Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 04-Apr-2024
Village /கிராமம்:பஞ்சமாதேவி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/1A, 52/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1222/1997	13-Oct-1997 13-Oct-1997 15-Oct-1997	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. மகாதேவன்	1. முரளிதரன்	1282, 147
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 60000/- வட்டி 18% கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.69 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 51/1 2.96 , 51/3 1.37 , 52/- 1.36 ஆக 5.69 செண்ட் , 51/1 ல் இருக்கும் 5 எச்.பிக்குரிய கரணட் சர்வீஸ்		

				எஸ்.சி.நெ. 5 + டெபாசிட் பாத்தியம் உள்பட		
2	512/2003	26-Mar-2003 26-Mar-2003 27-Mar-2003	இரசீது	1. முரளிதரன்	1. மகாதேவன்	1436 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.60000/- அடமான வரவு அசல் ஈடு ரூ.60000/- Prev Doc No.:1222/97 (Ref Vol.:1282 , Ref Page .:147)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.69 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52		
	Boundary Details: சிறுவந்தாடு பஞ்சமாதேவி போகும் மெயின் ரோட்டுக்கு (தெ), ஏழுமலை செட்டியார் வகையரா நிலத்திற்கு (மே), ராஜாமணி நிலத்திற்கு (வ), துரைக்கண்ணு செட்டியார் நிலத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 51/1 2.96 செண்ட் , 51/3 1.37 செண்ட் , 52/- 1.36 ல் ஆக 5.69 செண்ட் .51/1 ல் இருக்கும் 5 எச்.பி கரண்ட் சர்வீஸ் எஸ் சி நெ 5 மற்றும் டெபாசிட் தொகை உள்படவும்.		
3	885/2007	29-Dec-2006 29-Dec-2006 13-Apr-2007	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. அலமேலு அம்மாள் 2. D. மகாதேவன் 3. D. பாபு	1. Same as Executants.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.187000/- ஏ சொத்து ரொக்கம் ரூ. 10000/- அடைபவர் 1வது நபர், பி.சொத்து மதிப்பு ரூ.88500/- அடைபவர் 2வது நபர், சி.சொத்து மதிப்பு ரூ. 88500/- அடைபவர் 3 வது நபர்.) குறிப்பு இவ்வாவணம் முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 744 ன் கீழ் நடவடிக்கையில்மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளது. நாள் 9.5.2007 குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2055/- நாள் 21.1.08					
	அட்டவணை C3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1404		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, சிறுவந்தாடு (ட)			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52		
	Boundary Details: மேற்கண்ட காலிமனைக்கும், மகாதேவன் பாக காலிமனைக்கும் (மே), சண்முக செட்டியார் பாக காலிமனைக்கும் (கி), ஜெயராம செட்டியார் மனைக்கும் (வ), மகாதேவன் பாக காலிமனைக்கும் கீழ்கண்ட 4 அடி அகர பொது சந்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.நெ.355/1 ஏக்கர் 16.45 ல் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 52, தெ வ ஜாதியடி 27 க்கு 1404 சதுரடி காலிமனை. (இதன் புதிய புல எண். 384/9 ல் சம்பந்தப்பட்டது.)		
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, சிறுவந்தாடு (ட)			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52		

	Boundary Details: மேற்கண்ட காலிமனைக்கும், பிள்ளையார் கோவில் மனைக்கும் (மே), பிள்ளையார் கோவில் தெருவுக்கும் (தெ), கீழ்க்கண்ட 4 அடி அகல பொது சந்துக்கும் (கி), பாபு பாக காலிமனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.நெ. 355/1 ஏக்கர் 16.45 ல் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 48, தெ வ ஜாதியடி 27 க்கு 1296 சதுரடி காலிமனை (இதன் புதிய புல ணெ. 384/9 ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்).
