Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம் | Date / நாள்: 05-Mar-2024 |
|---|---|

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 4667/2023

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4667/2023 | 30-Aug-2023<br>30-Aug-2023<br>30-Aug-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி<br>2. கோவிந்தராஜ்<br>3. கமலக்கண்ணன்<br>4. நிர்மல்குமார்<br>5. மணிகண்டன் | 1. அனிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 33,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 33,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>531/1989, 532/1989, 766/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A1A - 3 ஏக்கர், 34.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், அமுதவள்ளி நிலம் மற்றும் சந்தியா கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - அச்சிறுப்பாக்கம் - சூனாம்பேடு செல்லும் ரோடு , வடக்கு - சாந்தி நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் , தெற்கு - அய்யப்பன் நிலம், பாத்திமா பீ நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.25/1ஏ1சி1ஏ1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.346-ன்படி புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.25/1ஏ1ஏ1ஏ ஹெக் 1.81.0 ஏர்சில் ஏக் 4.47 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட்., இதன் பழைய சர்வே எண்.25/1ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம் | Date / நாள்: 05-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:சின்னகயப்பாக்கம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/1A1A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2138/1981 | 02-Nov-1981<br>02-Nov-1981<br>02-Nov-1981 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கிஷ்டப்பா செட்டியார் சு 1<br>2. ஷண்முகம் 2<br>3. K. பெருமாள் 3 | 1. சுப்பிரமணியப்பிள்ளை 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 cent | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், land | | | Survey No./புல எண் : 25/1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு, மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . (விஸ்தீர்ணம் : 3.00 சென்ட்) | | |
| 2 | 474/1985 | 26-Apr-1985<br>26-Apr-1985<br>27-Apr-1985 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கிருஷ்ணன் ரெட்டி 1 | 1. கிஷ்டன் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 13,200/- | | ரூ. 13,200/- | | - | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி ரூ 13200 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.03 cent | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், land | | | Survey No./புல எண் : 25 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு கிழக்கு, சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு வடக்கு, கண்ணாப்ப நிலத்திற்கு மேற்கு, கண்ணப்ப பிள்ளை நிலத்திற்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 2.03 (விஸ்தீர்ணம் : 2.03 சென்ட்) | | |
| 3 | 765/1988 | 23-May-1988<br>23-May-1988<br>25-May-1988 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பூங்காவனம்மாள் | 1. S. சாந்தி | 699, 91 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1924/ 1974 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | குறிப்பு இந்த தஸ்தாவேஜி 1 புத்தகம் 712 தொகுதி பக்கம் 229, 230 ல் பதிவாகியுள்ள 1989 ம் ஆண்டின் 533 நெ தஸ்தாவேஜியால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: அச்சரப்பாக்கம் போகும் ரோடுக்கு (கி), குமரம்மாள் புஞ்சைக்கு (தெ), தில்லைகண்ணு முதலியார் புஞ்சைக்கு (மே), கன்னியப்ப முதலியார் புஞ்சைக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே 25/1எ ல் 0.40 செ | | |
| 4 | 766/1988 | 23-May-1988<br>23-May-1988<br>25-May-1988 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வை.கு.. நடராஜமுதலியார் | 1. G. சாந்தி | 699, 93 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1047/ 1974, 2857/ 1974 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | குறிப்பு இந்த தஸ்தாவேஜி 1 புத்தகம் 712 தொகுதி பக்கம் 223, 224 பக்கங்களில் 1989ம் ஆண்டின் 531 நெ தஸ்தாவேஜியால் திருத்தம் செய்யப்படுகின்றது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.75 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சுப்ரமணிய பிள்ளை புஞ்சைக்கு (தெ) (மே), சுப்ரமணிய முதலியார் புஞ்சைக்கு (வ), ரோடுக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இதில் உள்ள இடிந்த தூர்ந்த கிணர், 3 எச்.பி. மின்மோட்டார் எஸ்.சி. நெ 79 ம் டிபாசிட்டும் கூரைக்குடிசை ஷெட் உள்பட ( புஞ்சை சர்வே 25/1எ - 13.41 ல் 4.75 செ) | | |
