

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	Date / நாள்: 25-Jul-2026
Village /கிராமம்:Kochadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2

Data Availability Period for Village: Kochadai

NAGAMALAI PUDUKOTTAI Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 24-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: NAGAMALAI PUDUKOTTAI	
1	138/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. கண்ணன்	1. மதுரை மாநகராட்சிக்காக தற்போதைய அதன் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும் மூலமாக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/2013	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 198.35 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden	
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.113/3பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.16/3ஏ-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி அரசரடி சப்டி தற்சமயம் மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா கோச்சடை கிராமம் 56நம்பர் கூட்டுரிமை பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 113/2நம்பர் செண்டு 94க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 25 பிளாக் 3, டி.எஸ்.16/2 நம்பர் பிரகாரம் ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி செண்டு 88 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 மனைக்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர் தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 27.52மீட்டர் மேல்புறம் 27.57மீட்டருக்கு 198.35சதுர மீட்டர் உள்ளமனையிடம்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 186.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden	
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.113/3பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.16/34-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி அரசரடி சப்டி தற்சமயம் மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா கோச்சடை கிராமம் 56நம்பர் கூட்டுரிமை பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 113/2நம்பர் செண்டு 94க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 25 பிளாக் 3, டி.எஸ்.16/2 நம்பர் பிரகாரம் செண்டு 88 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மனைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 1.43 மீட்டர் +6.2 மீ+0.7மீ தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 24.26மீட்டர் மேல்புறம் 27.35மீட்டருக்கு 186.02சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 196.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden	
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள், மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.113/3பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.16/30-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி அரசரடி சப்டி தற்சமயம் மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா கோச்சடை கிராமம் 56நம்பர் கூட்டுரிமை பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 113/2நம்பர் செண்டு 94க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 25 பிளாக் 3, டி.எஸ்.16/2 நம்பர் பிரகாரம் ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி செண்டு 88 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 மனைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர் தென்புறம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 27.36மீட்டர் மேல்புறம் 27.32மீட்டருக்கு 196.84சதுர மீட்டர் உள்ளமனையிடம்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 255.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden	

Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண்.113/3பார்ட்-க்கு டி.எஸ்.16/30-நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி அரசரடி சப்டி தற்சமயம் மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா கோச்சடை கிராமம் 56நம்பர் கூட்டுரிமை பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 113/2நம்பர் செண்டு 94க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 25 பிளாக் 3, டி.எஸ்.16/2 நம்பர் பிரகாரம் ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி செண்டு 88 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை 4.4 மனைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 27.52மீட்டர் மேல்புறம் 27.50மீட்டருக்கு 247.59சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 7.87சதுரமீட்டர் உள்பட மொத்தம் ரோடு 836.67சதுர மீட்டர் உள்ளமனையிடம்			
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 15.0 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden						
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இன்று தினம் மின்வாரியத்துக்கு தானமாக கொடுத்த மனையிடம், தெற்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி அரசரடி சப்டி தற்சமயம் மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா கோச்சடை கிராமம் 56நம்பர் கூட்டுரிமை பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 113/2நம்பர் செண்டு 94க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 25 பிளாக் 3, டி.எஸ்.16/2 நம்பர் பிரகாரம் ஸ்தலத்தில் உள்ளபடி செண்டு 88 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மின்வாரிய மனையிடத்தை அடுத்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனையிடம் 15.00சதுரமீட்டருக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீட்டர் தென்புறம் 3.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.70மீட்டர் மேல்புறம் 4.70மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 15.00சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். ஆக மொத்தம் 851.67சதுரமீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும்.			
2	139/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Gift deed	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 15.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden						
Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசம் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.15மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி அரசரடி சப்டி தற்சமயம் மதுரை நாகமலைபுதுக்கோட்டை சப்டி மதுரை தெற்குத் தாலுகா தற்சமயம் மதுரை மேற்குத் தாலுகா கோச்சடை கிராமம் 56நம்பர் கூட்டுரிமை பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே 113/2நம்பர் செண்டு 94க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி மதுரை டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்தர்படி வார்டு 25 பிளாக் 3, டி.எஸ்.16/2 நம்பர் பிரகாரம் செண்டு 88 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் மின்வாரிய		

				உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீட்டர் தென்புறம் 3.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.70மீட்டர் மேல்புறம் 4.71மீட்டர் உள்ள மனைக்கு 15.00சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்		
3	2511/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	Settlement deed	1. ரா.கண்ணன்	1. கே.ஆர்.கே.ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,83,635/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 1114.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, கே வி ஆர் கார்டன்ஸ் பேஸ் ஆறு					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - 9.15மீட்டர் அகல பொது ரோடு, தெற்கு - மனைஎண்.2 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோச்சடை கிராமம் கூட்டு பட்டாநிர்.56-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.113/2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு94-க்கு தற்;சமயம் நகரநில அளவை பதிவேடுகளின்படி சர்வே வார்டு.25, பிளாக்திர்.3, டவுன் சர்வேநிர்.16/2 செண்டு88-க்கு (3572சமீ)-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து "கே.வி.ஆர். கார்டன்ஸ் பேஸ் 6" என்று பெயரிட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஒசி எண்.39840/2024/எஸ்டபுல்யூபி-இசட்எப்ஓ2பிவிடிஇசட்/ 2025/டிசிபி நாள். 21.01.2025 உத்தரவின்படி மனைப் பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.16/2025-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், 17/2025-ன்படி திட்ட அனுமதியும் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை மதிஈ2/009262/2025 நாள் 05.06.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைஎண்.1-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி டவுன் சர்வேநிர்.16/54 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 37அடி 11அங்குலம், தென்புறம் 35அடி 1அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி 10அங்குலம், கீழ்புறம் 30அடி 5அங்குலம் இதற்கு பரப்பு 1117.81சதுரடியில் வடகீழ்புறம் மூலை 3-1/8சதுரடி நீக்கி 1114.7சதுரடி மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
4	2675/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. ரா.கண்ணன்	1. த.நித்தியானந்தன் 2. ம.வியாம் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,34,990/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,34,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 1330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai					

				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - டவுன் சர்வேநிர்.4/71-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைஎண்.1 உள்ள மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் , தெற்கு - மனைஎண்.3 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோச்சடை கிராமம் கூட்டு பட்டாநிர்.56-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.113/2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு94-க்கு தற்சமயம் நகரநில அளவை பதிவேடுகளின்படி சர்வே வார்டு.25, பிளாக்நிர்.3, டவுன் சர்வேநிர்.16/2 செண்டு88-க்கு (3572சமீ)-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து கே.வி.ஆர்.கார்டன் பேஸ் 6 என்று பெயரிட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.39840/2024/எஸ்டபுல்யூபி-இசட்எப்ஓ2பிவிடிஇசட்/2025/டிசிபி நாள் 21.01.2025 உத்தரவின்;படி மனைப் பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.16/2025-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், 17/2025-ன்படி திட்ட அனுமதியும் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை மதிர்2/009262/2025 நாள் 05.06.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைஎண்.2-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி டவுன் சர்வேநிர்.16/55 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 45அடி 7அங்குலம், தென்புறம் 42அடி 10அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி 2அங்குலம், கீழ்புறம் 30அடி இதற்கு பரப்பு 1330சதுரடி மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் நகர நிலஅளவைப் பதிவேடுகளின்படி சர்வே வார்டு25, கோச்சடை ஆர்ப்பாளையம், பிளாக்நிர்.3 டவுன் சர்வேநிர்.16/2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	2744/2026	29-Jun-2026 29-Jun-2026 29-Jun-2026	Sale deed	1. ரா.கண்ணன்	1. சு.தினேஷ் 2. சு.முத்துமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/2013	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/2 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kochadai, K.V.R Garden						
				Plot No./மனை எண் : 8		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீட்டர் அகல பொது ரோடு, மேற்கு - மனைஎண்.5 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - மனைஎண்.7 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - மனைஎண்.9 உள்ள மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோச்சடை கிராமம் கூட்டு பட்டாநிர்.56-ல் கண்ட ரீசர்வேநிர்.113/2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு94-க்கு தற்சமயம் நகரநில அளவை பதிவேடுகளின்படி சர்வே வார்டு.25, பிளாக்நிர்.3, டவுன் சர்வேநிர்.16/2 செண்டு88-க்கு (3572சமீ)-ஐ பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து கே.வி.ஆர்.கார்டன் பேஸ் 6 என்று பெயரிட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.39840/2024/எஸ்டபுல்யூபி-இசட்எப்ஓ2பிவிடிஇசட்/2025/டிசிபி நாள் 21.01.2025 உத்தரவின்;படி மனைப் பிரிவுகளுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்.16/2025-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், 17/2025-ன்படி திட்ட அனுமதியும் மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை மதிர்2/009262/2025 நாள் 05.06.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைஎண்.8-க்கு தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி டவுன் சர்வேநிர்.16/69 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 40அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30அடி, கீழ்புறம் 30அடி இதற்கு பரப்பு 1200சதுரடி மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

