Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

C 8845389 C 864596

21.11.2022

கமல் பிந்து

கோவை

தீலிப். ஆர்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
லை. தெ. 228/11/2021-16 கோவை
423, மருதமலை ரோடு,
மா.நா. புதூர், கோவை-41.

கிரையப்பத்திரம்

2022-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி,

கோயமுத்தூர் – 641 006, கணபதி, சங்கனூர் ரோடு, செந்தில் நகர், கதவு எண்.16-ல் வசித்து வரும் திரு.E.ஸ்ரீதர் அவர்கள் மனைவி திருமதி.கமல் பிந்து (PAN : BMLPK0806Q), (ஆதார் அட்டை எண்.4105-5306-1241) (செல் நெம்பர்.84335-87948) **(எழுதி வாங்குபவர்)** ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ஆவது எண்ணின் 11882 ஆகவனம் 15 நாள்களைக்கொண்டது. 1 வது நாள் பதிவு அலுவலர் தொண்டாமுத்தூர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

கோயமுத்தூர் – 641 048, காளப்பட்டி, காட்டூர் வீதி, மிடாஸ்டச் நக்ஷத்ரா, கதவு எண்.1-ல் இயங்கி வரும் **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளரும், கோயமுத்தூர் – 641 048, காளப்பட்டி, காட்டூர் வீதி, மிடாஸ்டச் நக்ஷத்ரா, கதவு எண்.1-ல் வசித்து வரும் காலம் சென்ற கிருஷ்ணதாஸ் அவர்கள் குமாரருமான **திரு.R.K.ராம் ஆனந்த்** (PAN : AIQPR7701M), (ஆதார் அட்டை எண்.7429-1874-4366) (செல் நெம்பர்.98947-77778) **(எழுதிக்கொடுப்பவர்)** ஆகிய நான் **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் மனப்பூர்வமாகச் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்கால கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

மேற்படி **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் பெயரில் கடந்த 04.04.2022-ம் தேதியில் விலைக்கு வாங்கி அது கோயமுத்தூர் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 3254/2022 என்ற எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு, மேற்படி நிறுவனத்தின் நேரடி சொந்த நிர்வாக அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தில் கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்தினை மேற்படி **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
துணை அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

D. Kul. BR

என்ற முறையில் நான் தங்களுக்கு **ரூ.30,00,000/-க்கு** கிரையத்திற்கு பேசி மேற்படி கிரையத்தொகை **ரூபாய் முப்பது இலட்சம் முழுவதும்** HDFC வங்கி, கோயமுத்தூர், வரைவோலை எண்.000739, நாள் : 18.11.2022-ன் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் கிரையத்தொகை முழுவதும் மேற்படி **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES**-க்கு செல்லாகிவிட்டபடியால், இன்றே கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்தினை **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் நான் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையத்துடன் நேரடி சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்திற்கு தாங்களே பூரண கிரைய பாத்தியஸ்தராகி தங்களின் புத்திர, பௌத்திர, பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

இனி கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்தினைக் குறித்து **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்திற்காவது மேற்படி நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் எனக்காவது அல்லது என் உள்ளிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவது எக்காலத்தும், எக்காரணம் கொண்டும், எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. அப்படி யாரேனும் உரிமை கொண்டாடினாலும், அது எக்காரணம் கொண்டும் செல்லத்தக்கதல்ல.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1187 ஆவணம் 15 தான்களைக்கொண்டது. 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்தினை தங்களுக்கு விற்பனை செய்யத்தக்க முழு உரிமையும் (MARKETABLE TITLE) **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்திற்கு மட்டுமே உள்ளது என்றும், இக்கிரையச் சொத்தின் பேரில் இதற்கு முன் பதிவு செய்த, பதிவு செய்யப்படாத ஈடு, ஒத்தி, குத்தகை, உயில், செட்டில்மெண்ட் பாத்தியம், செக்யூரிட்டி, சார்ஜ் டிக்ரி, இன்டெம்னிடி, முன் எக்ரிமெண்ட் போன்ற வில்லங்கங்களோ, தானம், பரிவர்த்தனை, கிரையம் போன்ற பாரதீனங்களோ அறவே கிடையாது என்றும், இக்கிரைய சொத்தினைப் பொருத்து நீதிமன்றங்கள் வாயிலாக தடை ஆணை நிரந்தர அல்லது தற்காலிக உறுத்துக்கட்டளை, நிலுவை வழக்குகள் அல்லது பற்றுகை போன்ற நடவடிக்கைகள் யாதொன்றும் இல்லை என்று தங்களை நம்பும்படி உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் தெரிய வந்தால், அவற்றையெல்லாம் **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் நானே முன்னின்று என் சொந்தப் பொறுப்பிலும், சொந்த செலவிலும் இந்த சொத்துக்கு எந்தவித பாதிப்புமின்றி தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