| 5 | 531/1989 | 29-Apr-1989<br>11-May-1989<br>12-May-1989 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. வை.கு. நடராஜ முதலியார் | 1. G. சாந்தி | 712, 223 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>766/1988 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev. Doc. No. 766/1988 Ref. Vol. 699 Ref. Page 93. பிழைதிருத்தல் பத்திரம் சர்வே 25/1எ என்பதை 25/1எ1எ என திருத்தி வாசிக்க. குறிப்பு ; இந்த தஸ்தாவே¬ஜி 1 புத்தகம் 699 தொகுதி பக்கம் 13 ல் பதிவாகியுள்ள 1988 ம் ஆண்டின் 766 நெ தஸதாவேஜை திருத்தம் செய்கின்றது | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.75 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சுப்ரமணியப்பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (தெ)(மே), பஞ்சு முதலியார் புஞ்சைக்கும் (வ), ரோடுக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 25/1எ1எ - 4.95 ல் 4.75 ஏக்கர். இதில் இதில் கிணறும் 3 HP மின்மோட்டார் கூரை குடிசையும் SCNO 79 டிபாசிட் உள்பட. | | |
| 6 | 532/1989 | 29-Apr-1989<br>11-May-1989<br>12-May-1989 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வை.கு. நடராஜ முதலியார் | 1. G. சாந்தி | 712, 227 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1047/ 1954, 2857/ 1974 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev. Doc. No. 1047/1974, 2857/1974. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சுப்ரமணியப்பிள்ளை புஞ்சைக்கும் (தெ)(மே), சுப்பரமணிய முதலியார் புஞ்சைக்கும் (வ), ரோடுக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 25/1எ1எ - 4.95 ல் 0.20 செண்ட். | | |
| 7 | 612/1997 | 14-May-1997<br>14-May-1997<br>16-May-1997 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ஏழுமலை (1) த.கா<br>2. வெண்ணிலா (மைனர்)<br>3. ரேவதி (மைனர்) | 1. சேகர்<br>2. 7834821<br>3. 7834822 | 844, 151 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1132/ 64 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | அடமான பைசல் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்டு** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிரையம் பெறும் சேகர் புனுக்கும் வீரராகவன் முதலியார் புனுக்கும் மேற்கு, தங்கவேல் முதலியார் புனுக்கு கிழக்கு , குப்புசாமி முதலியார் புனுக்கு வடக்கு , பஞ்சாசர முதலியார் புனு நிலங்களுக்கு தெற்கு | | | | | |
| 8 | 914/1997 | 16-Jul-1997<br>16-Jul-1997<br>17-Jul-1997 | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம் | 1. சண்முகம்<br>2. ரமேஷ் (மைனர்)<br>3. ராமலிங்கம் (த.கா)<br>4. பெருமாள் (மைனர்)<br>5. இளையராஜா (மைனர்)<br>6. S. குமார் | 1. கோதண்டபாணி (த.கா) | 849, 99 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1561/ 74, 1769/ 72 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09.0ல் 0.40 **செண்டு** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கட்டியாய் பிள்ளை புனுக்க மேற்கு, தங்கவேல் புனுக்கும் போக்குக்கும் கிழக்கு, கிஷ்டப் பிள்ளை புனுக்குதெற்கு, பஞ்சாட்சரம் நிலத்திற்க்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் | | |
| 9 | 135/1998 | 23-Feb-1998<br>23-Feb-1998<br>24-Feb-1998 | விற்பனைச் சான்று பெருநகர் அல்லாத | 1. G.. சேகர் | 1. சுந்தரமூர்த்தி உடையார் | 866, 67 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 72,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>612/ 97 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09.0ல் 0.20 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ext புஞ்சைக்கும், வீரராகவ முதலியார் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, தங்கவேல் முதலியார் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, குப்புசாமி முதலியார் புஞ்சைக்கு வடக்கு, பஞ்சாட்சர முதலியார் புஞ்சைக்கு தெற்கு | | | புஞ்சை சர்வே எண் 25/- 0.20 செண்ட் புதிய நெ. 251A1C1 1.09.0ல் 0.20 செண்ட். | | |
| 10 | 1246/2000 | 19-Sep-2000<br>19-Sep-2000<br>21-Sep-2000 | ஈடு / அடைமானம் | 1. நண்பர் | 1. அருள் | 940, 203 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 22,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 22,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | குளூ 6 வருடம் வட்டி 14 1/2% | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 **செண்டு** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A | | |
| 11 | 603/2007 | 09-Feb-2007<br>12-Feb-2007<br>12-Feb-2007 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. வெங்கடேசன்<br>2. சுப்பிரமணி | 1. S. ஏழுமலை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,21,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,03,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2138/ 1981, 502/ 1990, 968/ 1984 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 1011 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி S.ஏழுமலை என்பவரால் K.மாரிமுத்து, S.அப்துல் முனாப் என்பவர்களுக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 2786 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி S. ஏழுமலை என்பவரால் S. அப்துல் முனாப், K.