Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:Peerkankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/4, 24/1A, 24/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-1985 - 12-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5515/1998	14-Dec-1998 14-Dec-1998 16-Dec-1998	Sale deed	1. நீ. ராஜன்பாபு	1. உமாதேவி	2305, 71
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peerkankaranai, Peerkankaranai Village			Survey No./புல எண் : 23/4, 60/1		
	Boundary Details: (வ) ல் தனியார் நிலம், (தெ) ல் 20அடி பொது பாதை, (கி) ல் பிளாட் எண் 18ஏ, (மே) ல் பிளாட் எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.தெ.கி.மே.36அடி கி.மே.வ.தெ.40அடி		
2	3126/2022	28-Mar-2022 28-Mar-2022	Release deed	1. சி சகுந்தலா 2. த சத்யநாராயணன்	1. த நாகராஜன்	-

		29-Mar-2022		3. ர சாந்தகுமாரி 4. த உதயகுமார் 5. த தீனதயாளன் 6. ரா கென்னடி சுந்தரவதனம் 7. கெ திவ்வியபாரதி 8. த கோபிநாதன் 9. சே காஞ்சனா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2583/1958, 2893/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peerkankaranai, **பாரதிதாசன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4, 24/1A, 24/1B - 1 ACRE, 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், பீர்க்கன்காரணை கிராமம், பாரதிதாசன் நகர், பழைய பட்டா எண்கள் 14 மற்றும் 28, தற்போதைய பட்டா எண்கள் 918 மற்றும் 919, நஞ்சை சர்வே எண் 23/4ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.99 செண்ட், நஞ்சை சர்வே எண் 24/1ஏல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட், மற்றும் பட்டா எண் 42, நஞ்சை சர்வே எண் 24/1பில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.39 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 9ல் 8 பாக சொத்து மட்டும்.		
3	12180/2022	16-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	Gift deed	1. த நாகராஜன்	1. தி கமிஷனர் தாம்பரம் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3126/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peerkankaranai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4, 24/1A, 24/1B - 1276.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 148 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 24/2ஏ மற்றும் 24/2பி ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 27, 23/3பி, 23/3ஏ, 23/3சி மற்றும் 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 60 மற்றும் 61ல் உள்ள குடியிருப்பு வளர்ச்சிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், பீர்க்கன்காரணை கிராமம், சர்வே எண்கள் 23/4, 24/1ஏ, 24/1பி, ல் உள்ள ரோடுக்காக விடப்பட்ட விஸ்தீரணம் 1276 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 21.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peerkankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை , மேற்கு - பொது மக்கள் உபயோகம் சைட் 2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், பீர்க்கன்காரணை கிராமம், சர்வே எண் 23/4 ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 21 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பகுதி சைட் 1 மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 22.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peerkankaranai	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் சைட் 1, மேற்கு - மனை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், பீர்க்கன்காரணை கிராமம், சர்வே எண் 23/4, விஸ்தீரணம் 22 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் பகுதி 2 சொத்து மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.