Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppanthattai	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Noothapur South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/1A

Data Availability Period for Village: Noothapur South

Veppanthattai Sub Registrar Office: From 05-Nov-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Nov-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Veppanthattai	
1	4193/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. திவ்யபாரதி 2. பிரியங்கா	1. குழந்தைவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1564/2024, 1565/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 62 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			வேப்பந்தட்டை சப்ரிடி, வே. தா. நூத்தப்பூர் (தெற்கு) கிராம அபுரீச எண்.365/1ஏ ஹெக்.0.62.5-ம் ஏக்.1.54-ம் நிலமும், மேலும் ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்தும் ஷை நிலம் பழைய சர்வேப்படி 733/1ஏ என உள்ளது. ஷை சொத்து நூத்தப்பூர் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது. பட்டா எண்.1747.		
2	4551/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Gift deed	1. குழந்தைவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் வேப்பந்தட்டை வட்டம் வேப்பந்தட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் நூத்தப்பூர்(தெற்கு) கிராமம் நூத்தப்பூர் ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனிஅலுவலர் வேப்பந்தட்டை ஊர	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4193/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 463.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி சாலைக்கும், சர்வே எண்.365/1பி1பி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.364, வடக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூத்தப்பூர்(தெற்கு) கிராம அபுரீச எண், 365/1ஏ ஹெக்.0.62.5ல் நான் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 9.0 மீட்டர்மனைப்பிரிவு சாலை-1 ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும் .....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4க்கும்..... வடக்கு, 24 அடி சாலைக்கும், சர்வே எண்.365/1பி1பி இடத்திற்கும்.....மேற்கு, சர்வே எண்.364-க்கும்.....கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 52.93 மீட்டர், தென்புரம் 50.01 தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டருக்கு 463.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 519.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - ஷை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் .....கிழக்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கும், ... மேற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3-		

	சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1	க்கும்.....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் .....வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இரபுரமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 59.79 மீட்டர் கீழ்புரம் 54.56 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் உட்பட 519 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 530.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.365/17, சர்வே எண்.365/26ஏ1ஏ இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.364, வடக்கு - சர்வே எண்.376 ஓடை, தெற்கு - ஷை சர்வேயில் பொது உபயோகம்(ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் மற்றும் ஷை சர்வேயில்உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 சர்வே எண்.376 ஓடைக்கும் .....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் பொது உபயோகம்(ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும் மற்றும் ஷை சர்வேயில்உள்ள மனைகளுக்கும்.....வடக்கு, சர்வே எண்.365/17, சர்வே எண்.365/26ஏ1ஏ இடத்துக்கும்.....மேற்கு, சர்வே எண்.364-க்கும்.....கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 74.60 மீட்டர், தென்புரம் 72.02 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 530 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 458.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1-, தெற்கு - சர்வே எண்.365/1பி8ஏ, சர்வே எண்.365/1பி8பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கு .....கிழக்கு, மேற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும்.....தெற்கு, சர்வே எண்.365/1பி8ஏ, சர்வே எண்.365/1பி8பி இடத்துக்கும்.....வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இரபுரமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 62.21 மீட்டர் கீழ்புரம் 65 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்தம் 458 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-4 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் பரப்பு-1970.10ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 55.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளஇடம், மேற்கு - சர்வே எண்.364, வடக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கு நான்கெல்லை ஷை சர்வேயில் உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கும் .....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கு ..... வடக்கு, ஷை சர்வேயில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளஇடத்துக்கும்.....மேற்கு, சர்வே எண்.364-க்கும்.....கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல்

				வடபுரம் 6.52 மீட்டர், தென்புரம் 5.85 தென்வடல் மேல்புரம் 11.26 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.98 மீட்டருக்கு 55.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் ஏ இடம் சேர்த்து ஷை தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.ஷை சொத்து நூத்தப்பூர் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது.பட்டா எண்.3474.		
3	4552/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	Gift deed	1. குழந்தைவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்) சார்பாக பெரம்பலூர் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4193/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noothapur South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1A - 40.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூத்தப்பூர்(தெற்கு) கிராம அபுரீச எண், 365/1ஏ ஹெக்.0.62.5ல் நான் வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடத்துக்கு நான்கெல்லை விபரம் ஷை சர்வேயில் உள்ள 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கும் .....தெற்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள மனைகளுக்கு ..... வடக்கு, பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்.....கிழக்கு, ஷை சர்வேயில் உள்ள 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும்.....மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 6.42 மீட்டர், தென்புரம் 6.85 தென்வடல் மேல்புரம் 7.98 மீட்டர் கீழ்புரம் 2.50 மீட்டருக்கு மூலை முடக்கு நீங்களாக 40 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் சேர்த்து ஷை தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.ஷை சொத்து நூத்தப்பூர் பஞ்சாயத்து எல்லையில் உள்ளது. பட்டா எண்.3474.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.