

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை



Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 03-Feb-2024
Village /கிராமம்:நடுவிரப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/1A2, 25/1A, 25/4B, 25/4C, 25/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 02-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1736/2019	11-Mar-2019 11-Mar-2019 11-Mar-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லாரன்ஸ்	1. சுசிலா என்கிற சிசிலியா -	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,28,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15/1995	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 74.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 25/4			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.சின்னப்பன் நிலம் , மேற்கு - திரு.ஆரோக்கியசாமி நிலம் , வடக்கு - திருமதி.கமலா மற்றும் மோட்ச மேரி பெர்னத் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - திரு.சாய்ராம் நிலம்						
2	5040/2019	11-Jul-2019 11-Jul-2019 11-Jul-2019	குத்தகை ஆவணம்	1. லியோ ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாய்பிரகாஷ் லியோமுத்து(முக.)	1. ஆர் ஆர் துளசி பில்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் ஆர்	-

(Handwritten signature)

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	சத்தியமூர்த்தி(முக.)
-		ரூ. 2,45,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3418/2006, 4413/2005, 694/2006, 950/2006
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/படப்பையுத்தகம் 1/8781/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிர்ப்பட்டு	Survey No./புல எண் : 23/1PART, 25/1A, 25/2B, 25/2C, 25/2D, 25/2E1, 25/2E2, 25/2F, 25/2G, 25/2H2, 25/2H3, 25/2H4, 25/2HPART, 27/1PART, 27/3	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 25/2ஜி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 43 சென்ட், சர்வே எண் 25/2இ1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 51 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 25/2எச்2 மற்றும் 25/2எச்3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 15 சென்ட், சர்வே எண் 25/2எஃப்-க்கு விஸ்தீர்ணம் 42 சென்ட், சர்வே எண் 25/2பி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 6 சென்ட், சர்வே எண் 25/2சி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 57 சென்ட், சர்வே எண் 25/2டி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 60 சென்ட், சர்வே எண் 23/1 பகுதி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 10 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 27/1 பகுதி -க்கு விஸ்தீர்ணம் 24 சென்ட், சர்வே எண் 27/3-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக். 1.05 சென்ட், சர்வே எண் 25/2எச்4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 7 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 25/2இ2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 8 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 25/1ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 30 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 25/2எச்-க்கு விஸ்தீர்ணம் 19 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக் 4.79 சென்ட்	
3	5340/2019	19-Jul-2019 19-Jul-2019 19-Jul-2019	1. சுகிலா என்கிற சிசிலியா 1. மேரி எஸ் சி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	ரூ. 10,61,280/-	ரூ. 10,61,280/-	1736/2019
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 54.0 சென்ட், 22.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிர்ப்பட்டு, தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 25/4	
	எல்லை விபரங்கள்:		
	கிழக்கு - திரு. லாசர் நிலம் , மேற்கு - திரு. சாய்ராம் நிலம் , வடக்கு - திருமதி பெர்னத் நிலம் , தெற்கு - திரு. சாய்ராம் நிலம்		
4	5357/2019	19-Jul-2019 19-Jul-2019 19-Jul-2019	1. சுசீலா என்கிற சிசிலியா 2. லாரன்ஸ் 3. மோட்சமேரி 4. பெர்னத் அம்மாள்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:

ரூ. 80,57,750/-	ரூ. 74,78,750/-	1736/2019, 3026/2011, 3027/2011, 462/2009, 463/2009
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		
எல்லை விபரங்கள்:		
கிழக்கு - அந்தோணிசாமி பட்டாம்பாள் நிலம், மேற்கு - சுசீலா (எ) சிசிலியா அவர்களின் மிகுதி நிலம், வடக்கு - மோட்சமேரி அவர்களின் நிலம், தெற்கு - சுசீலா (எ) சிசிலியா அவர்களின் மிகுதி நிலம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		
எல்லை விபரங்கள்:		
கிழக்கு - அந்தோணிசாமி பட்டாம்பாள் நிலம், மேற்கு - சுசீலா (எ) சிசிலியா அவர்களின்மிகுதி நிலம், வடக்கு - சுமலா அம்மாள் நிலம், தெற்கு - பெர்நத அம்மாள் அவர்களின் நிலம்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		
எல்லை விபரங்கள்:		
கிழக்கு - திரு.சின்னையன் நிலம், மேற்கு - திரு.ஆரோக்கியசாமி நிலம், வடக்கு - திருமதி.கமலா மற்றும் மோட்சமேரி பெர்நத அவர்களின் நிலம், தெற்கு - திரு.சாப்ராப் நிலம் மற்றும் சுசீலா நிலம்		
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		
எல்லை விபரங்கள்:		
கிழக்கு - எஸ்.சி லாரன்ஸ் நிலம், மேற்கு - எஸ்.ஏ.ஆரோக்கியசாமி நிலம், வடக்கு - எஸ்.ஏ மத்தியாஸ் நிலம், தெற்கு - எஸ். சி லாரன்ஸ் நிலம்		
5	08-Sep-2021 27-Sep-2021 27-Sep-2021	1. கார்பிரேயல்(முக.) ஆப்கா(முக.) 2. லியோ ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) சாய் பிரகாஷ் லியோமுத்து(முக.)

