Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint I	Date / நாள்: 30-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Konerikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/2B,133/3,133/4,133/5,133/7,133/8,133/9,153/1,153/2A,153/2B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Kancheepuram	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: KANCHEEPURAM
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: KONERIKUPPAM - A	

Data Availability Period for Village: Konerikuppam

Kanchipuram Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Kanchipuram Joint I	
1	3568/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. ஜி.எஸ்.ஆர். & சன்ஸ்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பர்சன்குமார்(முக.)	1. ஆர்3 ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சச்சிதானந்தம் ராஜ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/4 - 23.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.153 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - ச.எண்.133/3 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - ச.என்.133/2பி இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - ச.எண்.133/5 & 153 இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.133/4 இல் உள்ள 23 சென்ட்		
2	3569/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. பார்சி பாய்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 2. பிரசன்குமார்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 3. அசோக்குமார்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 4. சுசில்குமார்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 5. தர்மிசந்த்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 6. ராஜ்கமல்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 7. ஆஷாகுமாரி என்கிற ஆஷா சௌத்ரி(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 8. மஞ்சுளா என்கிற மஞ்சுலதா(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.) 9. கிஷோர்குமார்(முத.) நவீன்குமார்(முக.) பிரசன்குமார்(முக.)	1. ஆர்3 ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சச்சிதானந்தம் ராஜ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,98,22,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,98,22,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1039/1996, 218/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 66.0 CENTS; 133/8 - 29.0 CENTS; 133/9 - 52.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.133/9 ஏக்கர் 0.52 செண்ட், 133/7 ஏக்கர் 0.66 செண்ட், 133/8 ஏக்கர் 0.29 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.47 செண்ட் ச என்.133/9 - 52 சென்ட் எல்லை: வடக்கு: ச என்.133/7 மற்றும் 133/8 இல் உள்ள நிலம் தெற்கே: ச எண்.152 இல் உள்ள நிலம் கிழக்கு: ச எண்.153 இல் உள்ள நிலம் மேற்கு: ச எண்.152 இல் உள்ள நிலம் ச என்.133/7 - 66 சென்ட் எல்லை: வடக்கு: ச எண்.133/3 இல் உள்ள நிலம் தெற்கே: ச எண்.133/9 இல் உள்ள நிலம் கிழக்கு: ச எண்.133/6, 133/8 இல் உள்ள நிலம் மேற்கே: ச என்.133/8 இல் உள்ள நிலம் வரிசை எண்.133/1 வரிசை எண்.133/8 - 29 சென்ட் எல்லை: வடக்கு: வரிசை எண்.153 இல் உள்ள நிலம் தெற்கு: வரிசை எண்.133/9 இல் உள்ள நிலம் கிழக்கு: வரிசை எண்.133/6, 133/5 இல் உள்ள நிலம் மேற்கு: வரிசை எண்.133/7 இல் உள்ள நிலம்		
3	211/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. ஆர்3 ஸ்கைலைன் டெவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சச்சிதானந்தம் ராஜ்குமார்(முக.)	1. கோனேரிகுப்பம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2710/2024, 3568/2025, 3569/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3, 133/7 - 1180.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்10 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 133/1, வடக்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 67.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்6 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 153/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 65.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 153/3ஏ,129/3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்5 , தெற்கு - சர்வே எண் 153/3ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கடிகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1, 153/2A, 153/2B - 812.33		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.ஆர்2 ,ஆர்4,ஆர்5, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.ஆர்3 ,ஆர்6,ஆர்9, வடக்கு - சிறுபாலம், வாய்க்கால் மற்றும் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 153/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 1
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2A - 205.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/1, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 2
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 153/1 - 493.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண் 133/2ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 3
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2A - 275.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/2, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 4
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2B - 191.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 129/3, மேற்கு - சாலை எண் ஆர் 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானக் கழகம், மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 5
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/1, 153/2A, 153/2B - 383.54 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர் 1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம், மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.ஆர்7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 6
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3, 133/4, 133/5, 133/8 - 207.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 133/6 தனியர் பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.ஆர்6 மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.ஆர்8 மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 7
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/8 - 188.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.ஆர் 10 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.ஆர் 7 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 8
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/2B, 133/3, 133/4, 153/1, 153/2B - 692.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சாலை எண்.ஆர்10, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 9
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3, 133/7, 133/8, 133/9 - 1106.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், சர்வே எண் 133/6 தனியர் பகுதி மற்றும் சாலை எண்கள்.ஆர்8 ,ஆர்9 , மேற்கு - பூங்கா, மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.ஆர்11,ஆர்12, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 152	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 10
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/7 - 285.97 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச

	கிழக்கு - சாலை எண்.ஆர்10 , மேற்கு - வாய்க்கால் சர்வே எண் 133/1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 11
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/9 - 361.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Konerikuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் ஆர் 10, மேற்கு - சர்வே எண் 152, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண் ஆர் 12, 1 முதல் 12 வரையுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்கிற்காக பரப்பு - 5205.00 ச.மீட்டர் சாலை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.