0.41 செண்ட்		
9	14860/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மஞ்சுளா 2. நீலா 3. ராஜேஸ்வரி 4. கௌதமன் 5. பிரபாகரன்	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4780/2010, 4782/2010	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/2ஏ, மேற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/1ஏ, வடக்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி2, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 30/1ஏ அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 359/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி3 ஏக்கர் 0 . 10செண்ட்		
10	15406/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	Sale deed	1. மஞ்சுளா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 2. நீலா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 3. ராஜேஸ்வரி(முத.) செல்லப்பா(முக.) 4. கௌதமன்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 5. பிரபாகரன்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 40,65,000/-		Rs. 5,50,000/-		14860/, 14860/2021	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/2ஏ, மேற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/1ஏ, வடக்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி2, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 30/1ஏ அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 359/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி3 ஏக்கர் 0 . 10செண்ட்		
11	15412/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	Sale deed	1. மணி(முத.) CHELLAPPA(முக.) 2. டில்லிபாபு(முத.) CHELLAPPA(முக.) 3. விஜயா(முத.) CHELLAPPA(முக.) 4. பூங்கோடி(முத.) CHELLAPPA(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14717/2021, 642/2015, 643/2015	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/2ஏ, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி1, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/1பி2 செண்ட் 10		
12	15416/2021	22-Sep-2021 22-Sep-2021 22-Sep-2021	Sale deed	1. மணி(முத.) செல்லப்பா(முக.) 2. மஞ்சுளா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 3. நீலா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 4. ராஜேஸ்வரி(முத.) செல்லப்பா(முக.) 5. கௌதமன்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 6. பிரபாகரன்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 7. கன்னியம்மாள்(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-

				8. மாலா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 9. சீனிவாசன்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 10. மைதிலி(முத.) செல்லப்பா(முக.) 11. பார்வதி(முத.) செல்லப்பா(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/1976, 1185/1975, 14730/, 14730/2021, 296/1978, 589/1981, 689/1979	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 38/12B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 38/12பி3, மேற்கு - ச.எண் 38/12ஏ, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 38/2 அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண்38/12பி2, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி1 அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண்31/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/12பி1 ல் 0.36 செண்ட்		
13	15513/2021	23-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	Sale deed	1. கன்னியம்மாள்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 2. மாலா(முத.) செல்லப்பா(முக.) 3. சீனிவாசன்(முத.) செல்லப்பா(முக.) 4. மைதிலி(முத.) செல்லப்பா(முக.)	1. விஸ்வலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14699/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			Survey No./புல எண் : 31/1B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/2ஏ, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 38/12பி1, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/1பி1 -ல் 0.12செண்ட்		
14	21827/2021	14-Dec-2021 14-Dec-2021	(General) Power of Attorney deed	1. பூஷணம்	1. செல்லப்பா	-

