Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode | Date / நாள்: 09-Oct-2024 |
| Village /கிராமம்:Agaram | Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/2A2A, 194/2B2A, 194/2C2A, 194/2A2B, 194/2B2B, 194/2C2B, 194/3T2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 08-Oct-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1650/2023 | 23-Feb-2023<br>23-Feb-2023<br>23-Feb-2023 | Sale deed | 1. எஸ். வளர்மதி<br>2. எஸ். கிருஷ்ணராஜா<br>3. எஸ். சிவராஜா | 1. கே. குமரேசன்<br>2. கே. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6510/2014 | |
| | 47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்: | இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 462248 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.119200 மட்டும் 24-Mar-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது<br>இந்த ஆவணத்திற்கு குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.68100/- (ரூபாய் அறுபத்து எட்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) 25.03.2023-ந் தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளிக்கப்படுகிறது | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 3 ACRE, 42.0 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.95 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.194/1 நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3டி., 194/3கே1, 194/3ஏ1 194/3ஜெ, 194/3சி நிலங்களுக்கும், தென்வடலாக செல்லும் 20 லிங்ஸ் அகல இட்டேரி பாதைக்கும் (வ) | | | | | |
| 2 | 2925/2023 | 03-Apr-2023<br>03-Apr-2023<br>03-Apr-2023 | Partition deed | 1. கே. குமரேசன்<br>2. சாந்தி | 1. கே. குமரேசன்<br>2. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,21,46,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1650/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/4038/2023 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 1 ACRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.194/1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3ஏ1 நிலத்திற்கும், ச.நெ.194/3ஜே நிலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிராம பஞ்சாயத்து கான்கிரீட் பாதைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 8.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி-ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3ஜே நிலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிராம பஞ்சாயத்து கான்கிரீட் பாதைக்கும், ச.நெ.194/3கே.1 நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 2 ACRE, 24.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.நெ.95 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3கே1, 194/3டி நிலங்களுக்கும்இ, தென்வடலாக செல்லும் 20 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | லிங்ஸ் அகலமுள்ள இட்டேரி பாதைக்கும் (வ) | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 8.75 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ஏ-ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3ஜே, நிலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிராம பஞ்சாயத்து கான்கிரீட் பாதைக்கும், ச.நெ.194/4கே1 நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 3 | 4038/2023 | 17-May-2023<br>17-May-2023<br>17-May-2023 | Cancellation Deed | 1. கே. குமரேசன்<br>2. சாந்தி | 1. கே. குமரேசன்<br>2. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2925/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/2925/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 1 ACRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.194/1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3ஏ1 நிலத்திற்கும், ச.நெ.194/3ஜே நிலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிராம பஞ்சாயத்து கான்கிரீட் பாதைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 8.75 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி-ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3ஜே நிலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிராம பஞ்சாயத்து கான்கிரீட் பாதைக்கும், ச.நெ.194/3கே.1 நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 2 ACRE, 24.5 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.நெ.95 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3கே1, 194/3டி நிலங்களுக்கும்இ, தென்வடலாக செல்லும் 20 லிங்ஸ் அகலமுள்ள இட்டேரி பாதைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2 - 8.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ஏ-ஷெட்யூல் 1வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.194/3ஜே, நிலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் கிராம பஞ்சாயத்து கான்கிரீட் பாதைக்கும், ச.நெ.194/4கே1 நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.2925/2023 பாக ஆவணம் முழுமையாக ரத்து செய்யப்படுகிறது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 4 | 8147/2023 | 21-Sep-2023<br>21-Sep-2023<br>29-Sep-2023 | Sale deed | 1. குமரேசன்<br>2. சாந்தி | 1. தமிழ்செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 41,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1650/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A - 41.75 CENTS; 194/2B - 6.75 CENTS; 194/2C - 69.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.எண்.195 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.எண்.194/1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கொன்னையார் கிராம எல்லைக்கும் (தெ), தெற்கு - 20 லிங்ஸ் அகலமுள்ள இட்டேரி பாதையிலிருந்து மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதைக்கும் (வ) | | | | | |
| 5 | 10513/2023 | 20-Dec-2023<br>20-Dec-2023<br>20-Dec-2023 | Sale deed | 1. நடேசன்<br>2. சதீஸ்குமார்<br>3. புவனேஷ்வரன் | 1. கணேசன்<br>2. செந்தில்குமார்<br>3. பழனிவேலு<br>4. செல்வராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,42,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,42,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2592/2012, 3942/2016 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3T - 12.5 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.195 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே எண்.194/3டி ல் எங்களுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.194/2சி2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - திருச்செங்கோடு டூ ராசிபுரம் செல்லும் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.0.12-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் | | |