மாரிமுத்து, என்பவர்களுக்கு பொது அதிகார | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.60 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25, 25/1A2, 25/1G, 25/1H | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சாலைக்கும், சுப்பிரமணி புன்செய்க்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி புன்செய்க்கு வடக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, கண்ணபிள்ளை புன்செய்க்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ,ம புன்செய் பழைய சர்வே எண் 25/- இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A2 - (1.21.5) பூரா ஏக்கர் 3.00 செண்ட்டில் 1.60 செண்ட், | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25, 25/1A2, 25/1G, 25/1H | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ,ம புன்செய் சர்வே | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தண்டபாணி புன்செய்க்கு மேற்கு, எங்கள் மீதி புன்செய்க்கு கிழக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு | | | எண் 25/- இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1H - (0.86.5) - பூரா ஏக்கர் 2.14 செண்ட்டில் 0.33 செண்ட், | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25, 25/1A2, 25/1G, 25/1H | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே 25/1H - புன்செய்க்கு வடக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, தண்டபாணி புன்செய்க்கு மேற்கு, எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 25/1G - (0.42.0) பூரா 1.05 செண்ட்டில் 0.31 செண்ட், ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடிய மொத்த ஏக்கர் 2.24 செண்ட் | | |
| 12 | 3688/2007 | 19-Jul-2007<br>19-Jul-2007<br>19-Jul-2007 | பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே | 1. R. சங்கர் (1 வது நபர்)<br>2. R. ரஜினி (2 வது நபர்) | 1. R. சங்கர் (1 வது நபர்)<br>2. R. ரஜினி (2 வது நபர்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1230/ 1995, 982/ 2002 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | A. ஷெட்டியூல் சொத்து ரூ 25000 நம்மில் 1 வது நபர் R. சங்கர் அடைவது, B. ஷெட்டியூல் சொத்து ரூ 25000 நம்மில் 2 வது நபர் R. ரஜினி அடைவது.இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவக 4 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின் 522 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி சர்வே எண் 25/1A1C1 ஆம் எண்ணைக் குறித்து சங்கர், ரஜினி என்பவரால் சரவணன் என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>புறம்போக்கு நிலத்திற்கு கிழக்கு, கட்டியா பிள்ளை புன்செய்க்கு மேற்கு, ரஜினி பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, கிஷ்டப் பிள்ளை நிலத்திற்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A. ஷெட்டியூல் சொத்து புன்செய் சர்வே எண் 25/1A - இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A1C1 - 1.09.0 - ல் 0.40 செண்ட்டில் 0.20 செண்ட், நம்மில் 1 வது நபர் R. சங்கர் அடைவது. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>செல்வமணி நிலத்திற்கு தெற்கு, ரஜினி பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, நாகப்ப முதலியார், கிஷ்டப்பிள்ளை இவர்கள் புன்செய் நிலத்திற்கு கிழக்கு, மங்கத்தாயம்மாள் புன்செய் நிலத்திற்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A. ஷெட்டியூல் சொத்து புன்செய் சர்வே எண் 25/1A - இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A1C1 - 1.09.0 - ல் 0.10 செண்ட்டில் 0.05 செண்ட், நம்மில் 1 வது நபர் R. சங்கர் அடைவது. | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B. ஷெட்டியூல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சங்கர் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, பாட்டை புறம்போக்குக்கு கிழக்கு, கட்டியாப்பிள்ளை புன்செய்க்கு மேற்கு, பஞ்சாட்சரம் நிலத்திற்கு வடக்கு | | | சொத்து புன்செய் சர்வே எண் 25/1A - இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A1C1 - 1.09.0 - ல் 0.40 செண்ட்டில் 0.20 செண்ட், நம்மில் 2 வது நபர் R. ரஜினி அடைவது. | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சங்கர் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, செல்வமணி புன்செய் நிலத்திற்கு வடக்கு, நாகப்ப முதலியார், கிஷ்டன் இவர்கள் புன்செய் நிலத்திற்கு கிழக்கு, மங்கத்தாயம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B. ஷெட்டியூல் சொத்து புன்செய் சர்வே எண் 25/1A - இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A1C1 - 1.09.0 - ல் 0.10 செண்ட்டில் 0.05 செண்ட், நம்மில் 2 வது நபர் R. ரஜினி அடைவது. | | |
| 13 | 7853/2008 | 03-Dec-2008<br>03-Dec-2008<br>03-Dec-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. R. ரஜினி | 1. A. உமல்பாரிசா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 88,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 88,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3688/ 2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2210 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>ரோடுக்கு கிழக்கு, சங்கர், ரஜினி, செல்வமணி நிலத்திற்கு மேற்கு, ரஜினி ஆகிய எனது நிலத்திற்கு வடக்கு, கிஷ்டப்பிள்ளை நிலத்திற்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ,ம புன்செய் பழைய சர்வே எண்.25/1A - இதன் புதிய புன்செய் சர்வே எண்.25/1A1C1 - ல் 0.05 செண்ட், வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 17 அடி, கீழ்புறம் 17 அடி, கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 130 அடி, தென்புறம் 130 அடி, ஆக மேற்படி 2210 சதுரடி கொண்ட காலிமனை. | | |
