Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

85

அரிகிலபாடி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. K. வள்ளி

க.எண் /2022-23 நாள்: . .2023

பொருள்: குடியிருப்பு மனைபிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - அரக்கோணம் வட்டம் - அரிகலபாடி ஊராட்ச/ அரிகலபாடி கிராமம் சர்வே எண்கள் 59/3பி ல் 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் தொகை பெறப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1. மனைப்பிரிவிற்கான இராணிப்பேட்டை SWP/D.T.C.P-L.No. 164/2023 Dt: 07.12.2023

2. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண. 24 நாள்: 11.01.2024

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட அரிகிலபாடி ஊராட்சியின்/ அரிகலபாடி கிராம சர்வே எண்கள் 59/3பி ல் 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி விதி எண் 4 படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000 வீதம் 17 மனைகளுக்கு ரூ.1000 X 17 = 17000 இத்தொகையை உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி இடத்தின் விதி எண் 4 ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் மாற்று கட்டணமாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என பார்வை 5 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை 5 ல் காணும் விதி எண் 4 ன் படி கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து உரிய தலைப்புகளில் செலுத்த மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	தொகை	3% சதவிகிதம்	செலுத்த வேண்டிய தொகை
1.	59/3B	0.50	50 x 753 -37650	1130.00	1130.00
	மொத்தம்	0.50			1130.00

குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.1130.00 (எழுத்தால் ரூபாய் ஆயிரத்து நூற்று முற்பது மட்டும்) அரிகிலபாடி ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண் 1 மூலமாக தொகை செலுத்தப்பட்டது. சாலன் எண். 20231211004462 நாள்: 11.12.2023 பார்வை 2 ல்

87

காணும் அரிகலபாடி ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண. 24 நாள்: 11.01.2024 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இக்கடிதத்தின்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வூராட்சியின் அனுமதியின்றி எந்தவித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது. மாற்றம் செய்யபடின் இவ்வுத்தரவு தானாக ரத்து செய்யப்படும் எனவும் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 0.50 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவடப்படுகிறது.

K.வள்ளி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அரிகிலபாடி ஊராட்சி

தலைவர்
அரிகலபாடி ஊராட்சி
நெமிலி ஒன்றியம்

பெறுநர்

P.அன்பழகன்

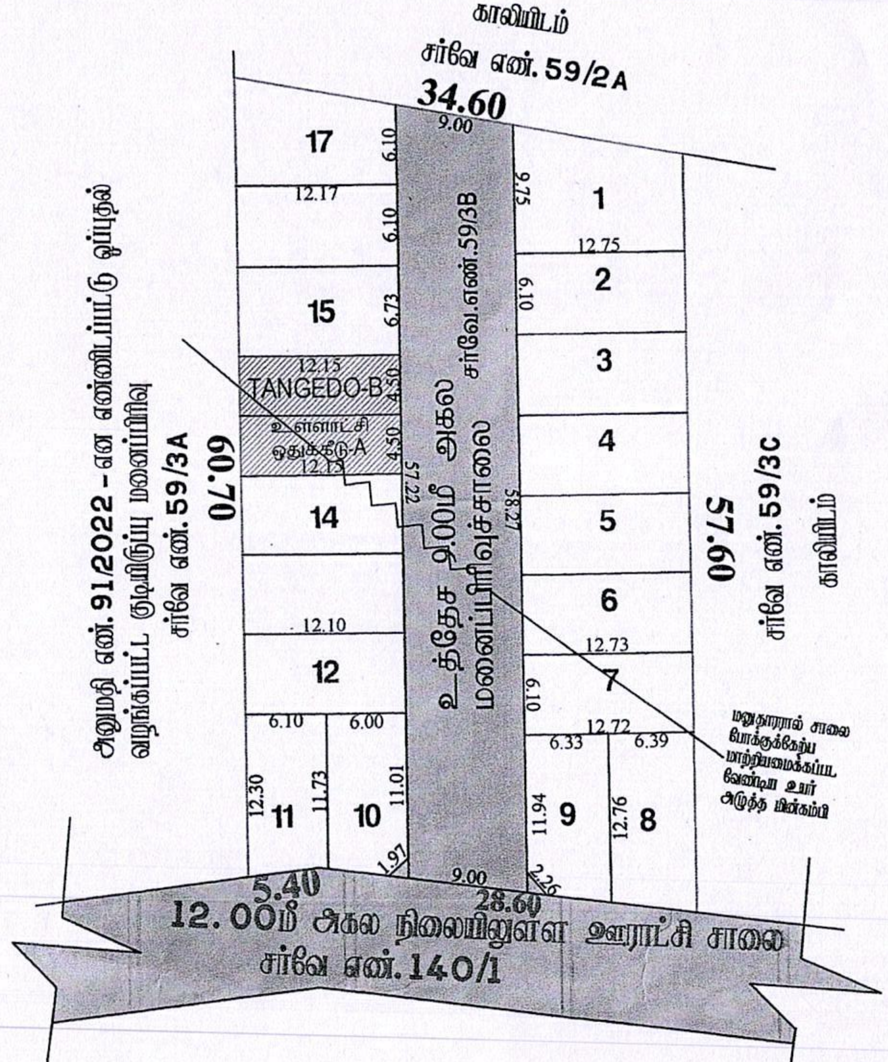
நெ.101, பெருமாள் கோவில் தெரு,

பழைய காலணி அரிகிலபாடி கிராமம்,

அரக்கோணம்.

நகல் பிரிவு:

1. துணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நவல்பூர் இராணிப்பேட்டை
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) இராணிப்பேட்டை
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அரக்கோணம்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அரிகிலபாடி ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரிகிலபாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 59/3B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: 8WC5IR84/15250/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 8WC5IR84
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.50 ஏக்கர் (அ) 2028.00 ச.மீ
(II) சாலைகளின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 521.955 ச.மீ
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 1506.045 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VI) கோரிய மனைகள்	: 20 எண்கள்
(VI) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்

பொது உபயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (b) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியது)

1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 54.675 ச.மீ - 3.64%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 54.675 ச.மீ - 3.64%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 521.955 ச.மீ - (25.73%)

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் மனுதாரர் இணையதளம் வாயிலாக அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

APPROVAL NO : SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO :164/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

A.R.GOKILA VANI	E. KARTHIKEYAN	S.VIJAYAKUMARI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை-3	மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2023.12.07

K.வள்ளி
தலைவர்
அரிகலபாடி ஊராட்சி
நெமிலி ஒன்றியம்

89

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.