Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thevaram	Date / நாள்: 06-Jun-2026
Village /கிராமம்:T. Meenakshipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 580/5A

Data Availability Period for Village: Meenakshipuram

Thevaram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 05-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Thevaram	
1	2473/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Sale deed	1. ஆரோக்கியம்மாள் 2. லூர்துமேரி 3. ஆரோக்கியசாமி 4. மரியசலேத்து 5. உவரிஅந்தோணி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1798/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/5A - 1 ACRE, 34.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 580/5பி நம்பர் ஆரோக்கியராஜா அவர்கள் நிலம், மேற்கு - சர்வே 579/8 மற்றும் 579/9ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட பவுன்ராஜ் மற்றும் ஜேகதாஜ் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 575/3ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஜேகதாஜ், லியோஞானராஜ் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே 580/1ஏ2, 580/1பி1 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 33 அடி அகலமுள்ள் தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம், 1506 நம்பர் பட்டா சர்வே 580/5 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 68ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34க்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 394 நம்பர் பட்டா சர்வே 580/5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு தென்புறம் உள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை நிலத்தின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியம் உள்ளட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
2	610/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு வேண்டி தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/5A - 24.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சொத்து விபரம்) தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம் டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம், 1506 நம்பர் பட்டா சர்வே 580/5 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 68ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34க்கு புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 14773 நம்பர் பட்டா சர்வே 580/5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.54.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.38 ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 8.00 மீட்டர் மேல்புரம் 8.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 24.00 உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும் தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும் அதன் சகலமாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம் ஷை சொத்து டி.சிந்தலைச்சேரி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்டது		
3	611/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 23-Feb-2026	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி டி சிந்தலைச்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/ தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2473/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/5A - 943.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், 2-2 என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மற்றும் 3-3 என்றுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 575/3ஏ நம்பரில் இடம், தெற்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 1506 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 68ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34 என்றிருந்து, சப்டிவிஷன்படி 14773 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ஏல் 0.54.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.38ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 1-1 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 10.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 94.50 மீட்டர், மேல்புரம் 94.15 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 943.25 உள்ள 1-1 என்றுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், தெற்குப்பக்கம் பாதை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/5A - 227.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 580/5பி நம்பரில் இடம், மேற்கு - 1-1 என்று கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 1506 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 68ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34 என்றிருந்து, சப்டிவிஷன்படி 14773 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ஏல் 0.54.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.38ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 2-2 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 25.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 25.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 227.48 உள்ள 2-2 என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், மேற்குப்பக்கம் சாலை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/5A - 177.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 580-5பி நம்பரில் இடம், மேற்கு - 1-1 என்று கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 1506 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 68ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34 என்றிருந்து, சப்டிவிஷன்படி 14773 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ஏல் 0.54.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.38ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான 3-3 என்று கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 24.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 24.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 177.48 உள்ள 3-3 என்றுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும், மேற்குப்பக்கம் சாலை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்த்து

		சர்வடக்கம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Meenakshipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/5A - 24.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், பெரியகுளம் ரிடி, தேவாரம் சப்டி, டி.மீனாட்சிபுரம் கிராமம் உட்கடை டி.சிந்தலைச்சேரி புலம் 1506 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 68ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 34 என்றிருந்து, சப்டிவிஷன்படி 14773 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே நம்பர் 580/5ஏல் 0.54.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 33.38ல் தற்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 8.00 மீட்டர், மேல்புரம் 8.00 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 24.00 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், தெற்குப்பக்கம் சாலை பாத்தியமும், அதன் சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஆக 1 முதல் 3 வரை உள்ள லக்கங்களில் கூடிய 1348.21 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைக்கான இடங்களும், மற்றும் 1.5 * 1.5 அளவுக்கு கூடிய நான்கு எண்ணங்கள் கொண்ட 4.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கான இடங்களும், 4வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான 24.00 சதுர மீட்டர் இடமும், அதன் சகல மாமூல் பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.