| 14 | 1551/2009 | 23-Mar-2009<br>23-Mar-2009<br>23-Mar-2009 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. G. சாந்தி | 1. A.S. பாத்திமாபீ | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,12,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,12,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>533/ 1989, 765/ 1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கன்னியப்ப முதலியார் புன்செய்க்கு வடக்கு, குமரம்மாள் புன்செய்க்கு தெற்கு, ரோடுக்கு கிழக்கு, தில்லைகண்ணு முதலியார் புன்செய்க்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ,ம புன்செய் பழைய சர்வே எண்.25/1A இதன் புதிய சர்வே எண்.25/1A1B - (0.17.0) பூரா 0.40 செண்ட், | | |
| 15 | 3281/2009 | 02-Jul-2009 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. R. கிஷ்டப்பிள்ளை | 1. A.S.. பார்த்திமா பீ | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-Jul-2009<br>02-Jul-2009 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,48,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,48,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1566/ 1974 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>தங்கள் கிரைய புன்சைக்கு தெற்கு, சங்கர், ரஜினி, இவர்கள் புன்சைக்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கு கிழக்கு, சுப்பிரமணிய முதலியார் விற்பனை செய்த புன்சைக்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. பழைய புன்செய் சர்வே எண்.25/1A, இதன் புதிய புன்செய் சர்வே எண்.25/1A1C1 - (1.09.0 ஏர்ஸ்)-ல் 0.20 செண்ட் | | |
| 16 | 5229/2009 | 29-Oct-2009<br>29-Oct-2009<br>29-Oct-2009 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. R. ரஜினி | 1. P. அலமேலு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 87,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3688/ 2007 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>அப்துல் லத்தீப் மனைக்கு தெற்கு, நான் நிறுத்திக் கொண்ட இடத்துக்கு கிழக்கு, நான் வழிக்காக விட்ட பொதுவழிக்கு வடக்கு, கட்டியாபிள்ளை புன்செய்க்கும், என் இடத்துக்கும் மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 25/1A இதன் புதிய சர்வே எண். 25/1A1C1 - ல் 0.05 செண்ட் அல்லது 2180 சதுரடி. | | |
| 17 | 6823/2011 | 26-Jul-2011<br>26-Jul-2011<br>26-Jul-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. A. செல்வமணி | 1. C M. நஸீர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,74,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,74,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1229/ 1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கட்டியாபிள்ளை புன்செய்க்கு வடக்கு, ராஜி கவுண்டர் கிரைய புன்செய் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. புன்செய் சர்வே எண் 25/1A இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A1C1 ல் (1.09.0 ஏர்ஸ்)ல் 0.10 செண்ட். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலத்திற்கு தெற்கு, நாகப்ப முதலியார், கிஷ்டன் இவர்கள் புன்செய் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, மங்கத்தாய் அம்மாள் புன்செய் நிலத்திற்கு மேற்கு | | | | | |
| 18 | 6824/2011 | 26-Jul-2011<br>26-Jul-2011<br>26-Jul-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. செல்லம்மாள் என்கிற விஜயா | 1. SA. கனி என்கறி அப்துல் கனி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,48,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,48,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>729/ 1995 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>பாத்திமாபீ கிரைய புன்செய்க்கு கிழக்கு, ராமதாஸ் செட்டி புன்செய்க்கு மேற்கு, கணேச முதலியார் புன்செய்க்கு வடக்கு, சாந்தியம்மாள் புன்செய்க்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. புன்செய் பழைய சர்வே எண் 25/1A இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A1C1ல் 0.20 செண்ட். | | |
| 19 | 1354/2015 | 02-Mar-2015<br>02-Mar-2015<br>02-Mar-2015 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. G. சாந்தி | 1. S. அய்யப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>533/ 1989 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>வடக்கில் - சாந்தி ஆகி எனது நிலம், தெற்கில் - A.S. பாத்திமா கிரைய நிலம், கிழக்கில் - சாந்தி ஆகிய எனது நிலம், மேற்கில் - களக்காடி சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. புன்செய் சர்வே எண்.25/1A இதன் புதிய சர்வே எண். 25/1A1A (2.00.0) பூரா 5.00 செண்டில் 0.05 செண்ட் நிலம். | | |
