Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நாள்.28.06.2024

வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் T.பிரபாவதி அவர்களின் செயல்முறைகள்

மன்ற கூட்ட நிகழ்வு:-

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி 2024 -ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 28-ம் தேதி காலை 11 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி.T.பிரபாவதி திருமலை அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சிறப்பு கூட்டம். வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் 6/6.

தீர்மானம் எண். 33

பொருள் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண். 30/4C-ல் 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.70 சென்ட் ஏக்கரில் குடியிருப்பு வீட்டுமனைப் பிரிவிற்காக சுப்ராஜா ஆகியோர் இணை இயக்குநர் (ம) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண். ROC No. 7S70BOK7/2024/TCP திருவண்ணாமலை நாள். 06.03.2024 என எண்ணியியல் மாநில மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் அடங்கிய மனை எண்கள் 1 முதல் 18 வரை ஆகிய மனைகளுக்கு ஆன்லைன் கணக்கு எண்ணில் ரூ.19000- செலுத்திய நாள். 22.06.2024 மற்றும் சந்தை மதிப்பில் 3% ரூ.7500- செலுத்திய நாள். 22.06.2024 உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காணும் மனைகளுக்கு திருமதி. சுப்ராஜா என்பவர் மனுதாரர் வசந்தம் நகர் விரிவு என்று பெயரிட்டு, வீட்டுமனைப் பிரிவுக்கு மன்றம் ஏகமனதாக அங்கீகரித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண். 33 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

மொத்த உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை - 06

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் - 06

T. பிரபாவதி
தலைவர்
138. உக்கம்பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

தலைவர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.