	அட்டவணை C4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, சிறுவந்தாடு (ட)	Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52
	Boundary Details: பிள்ளையார் கோவில் வீதியில் மேற்படி வீதிக்கும் (தெ), சண்முக செட்டியார் பாக வீடு மனைக்கும் (கி), மேற்கண்ட காலிமனைக்கும் (மே), பாபு பாக காலிமனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.நெ.355/1 ஏக்கர் 16.45 ல் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 4, தெ வ ஜாதியடி 27 க்கு 108 சதுரடி சந்து மனையில் C பாகஸ்தருக்கு பொதுவில் பாதி 54 சதுரடி காலிமனை. (இதன் புதிய புல எண். 384/9 ல் சம்பந்தப்பட்டது.) இதுவும் C பாகஸ்தருக்குரிய மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும்.அடைபவர் 3 வது நபர் பாபு. மனு சொத்தும் வேறும்,
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.69 **செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)	Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 51/1 ஏக்கர் 2.96 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ.51/1 ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 52/- ஏக்கர் 1.36 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 52/- ஹெக் 0.55.0 ஏர்ஸ் ஆகும்), அ.பு.ச.நெ. 51/3 ஏக்கர் 1.37 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 51/3 ஹெக் 0.55.5 ஏர்ஸ் ஆகும்). ஆக ஏக்கர் 5.69 செண்டு இதுவும் மேற்படி சர்வே நெ. 51/1 ஏக்கர் 2.96 ல் இருக்கும் ஒரு உள்போர் மற்றும் இதிலிருக்கும் ஒரு 5 H.P.க்குரிய கரண்ட் சர்வீஸ் S.C.No. 5 & டெபாசிட் தொகை உள்பட பூரா பாத்தியம் உள்படவும்.
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1064 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, சிறுவந்தாடு (ட)	Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52
	Boundary Details: மேற்படியூர் தெற்கு வடக்காக போகும் கடை வீதியில் மேற்படி கடை வீதிக்கும் (மே), பிள்ளையார் கோவிலுக்கும் மற்றும் பிள்ளையார் கோவில் மனைக்கும் (தெ), பாபு பாக காலிமனைக்கும் (வ), இதே பாகஸ்தரின் கீழ்க்கண்ட காலிமனைக்கும், பாபு பாக காலிமனைக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.நெ.355/1 ஏக்கர் 16.45 ல் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 56, தெ வ ஜாதியடி 19 க்கு 1064 சதுரடி காலிமனை, (இதன் புதிய புல எண். 384/9 ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்).
	அட்டவணை B4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, சிறுவந்தாடு (ட)	Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52
	Boundary Details: பிள்ளையார் கோவில் வீதியில் மேற்படி வீதிக்கும் (தெ), சண்முக செட்டியார்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.நெ.355/1 ஏக்கர் 16.45 ல் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 4, தெ வ ஜாதியடி 27 க்கு 108 சதுரடி

	பாக வீடு மனைக்கும் (கி), மேற்கண்ட காலிமனைக்கும் (மே), பாபு பாக காலிமனைக்கும் (வ)			சந்து மனையில் இந்த பாகஸ்தருக்கு பொதுவில் பாதி 54 சதுரடி காலிமனை. (இதன் புதிய புல எண். 384/9 ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்). இதுவும் இந்த பாகஸ்தருக்குரிய மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். அடைபவர் 2 நபர் மகாதேவன்.		