எழுதி வாங்குபவர்

1 புரட்டாசி 2024 ம் வருடத்திய [illegible]
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்
[illegible]
தொண்டியூர்

தொண்டியூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDIYUTHUR

கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்து தங்கள் பெயருக்கு மாறுதலாகும் பொருட்டு பட்டா மாறுதலுக்கு சம்மதம் தெரிவித்து, இந்த கிரையப் பத்திரத்தில் **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் நான் நாளது தேதியில் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்த பூமி வகையறா சொத்திற்கு இன்று வரைக்குமான வரி வகையறாக்களை **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் நானே செலுத்திவிட்டேன். இனிமேல் ஏற்படும் வரி வகையறாக்களை தாங்களே தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக் கொண்டு செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

மேலும், இந்த ஆவணத்தின் மேற்படி அனைத்து ஷரத்துக்களையும் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் நாம் இருவரும் அறிந்து முழு சம்மதத்துடன் ஒப்புக்கொண்டுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2 ல் எண் வருடத்திய 118/2012 ஆவணம் 15 ஆக சார்கள்கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக 3254/2022 கெ.கிரையப் பத்திரத்தின் புகைப்பட நகலையும் மற்றும் அதன் மூல ஆதரவுகளின் புகைப்பட நகல்களையும் நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு **M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES** என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் என்ற முறையில் நான் மனப்பூர்வமாகச் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பூமி வகையறா சொத்தின் சுத்தக்கால கிரையப்பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேரூர் தாலூக்கா, **வேடபட்டி கிராமம், க.ச.402/1** கெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர்.5.87. இதில் 3254/2022 கெ.கிரையப்பத்திரப்படி M/s.MIDASTOUCH PROPERTIES-க்கு பாத்தியப்பட்ட **பட்டா எண்.855, க.ச.402/1 B2** கெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.21.00க்கு **பு.ஏ.3.00க்கு தரம் ரூ.4.10** பரப்புள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி:-

க.ச.405 கெ.காலை விநாயகர் கோவில் பூமிக்கும்	--	வடக்கு
க.ச.403 மற்றும் க.ச.404 கெ.காலைகளுக்கும்	--	கிழக்கு
க.ச.402/1 B1 கெ.காலை பரசுபாணி பூமிக்கும்	--	தெற்கு
தென்வடல் இட்டேரிக்கும்	--	மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1855 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதில் அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.00. இதில் தென்புரம் பு.ஏ.1.50 பரப்புள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி:-

க.ச.405 நெ.காலை விநாயகர் கோவில் பூமிக்கும்	--	வடக்கு
நாளது தேதியில் திரு.E.ஹரிஹரன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும்	--	தெற்கு
க.ச.403 மற்றும் க.ச.404 நெ.காலைகளுக்கும்	--	கிழக்கு
தென்வடல் இட்டேரிக்கும்	--	மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.50 பரப்புள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 11887 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்
தொண்டமுத்தூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