| 6 | 10709/2023 | 28-Dec-2023<br>28-Dec-2023<br>28-Dec-2023 | Sale deed | 1. குமரேசன்<br>2. சாந்தி | 1. கணேசன்<br>2. செந்தில்குமார்<br>3. பழனிவேலு<br>4. செல்வராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 66,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 66,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1650/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A2 - 50.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2பி2 ல் உள்ள கிரைய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.194/1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.194/2ஏ2 ல் எங்கள் கைப்பற்றில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.07-3/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.194/3ஏ1 க்கும் சர்வே எண்.194/3சி க்கும்(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.0.50-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B2 - 9.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் 3ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2சி2 ல் உள்ள கிரைய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2ஏ2 ல் உள்ள கிரைய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எ ண்.194/2பி2 ல் எங்கள் கைப்பற்றில் உள்ள பு.ஏ.0.01-1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.194/3ஜே, 194/3கே1 இவைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் பு.ஏ.0.09-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2C2 - 1 ACRE, 28.0 CENTS | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன்மத்தியில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.194/2சி2 ல் எங்கள் கைப்பற்றில் உள்ள பு.ஏ.0.27 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் 2 ல் கண்ட சர்வே எண்.194/2பி2 ல் உள்ள கிரைய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.194/2சி2 ல் எங்கள் கைப்பற்றில் உள்ள பு.ஏ.0.27 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.194/3கே1, 194/3டி இவைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | உள்ள நிலம் பு.ஏ.1.28 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.88 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் | | |
| 7 | 3476/2024 | 04-May-2024<br>04-May-2024<br>04-May-2024 | Gift deed | 1. கணேசன்<br>2. செந்தில்குமார்<br>3. பழனிவேலு<br>4. செல்வராஜ்<br>5. குமரேசன்<br>6. சாந்தி | 1. அகரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10513/2023, 10709/2023, 1650/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3T2 - 505.16 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 195/1ஏ1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.194/3டி1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - திருச்செங்கோடு டூ ராசிபுரம் செல்லும் 20.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 505.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூரா. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2C2A, 194/2C2B - 590.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.195/1ஏ1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 6 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 194/2சி1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.3 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 க்கும், சர்வே எண்.194/3டி1 க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 590.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூரா. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2C2A - 521.78 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 5 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 194/2சி1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 521.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூரா. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A2A, 194/2B2A, 194/2C2A - 450.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 5 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 194/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.194/2ஏ1, 194/2பி1, 194/2சி1 இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 450.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூரா. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2C2A, 194/2C2B - 285.75 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 4 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 194/2சி1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 6 க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 285.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூரா. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A2B, 194/2B2B, 194/2C2B - 1445.8 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.194/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 5 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1445.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூரா. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண். 7 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | | | | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2C2B - 145.17 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 6 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 194/3கே1 க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 145.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூரா. | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2C2B - 10.12 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சாலை மூலை முடுக்குகள் எண்ணம் 9 க்கு 10.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி எட்டு அயிட்ட ரோட்டு நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3953.7 5 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோட்டு நிலம் பூராவும் | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A2B - 28.27 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 194/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 6 க்கும் (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 28.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஒன்பது அயிட்டங்கள் பூராவும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்டது | | |
| 8 | 3477/2024 | 04-May-2024<br>04-May-2024<br>04-May-2024 | Gift deed | 1. கணேசன்<br>2. செந்தில்குமார்<br>3. பழனிவேலு<br>4. செல்வராஜ் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10513/2023, 10709/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2A2B - 28.27 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 28.27 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண். 6 க்கும் (வடக்கு) | சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான மனைநிலம் பூராவும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.