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		3418/2006	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Padappa/Book1/3418/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		Survey No./புல எண் : 25/1A			
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 25/1, புதிய கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 25/1பி மற்றும் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 26, வடக்கு - சர்வே எண் 352, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 25/3 மற்றும் 4			
8781/2021	25-Nov-2021 25-Nov-2021 25-Nov-2021	1. வியோ ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சாய்பிரகாஷ் வியோமுத்து(முக.)	1. ஆர் ஆர் துளசி பில்டர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஆர் ஆர் சத்தியமூர்த்தி(முக.)	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 2,89,100/-		5040/2019	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/படப்பைபுத்தகம் 1/5040/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/1 - 10.5 சென்ட்; 25/1A - 30.0 சென்ட்; 25/2B - 6.0 சென்ட்; 25/2C - 57.0 சென்ட்; 25/2D - 60.0 சென்ட்; 25/2E1 - 51.5 சென்ட்; 25/2E2 - 8.5 சென்ட்; 25/2F - 42.0 சென்ட்; 25/2G - 43.0 சென்ட்; 25/2H1 - 19.0 சென்ட்; 25/2H2, 25/2H3 - 15.0 சென்ட்; 25/2H4 - 7.5 சென்ட்; 27/1A - 24.0 சென்ட்; 27/3 - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 25/2ஜி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 43 சென்ட், சர்வே எண் 25/2இ1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 51 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 25/2எச்2 மற்றும் 25/2எச்3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 15 சென்ட், சர்வே எண் 25/2எப்-க்கு விஸ்தீர்ணம் 42 சென்ட், சர்வே எண் 25/2பி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 6 சென்ட், சர்வே எண் 25/2சி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 57 சென்ட், சர்வே எண் 25/2டி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 60 சென்ட், சர்வே எண் 23/1 பகுதி-க்கு விஸ்தீர்ணம் 10 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 27/1 பகுதி -க்கு விஸ்தீர்ணம் 24 சென்ட், சர்வே எண் 27/3-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக். 1.05 சென்ட், சர்வே எண் 25/2எச்4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 7 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 25/2இ2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 8 1/2 சென்ட், சர்வே எண் 25/1ஏ-க்கு விஸ்தீர்ணம் 30 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 25/2எச்-க்கு விஸ்தீர்ணம் 19 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக் 4.79 சென்ட்			
10580/2022	08-Nov-2022	(பொது) அதிகார		1. குமாரவேலு	

	08-Nov-2022 08-Nov-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	5553/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிர்ப்பட்டு				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருதயராஜ் நிலம் தற்போது மத்தியாஸ் பாக நிலம், மேற்கு - ஆரோக்கியசாமி நிலம், வடக்கு - நீர்கால், தெற்கு - கிணறு மேடு				
8	10581/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இன்னையா	1. குமாரவேலு -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	-
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	This document cancelled by the document R/படப்பைப்புத்தகம் 1/5877/2023			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிர்ப்பட்டு				
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்				
9	5877/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	ரத்து ஆவணம்	1. இன்னையா	1. குமாரவேலு -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	10581/2022
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	இந்த ஆவணம் R/படப்பைப்புத்தகம் 1/10581/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				
	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/1A1A, 25/1part - 30.0 சென்ட்				
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவிர்ப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண் 25/1 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்.1.78 செண்டுள்ள நிலத்தில் பட்டா எண்கள் 1879, 2977 ன் படி சர்வே எண் 25/1ஏ1ஏ -ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்ட.0.12.20 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.30 செண்ட் உள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம்				

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவிரப்பட்டு கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 25/1௭1சி க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.07.5 செண்ட் நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 25/1௭1௭ க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.02 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.09.5 செண்ட் விவசாய நிலம்				
10	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்	12893/2023	04-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அர்ச்சுனா(முத.) குமாரவேலு(முக.)	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10580/, 10580/2022, 5553/2017
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 25/1A1A - 403.0 சதுர மீட்டர்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/1௭1பி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 25/1௭1௭ தெற்கு - சர்வே எண். 25/3						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 25/1A1A - 10.0 சதுர மீட்டர்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/1௭1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 25/1௭1௭ உத்தேச பொது நோக்கம் இடம் 2 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 25/1௭1௭						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 25/1A1A - 10.0 சதுர மீட்டர்				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிரப்பட்டு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/1௭1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 25/1௭1௭ உத்தேச பொது நோக்கம் இடம் 1 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 25/1௭1௭						
11	100/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. காயத்ரி வேமுரி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கு	

06-Jan-2024	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	-	ரூ. 100/-	5357/2019, 6717/2022
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு, VANAVIL S K AVENUE PART VII, VANAVIL S K AVENUE PART - VII			
எல்லை விபரங்கள்:			
கிழக்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 24 மற்றும் 25/2சி, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2 மற்றும் , காலி நிலத்தின் சர்வே எண்கள். 25/3, 25/1ஏ1ஏ, 25/1பி, 25/1சி1 மற்றும் 25/1டி, தெற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண்கள். 27, 25/2பி, 25/2சி, 25/4ஏ2			
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/1A2, 25/2A, 25/4A1, 25/4B, 25/4C, 26/2A1A1A1 - 2222.0 சதுர மீட்டர்			
Plot No./மனை எண் : Road			
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமம், சாலைக்கான விஸ்தீர்ணம் 2222 சதுர மீட்டர்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்ட மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

