Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

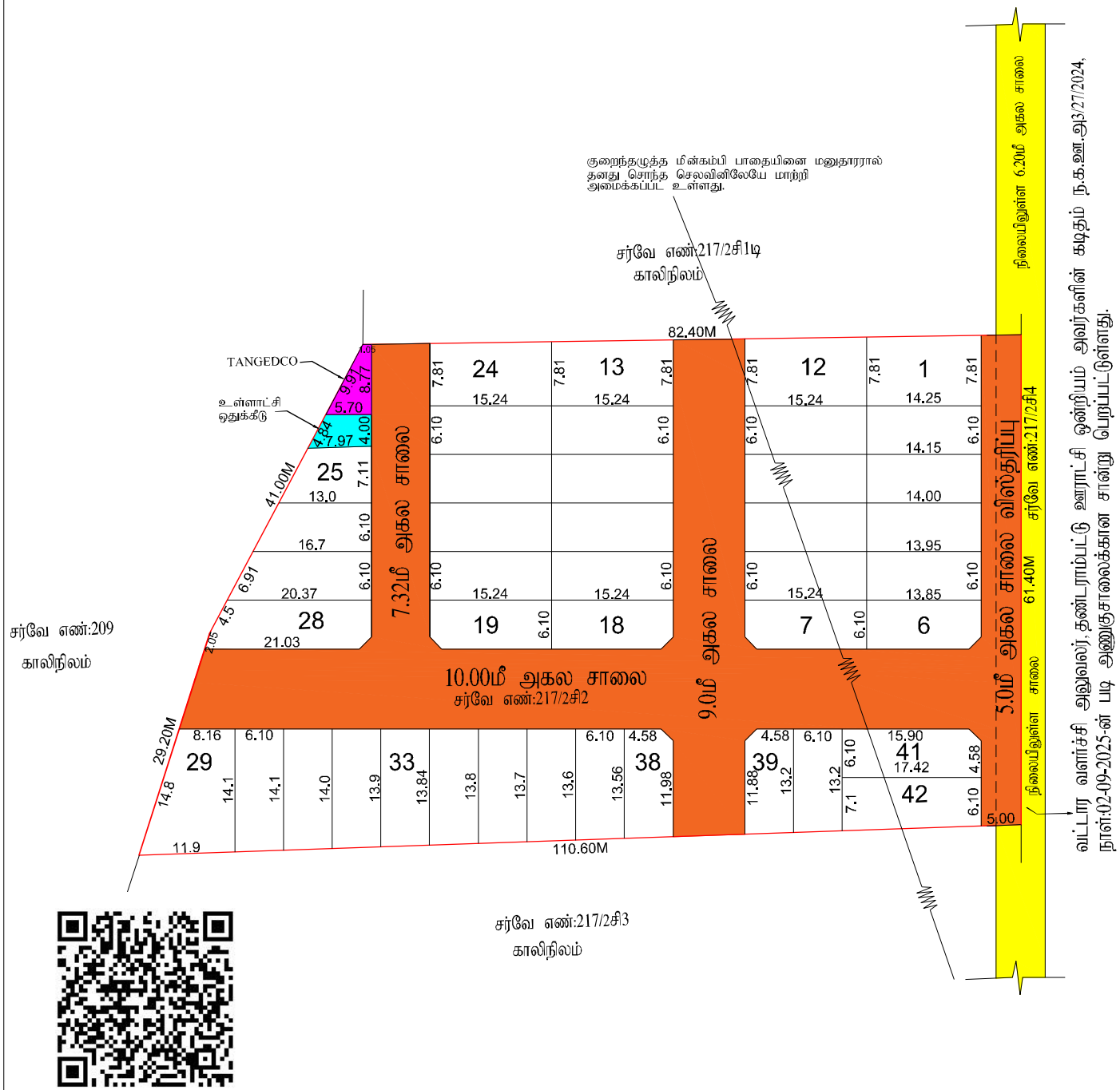
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஒ3/27/2024, நாள்:02-09-2025-ன் படி அணுகுசாலைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டியாப்பாளையம் ஊராட்சிகிராமம், சர்வே எண்:217/2சி2-ல் அமைமுழ் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண்: PYGZ380X/2025 தி.மலை

விபரங்கள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.63.00 ஹெக்டேர் (1.56 ஏக்கர்) 6300 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		-
நிலையில் உள்ள சாலை		-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		-
கோரிய மனைகள்	:	43
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	42

உள்ளாட்சிக்கு அளவாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: ஆவணத்தில் எண்.4166/2025 நாள்:09.09.2025

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (சாலை முடக்குடன்)	: 2054.86 ச.மீ	
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 28.13 ச.மீ	- (0.66%)
3) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 29.55 ச.மீ	- (0.69%)

சாலை வசதி:

9.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நக.நி.(எஸ்.வகு.ப.1) தேதி நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பி2. நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உயர்மின் கோபுர மின்பாதை மற்றும் TANGEDCO செலுத்த வேண்டிய தொகை - தொகை ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக பெறப்படுவதை மேற்கோள்ளாமல் வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இயற்கை வடிகால் அமைப்பும் முழு இயற்கை வடிகால் வசதி ஏற்படுத்தி தரவும் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு ஏற்படுத்தி தரவும் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளாமல் விற்பனை என்றால் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதை உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் உரியவரை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டால் குறித்த ஏதாவது மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கும் காண்பிக்க வேண்டும்.
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிலமுழு வரைவில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முழுமை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் முழு ஒப்புதல் (RDO LE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுந்தசான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சி(பி2-4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/இ1/ஊ.அ.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ..இ(தி.மலை)எண்:394/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid Signature valid

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.