Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புதல்,

திருமதி. சித்ரா க/பெ. சஞ்சீவன்,
கதவு எண். 3/640, அண்ணாமலைப்பட்டி கிராமம்,
நவலை அஞ்சல்,
அரூர் வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம் - 635 305.

பெறுதல்,

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,
1A 2வர் தளம், சி.எம்.டி.ஏ டவர் - II,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை,
தமிழ்நாடு - 600 008.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

எனக்கு தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம், மொரப்பூர் சார்பதிவகம் ஆவண எண்.194/2018-ல் 938.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம் சொந்தமானதாகும். மேற்படி பரப்பிலிருந்து திருமதி.பழனியம்மாள் என்பவருக்கு கிரைய ஆவண எண். 195/2018-ல் 412.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தினை விற்பனை செய்து விட்டேன். மேற்படி விற்பனை செய்த பரப்பு போக மீதமுள்ள 526.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு மட்டுமே எனக்கு பட்டா மூலம் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி பட்டாவில் உள்ள பரப்பினை அடிப்படையாக கொண்டு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் உள்ளாட்சியில் மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளேன். எனவே மேற்படி தகவல்களை அடிப்படையாக கொண்டு 526.00 சதுர மீட்டர் பரப்பில் உள்ள மனை உட்பிரிவிற்கு மட்டும் TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

S Chithra

LAND DETAILS

PROPERTY - Mrs. CHITRA - Sale Deed Doc No. 194/2018
(S.F.No.42/3B - 938.00 sqm (or) 0.09.38 Hect)

Soldout by Mrs.Chira to Mrs Palaniyammal

Mrs. Palaniyammal - Sale Deed Doc No. 195/2018 (S.F.No.42/3B - **412.00 sqm** (or) 0.04.12 Hect)

Mrs. Chitra - Remaining area Patta No.709 -
(S.F.No.42/3B1B - 0.05.26 Hect)

Property Total Area of Site	=	938.00	sqm
Total Soldout Area	=	412.00	sqm
Remaining Area of Site	=	**526.00**	**sqm**

Total Area of Site - 0.05.26 Hect (or) 526.00 Sqm.

Approved. S.No.	Patta				Document			
	Patta.No.	S.No.	Extent Sq.m.	Owner	Sale deed Doc.No	S.No.	Extent Sq.m.	Owner
42/3B1B	709	42/3B1B	526.00	**Mrs.Chitra**	**194/2018** (Sale Deed)	42/3B	938.00	**Mrs.Chitra**
					Soldout Document No.195/2018 (Sale Deed)	42/3B	412.00	**Mrs.Palaniyammal**
	Total Patta extent		526.00		**Remainng Area of Sale Deed Extent Mrs Chitra**		**526.00**	

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.