மேற்படி பூமி வேடபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி பூமியின் மொத்த மதிப்பு ரூ.30,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For MIDASTOUCH PROPERTIES

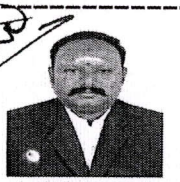
Proprietor

சாட்சிகள்:----------

1. **A.வேணுகோபால்**
(ஆதார் அட்டை எண்.5755-9648-7127),
(செல் நெம்பர்.96002-25878), S/o.அய்யாசாமி,
185, பட்டாளம்மன் கோவில் வீதி,
ஆவாரம்பாளையம், கணபதி,
கோயமுத்தூர் - 641 006.

2. **S.கார்த்திகேயன்**
(ஆதார் அட்டை எண்.2209-3309-8595),
(செல் நெம்பர்.87540-44125),
S/o.K.சுப்ரமணியம், 6/29, கிழக்கு வீதி,
தொண்டாமுத்தூர், கோயமுத்தூர் - 641 109.

தயாரித்தவர்:----------



A.SENTHILKUMAR B.A., L.L.B.,
ADVOCATE
ENROLL NO.MS1883/2011
No.7A, Vellingiri Nagar, Navavoor Pirivu,
Coimbatore - 641 046.
Cell No.90038 - 78788, 99945 - 33730.
Email : senthil.arulmurugan9@gmail.com

புத்தகம் 2 ல் எண் 11883 ஆக ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள் புதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDAMUTHUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : பேரூர்

வருவாய் கிராமம் : வேடப்பட்டி பட்டா எண் : **855**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. 1 தி/வா. சி.ஆர். கன்ஸ்ட்ரக்சன் என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் உரிமையாளர் ...ராஜன் -

2. மெசர்ஸ ...மெசர்ஸ் மிடாஸ்டச் பிராப்பர்ட்டிஸ் -

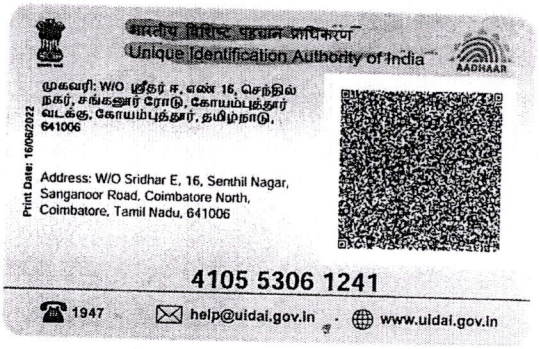
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
402	1B2	1 - 21.00	4.10	--	--	--	--	2022/0103 /12/370781--- -- 13-05-2022
		1 - 21.00	4.10					

குறிப்பு**2** :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/13/008/00855 /200888 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-11-2022 அன்று 04:23:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

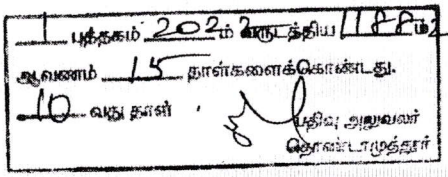
பதிகம் 2021 வருடத்திய 11888 ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது. 9 வது தாள் பதிவு அலுவலர் தொண்டாமுத்தூர்

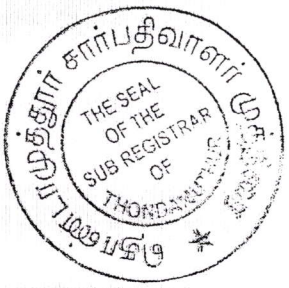






D. Kamal Bindu





P. Kamal Bindu

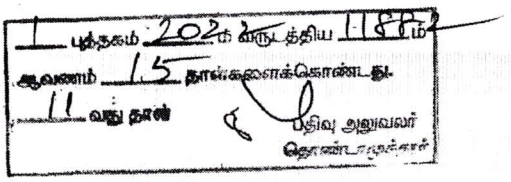

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
R K RAM ANANDH
KRISHNADHAS
17/06/1982
Permanent Account Number
AIQPR7701M
Signature