		14-Dec-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12A2 - 23.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பக்தவச்சலம் நிலம், மேற்கு - புஷ்பா நிலம், வடக்கு - சீராளன் நிலம், தெற்கு - பூபாலன் நிலம்					
15	613/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 12-Jan-2022	Sale deed	1. விஸ்வலிங்கம்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட ன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,93,75,140/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,10,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10915/2021, 11544/2021, 11545/2021, 15405/2021, 15406/2021, 15407/2021, 15412/2021, 15414/2021, 15416/2021, 15513/2021, 9189/2021, 9191/2021	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B3 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/2ஏ, மேற்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/1ஏ, வடக்கு - நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி2, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 30/1ஏ அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 359/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி3 ஏக்கர் 0 . 10செண்ட்		
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B2 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/2ஏ, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி1, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/1பி2 செண்ட் 10		
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12B1 - 36.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண் 38/12பி3, மேற்கு - ச.எண் 38/12ஏ, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 38/2 அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண்38/12பி2, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் ச.எண் 31/1பி1 அண்டு பகுதி நிலத்தின் ச.எண்31/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/12பி1 ல் 0.36 செண்ட்		
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B1 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/2ஏ, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 38/12பி1, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 31/1பி1 -ல் 0.12செண்ட்		
16	614/2022	11-Jan-2022 11-Jan-2022 12-Jan-2022	Sale deed	1. விஸ்வலிங்கம்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்((முத.) நித்தியாநந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,66,88,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,93,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18669/2021, 9188/2021, 9190/2021, 9192/2021, 9193/2021, 9194/2021, 9305/2021, 9307/2021, 9309/2021	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/part - 1 ACRE, 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31, மேற்கு - சர்வே எண் 33 , வடக்கு - சர்வே எண் 38, தெற்கு - சர்வே எண் 359			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 48 சென்ட்		
17	2342/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 08-Feb-2022	Sale deed	1. பூஷணம்(முத.) செல்லப்பா((முக.)	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21827/2021, 681/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12A2 - 23.5 CENTS		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பக்தவச்சலம் நிலம், மேற்கு - புஷ்பா நிலம், வடக்கு - சீராளன் நிலம், தெற்கு - பூபாலன் நிலம்					
18	2840/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,70,82,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,66,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2022, 2343/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12A2 - 23.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பக்தவச்சலம் நிலம், மேற்கு - புஷ்பா நிலம், வடக்கு - சீராளன் நிலம், தெற்கு - பூபாலன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/12ஏ2 ல் 23.5 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
19	26543/2022	26-Nov-2022 26-Nov-2022 26-Nov-2022	Sale deed	1. புஷ்பா	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12A1 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 38/12ஏ2, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 32, வடக்கு - மிகுதி நிலம் 38/12ஏ1, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/12ஏ1-ல் அடங்கிய 23.5 சென்ட் நிலத்தில் 7 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
20	2651/2023	04-Feb-2023 04-Feb-2023 04-Feb-2023	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,81,12,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,92,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2153/2023, 22185/2022, 26528/2022, 26543/2022	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/12A1B - 7.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 38/12ஏ2, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 32, வடக்கு - மிகுதி நிலம் 38/12ஏ1, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 31/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38/12ஏ1பி-ல் 7 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
21	231/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட்டன் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டெட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2651/2023, 2840/2022, 613/2022, 614/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B1A, 31/1B2, 31/1B3, 32/0, 38/12A1B, 38/12A2, 38/12B1 - 4064.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 1 வடக்கு தெற்காக அமையும் 9 மீ சாலை - நீளம் கிழக்கு - 94.74மீ மேற்கு -92.67மீ, அகலம் 9மீ, பரப்பு 843.34 சதுரமீட்டர், எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 9 மீ மற்றும் சர்வே எண் 38 தெற்கு : 9மீ மற்றும் சர்வே எண் 359/2 கிழக்கு : 94.74 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மேற்கு : 92.67 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு , சாலை எண். 2 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை- நீளம் கிழக்கு - 63.11 மீ மேற்கு - 62.93மீ , அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 453.74 சதுரமீட்டர், எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 7.2 மீ மற்றும் சர்வே எண் 38 தெற்கு : 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : 63.11 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மேற்கு : 62.93 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் பூங்கா, சாலை எண். 3 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் வடக்கு - 27.13மீ தெற்கு - 25.65மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 226 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 27.13மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு : 25.65மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு :7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு :7.2 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , சாலை எண் 4 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் வடக்கு - 99.11மீ தெற்கு - 99.73மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 715.82 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 99.11மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : 99.73மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண் 31/1எ, கிழக்கு :7.2மீ மற்றும் சர்வே எண் 38/12பி3 மேற்கு :7.2 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண் 5 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீ சாலை நீளம் கிழக்கு - 34.04மீ மேற்கு - 33.38 மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 242.71 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 7.2 மீ மற்றும் சர்வே எண் 38 தெற்கு : 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு :34.04மீ மற்றும் உத்தேச		

		மனைப்பிரிவு மேற்கு :33.38மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, சாலை எண் 6 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீ சாலை நீளம் கிழக்கு - 42.09மீ மேற்கு - 25.66மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 243.90 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 7.2 மீ மற்றும் சர்வே எண் 38/12பி2 தெற்கு : 7.2 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : 42.09 மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மேற்கு : 25.66மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, சாலை எண் 7 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் கிழக்கு - 58.87மீ மேற்கு - 58.47மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 422.42 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : 7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல சாலை கிழக்கு - 58.87மீ மற்றும் சர்வே எண் 38/12எ மேற்கு - 58.47மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு , சாலை எண் 8 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் வடக்கு - 26.90மீ தெற்கு - 25.34மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 188.06 சதுரமீட்டர், எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : 26.90மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : 25.34மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் பூங்கா கிழக்கு : 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு: 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் பூங்கா, 14 மூலை முடுக்குகள் நீளம் 1.5 * 1.5 , பரப்பு சதுரமீட்டர் 15.75 , சாலை மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து 3331.76 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு 34 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : சர்வே எண் 38/12எ1எ தெற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்கு: உத்தேச மனைப்பிரிவு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பரப்பு 34 சதுரமீட்டர் எல்லை விவரங்கள் வடக்கு : சர்வே எண்.38/12எ1எ தெற்கு : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு: உத்தேச மனைப்பிரிவு மேற்கு : பொது உபயோகம், பூங்கா நீளம் வடக்கு - 37.12மீ தெற்கு - 36.69மீ அகலம் கிழக்கு - 24.27மீ மேற்கு- 16.56மீ பரப்பு 664.92 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 4064.68 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.