| 20 | 2201/2017 | 11-Oct-2017<br>11-Oct-2017<br>11-Oct-2017 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. A. உமல் பாரிசா | 1. S.A. கனி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,32,050/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,32,050/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7853/08/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2210 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A, 25/1A1C1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரோடுக்கு கிழக்கு, A.S பாத்திமாபீ நிலத்திற்கு மேற்கும், தெற்கும், சரவணன் விட்ட வழிக்கு வடக்கு | | | பழைய சர்வே எண்.25/1A இதன் புதிய சர்வே எண்.25/1A1C1ல் 0.20 செண்ட்டில் 0.05 செண்ட் அல்லது 2210 சதுரடிக்கு அளவுகள் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 130 அடி, தெற்கு பக்கம் 130 அடி, வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 17 அடி, கிழக்கு பக்கம் 17 அடி, ஆக மேற்படி 0.05 செண்ட் அல்லது 2210 சதுரடி கொண்ட காலி மனை. | | |
| 21 | 5196/2019 | 19-Dec-2019<br>19-Dec-2019<br>19-Dec-2019 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சாந்தி | 1. சேர்மராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>531/1989, 532/1989, 766/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 95.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A1A1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம், மேற்கு - தார் சாலை, வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:<br>141நெ.சின்னகயப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.346-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.25/1எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண்.25/1எ1எ1-(2.00.0) ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 4.95 செண்டில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட் விவசாய நிலமாகும். | | |
| 22 | 1049/2020 | 10-Mar-2020<br>10-Mar-2020<br>10-Mar-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி(முத.)<br>சேர்மராஜ்(முக.) | 1. வேல்முருகன்<br>2. அனு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,94,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,94,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5196/, 5196/2019, 531/1989, 532/1989, 766/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 25/1A1A1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி சர்வேயில் சாந்தி நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - தார் சாலை, வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் சாந்தி நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னகயப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண். 25/1எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண். 25/1எ1எ1 (2.00.0) பூரா ஏக்கர் 4.95 செண்டில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட். | | |
| 23 | 3134/2022 | 30-Jun-2022<br>01-Jul-2022<br>01-Jul-2022 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. சாந்தி | 1. கௌசல்யா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 5,00,000/- | | 531/1989, 532/1989, 766/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A1A - 4 ஏக்கர், 48.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.34, சின்னகயப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.25/1எ1எ, பட்டா எண்.346-ன்படி உட்பிரிவாகியுள்ள புன்செய் புதிய சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ (1.81.0 ஹெக்டேர்/ஏர்ஸ்) பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.48 சென்டு நிலம் (எழுத்தால் நான்கு ஏக்கர், நாற்பத்தெட்டு சென்டு) நிலமும், இதிலுள்ள விவசாய கிணறு பூரா பாத்தியம், 3 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்பு செட், சர்வீஸ் எண்.79 இதன் வைப்புத்தொகை உள்ளடவும் சேர்த்து அடமானத்திற்குட்பட்டதாகும். | | |
| 24 | 3827/2023 | 17-Jul-2023<br>17-Jul-2023<br>17-Jul-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. கௌசல்யா | 1. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3134/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A1A - 4 ஏக்கர், 48.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.34, சின்னகயப்பாக்கம் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.25/1எ1எ, பட்டா எண்.346-ன்படி உட்பிரிவாகியுள்ள புன்செய் புதிய சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ (1.81.0 ஹெக்டேர்/ஏர்ஸ்) பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.48 சென்டு நிலம் (எழுத்தால் நான்கு ஏக்கர், நாற்பத்தெட்டு சென்டு) நிலமும், இதிலுள்ள விவசாய கிணறு பூரா பாத்தியம், 3 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்பு செட், சர்வீஸ் எண்.79 இதன் வைப்புத்தொகை உள்ளடவும் சேர்த்து இந்த ரசீதுக்குட்பட்டதாகும். | | |
