Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 06-Nov-2025
Village /கிராமம்:கோசணம் - B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/21A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	112/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். சுதா	1. கௌசல்யா எம்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5297/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/14A1A1A1A1, 459/21 - 20 ஏர்ஸ், 85.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச எண் 459/22 நெ காலையில் சின்னச்சாமி பூமி, மேற்கு - ரீ.ச எண் 445 நெ காலை , வடக்கு - வி பி சுப்பிரமணியம் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோசணம் "ஆ" கிராமம், க.ச. 459/14 இதன் பழைய க.ச.500 இதன் பட்டா எண்.2383 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.459/21 நெ.பு.ஹெ.0.84.21 இதற்கு பு.ஏ.2.08 பரப்பளவுள்ள பூமியில் மேபுறத்தில் பு.ஹெ.0.20.85 பு.ஏ.0.51 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.20.85க்கு பு.ஏ.0.51 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்த்து கட்டுப்பட்டது.	

1. கோசணம் ஊராட்சி

2	3038/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கௌசல்யா எம்.	மன்றத்திற்காக தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும்பின்னால் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 112/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/21A - 474.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய க.ச. 14/ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோசணம் "ஆ" கிராமம், புதிய க.ச.459/14 (இதன் பழைய க.ச.500) இதன் பட்டா எண்.2383 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.459/21 நெ.பு.ஹெ.0.84.21 இதற்கு பு.ஏ.2.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. 459/21ஏ -ல் பு.ஹெ.0.20.85 பு.ஏ.0.51½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இதில் இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் என்னால் விடுவிக்கப்படும் சொத்தின் விபரம், அயிட்டம் 1. 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படிஇதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 47.90 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 46.60 மீட்டர் ஆக இதன் பரப்பு 472.50 ச.மீ மேலும் மூலை முடக்குகள் 2ம் சேர்ந்து 474.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/21A - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் உள்ள 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி) பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 பொது உபயோகம் (ஏ)செக்குபந்திப்படிஇதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 3மீட்டர் ஆக இதன் பரப்பு (9ச.மீ) இதுவும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை சகிதமும் சேர்த்து. மேற்படி மனையிடமானது புதிய க.ச. 459/21ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.85 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண். 2462)		
3	3039/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கௌசல்யா எம்.	1. நம்பியூர் மின்பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காகவும் பின்னால் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	1,000/-	112/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோசணம் - B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/21A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிய க.ச. 14/ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக (ஏ) பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோசணம் "ஆ" கிராமம், புதிய க.ச.459/14 (இதன் பழைய க.ச.500) இதன் பட்டா எண்.2383 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.459/21 நெ.பு.ஹெ.0.84.21 இதற்கு பு.ஏ.2.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. 459/21ஏ -ல் பு.ஹெ.0.20.85 பு.ஏ.0.51½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோகம் (பி)செக்குபந்திப்படிஇதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் தென்வடல் இருபுறமும் - 3.00 மீ, கிழமேல் இருபுறமும் - 3.00 மீ, உள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக இதன் பரப்பு (9ச.மீ) இதுவும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை சகிதமும் சேர்த்து. மேற்படி மனையிடமானது புதிய க.ச. 459/21ஏ நெ.பு.ஹெ.0.20.85 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. (பட்டா எண். 2462)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.