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராம் ஆனந்த் ர ா கி
Ram Anandh R K
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1982
ஆண்/ MALE
7429 1874 4366
VID : 9180 3488 7493 2550
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: கிருஷ்ண தாஸ், 1,
மிடாஸ்டச் நக் ஷத்ரா, காட்டூர் வீதி, காளப்பட்டி,
கோயம்பத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641048
Address:
S/O: Krishna Dhas, 1, MIDASTOUCH
NAKSHATRA, KATTOOR STREET, Kalapatti,
Coimbatore,
Tamil Nadu - 641048
QR Code with Photograph
7429 1874 4366
VID : 9180 3488 7493 2550

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor


1 புத்தகம் 2021 வது எண்ணிட்ட 1158 ம்
ஆவணம் 15 தாய்கழகமாக்கொண்டது.
11 வது தான்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்



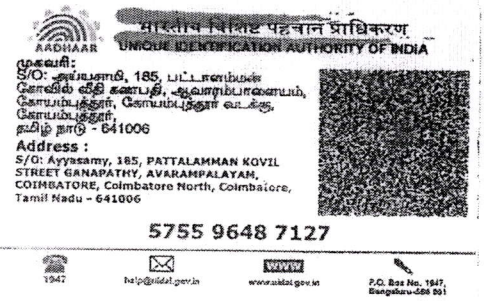
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வேணுகோபால் அய்யாசாமி
Venugopal Ayyasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 18/03/1996
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9600225878

5755 9648 7127

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



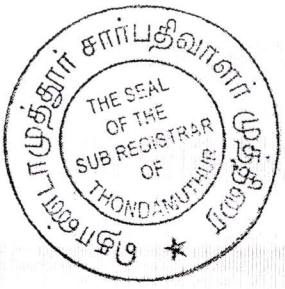
கார்த்திகேயன் சுப்ரமணியம்
Karthikeyan Subramaniyam
பிறந்த நாள்/DOB: 25/11/1987
ஆண்/ MALE

2209 3309 8595
VID: 9131 2857 5780 8213

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 11 பிரிவு
ஆவணம் 15 தான்கைளைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
துணை அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forget Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் என உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றழிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 11[illegible]ம்
ஆவணம் 15 நகல்களாக்கொண்டது.
13 வது தாள்

முதல் அலுவலர்
தொண்டியூர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THONDIAMUTHUR

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/11882/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7466

16, செந்தில் நகர், சங்கனூர் ரோடு, கணபதி, கோயமுத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641006-ல் வசிக்கும் திருமதி கமல் பிந்து என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தொண்டாமுத்தூர்
நாள்: 21/11/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 01:23 மணியளவில் தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,20,690/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண ஷாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

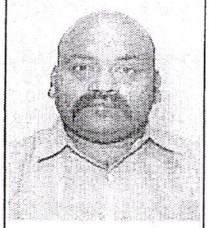




For MIDASTOUCH PROPERTIES

Proprietor

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0189522c29775327d24b359005ba0c33ea8b25
(Details from UIDAI : Ram Anandh R K S/O: Krishna Dhas, 17-06-1982, xxxxxxxx4366)

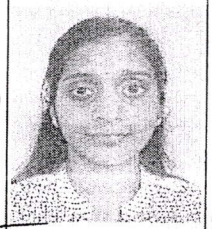


எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:7fe1[illegible]
(Details from UIDAI: Kamalbindu Sathasivan W/O Gridhar [illegible])



1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

	E, 11-08-1984, xxxxxxxx1241)	

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் நாள்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்
தொண்டாமுத்தூர்

R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம்-1/11882/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/11/2022
தொண்டாமுத்தூர்

MANJULA S
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 11882 ன்
ஆவணம் 15 தான்கலைக்கொண்டது.
15 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
தொண்டாமுத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.