| 25 | 4667/2023 | 30-Aug-2023<br>30-Aug-2023<br>30-Aug-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி<br>2. கோவிந்தராஜ்<br>3. கமலக்கண்ணன்<br>4. நிர்மல்குமார்<br>5. மணிகண்டன் | 1. அனிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 33,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 33,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>531/1989, 532/1989, 766/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A1A - 3 ஏக்கர், 34.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், அமுதவள்ளி நிலம் மற்றும் சந்தியா கார்டன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - அச்சிறுப்பாக்கம் - சூனாம்பேடு செல்லும் ரோடு , வடக்கு - சாந்தி நிறுத்திக் கொண்ட நிலம் , தெற்கு - அய்யப்பன் நிலம், பாத்திமா பீ நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.25/1ஏ1சி1ஏ1 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.346-ன்படி புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.25/1ஏ1ஏ1ஏ ஹெக் 1.81.0 ஏர்சில் ஏக் 4.47 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட்., இதன் பழைய சர்வே எண்.25/1ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தம். | | |
| 26 | 4682/2023 | 30-Aug-2023<br>30-Aug-2023<br>30-Aug-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>531/1989, 532/1989, 766/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A1A - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், மேற்கு - அச்சிறுப்பாக்கம் - சூனாம்பேடு செல்லும் ரோடு, வடக்கு - இன்றைய தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் மற்றும் சுப்பரமணி நிலம், தெற்கு - இன்றைய தேதியில் அனிதா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் தனிப்பட்டா எண்.346-ன் படி புன்செய் புதிய சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ -ஹெக் 1.81.0 ஏர்சில் (ஏக்கர் 4.47 செண்டில்) ஏக்கர் 1.02 செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும் | | |
| 27 | 499/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. அனிதா | 1. மேதிரு தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிராம ஊராட்சி ஒன்றிய தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பொறுப்பு பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4667/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 1294.875 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.25.2 நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , சர்வே எண்.25.185எ நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.34-சின்னகயப்பாக்கம் கிராமம், புது சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ - ஹெக்.1.81.0 -ல் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது சப்டிவிஷன்படியும் தனி பட்டா உத்திரவுப்படி புது சர்வே எண்.25/185பி -0.95.98 ஏர்ஸ் பூராவும் அதாவது ஏக் 2.37 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது., 1) 10 மீட்டர் அகல சாலை 1293.75-ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஒரு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மூளை முடக்கு 1.125.ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1294.875-ச.மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 441.45 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1எ1பி நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9 மீட்டர் அகல சாலை 439.2 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 441.45 ச.மீட்டர். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 439.29 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1எ1 நிலம், மேற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-2 , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், உத்தேச மனையும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-1 437.04 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு மூளை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 439.29 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 180.18 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2 175.68 ச.மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நான்கு மூளை முடக்கு 4.5 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 180.18 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 409.68 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1ஜி1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.25/1எபி நிலம், வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கும், உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் வாரிய இடம், சர்வே எண்.19/5எ நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3 409.68 ச.மீட்டர் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 49.88 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) பொது உபயோக |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - வரைபடத்தில் மின் வாரிய இடம், வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.25/1எ1சி1 நிலம் | இடம் 49.88 சதுரமீட்டர் பொது இடம். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/185B, 25/1A1A1A - 48.85 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.25/1எ1பி நிலம், வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.25/1எ1சி1 நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மின் வாரியம் இடம் 48.85 சதுரமீட்டர் மின் வாரிய இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 27

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.