	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.96 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பூவரசங்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52		
	Boundary Details: வீரராகவ நாயுடு நிலத்துக்கு (கி) (வ), சர்வே நெ.10/2 க்கும் (தெ), சின்னபையன் மேஸ்திரி வகையறா நிலத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.நெ. 10/3 ஏக்கர் 0.80 ல் ஏக்கர் 0.26 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 10/3A ஹெக் 0.09.5 ஏர்ஸ் ஆகும்). அ.பு.ச.நெ. 12/1 ஏக்கர் 0.07 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 12/1 ஹெக் 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 14/2 ஏக்கர் 0.54 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 14/2 ஹெக் 0.22.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 14/3 ஏக்கர் 0.27 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 14/3 ஹெக் 0.11.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 14/5 ஏக்கர் 0.70 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 14/5 ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 14/4A ஏக்கர் 1.78 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 14/4A ஹெக் 0.72.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ.14/1 ஏக்கர் 1.03 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 0.41.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 10/1 ஏக்கர் 0.07 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 10/1 ஹெக் 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 10/2 ஏக்கர் 0.09 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 10/2 ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச.நெ. 12/2 ஏக்கர் 0.15 செண்டு (இதன் ரீ.ச.நெ. 12/2 ஹெக் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆகும்).ஆக ஏக்கர் 4.96 செண்டு நிலம். இதுவும் மேற்படி சர்வே நெ.14/4A ஏக்கர் 1.78 ல் இருக்கும் ஒரு உள்போர் மற்றும் இதிலிருக்கும் ஒரு 5 H.P. க்குரிய கரண்டு சர்வீஸ் S.C.No. 24 & டெபாசிட் தொகை உள்பட பூரா பாத்தியம்.		
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 952 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, சிறுவந்தாடு (ட)			Survey No./புல எண் : 51/1, 51/3, 52		
	Boundary Details: மேற்படியூர் தெற்கு வடக்காக போகும் கடை வீதியில் மேற்படி கடை வீதிக்கும் (மே), சந்திராபாய் அம்மாள் வீடு மனைக்கும் (வ), மகாதேவன் பாக காலிமனைக்கும் (தெ), இதே பாகஸ்தரின் கீழ்க்கண்ட காலிமனைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி.ந.ச.நெ.355/1 ஏக்கர் 16.45 ல் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 56, தெ வ ஜாதியடி 17 க்கு 952 சதுரடி காலிமனை. (இதன் புதிய புல எண். 384/9 ல் சம்பந்தப்பட்டது.)		
4	1621/2009	17-Jul-2009 17-Jul-2009 17-Jul-2009	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. D. மகாதேவன்	1. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கியம் ரூ.200000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98 **செ**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 51/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 51/1 (1.20.0 ஏர்ஸ்) 2.96 செ இதன் தற்கால ரீ சர்வே 51/1 1.20.0 ஏர்ஸ் சர்வே 51/1 2.96 ல்இருக்கும் ஒரு உள்போர் மற்றும் இதிலிருக்கும் ஒரு 5 எச்.பி கரண்ட் சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ.5 மற்றும் டெப்பாசிட் தொகை பூரா பாத்தியம் உள்படவும்.		
5	1622/2009	17-Jul-2009 17-Jul-2009 17-Jul-2009	சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் - பெருநகர்	1. மகாதேவன்	1. வீராசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கியம் ரூ.200000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.73 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 51/3, 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புசர்வே 52/- 0.55.0 ஏர்சுக்கு 1.36 செ அ பு சர்வே 51/3 0.55.5 ஏர்சுக்கு 1.37 செ ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.73 செ		
6	1575/2016	28-Jun-2016 29-Jun-2016 29-Jun-2016	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. வீராசாமி	1. அ. தயாபரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கிய மேடோவர் ரூ.200000/- (குறிப்பு: சூன்-16 மாத தணிக்கை இனம்-7 ஆவண எண்.1575/16 ல் சம்மந்தப்பட்டது, மேற்கண்ட தணிக்கை குறிப்புரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இவ்வாவணம் தொடர்பான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.40/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ./- ஆக ரூ.40/- மட்டும் 15.02.17 ல் ஈடு செய்யப்பட்டது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.73 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 51/3, 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புசர்வே 52/- 0.55.0 ஏர்சுக்கு 1.36 செ அ பு சர்வே 51/3 0.55.5 ஏர்சுக்கு 1.37 செ ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 2.73 செண்ட் நிலம்		

7	1576/2016	28-Jun-2016 29-Jun-2016 29-Jun-2016	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. புகழேந்தி	1. அ. தயாபரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கியம் மேடோவர்ரூ.200000/- (குறிப்பு: சூன்-16 மாத தணிக்கை இனம்-8 ஆவண எண்.1576/16 ல் சம்மந்தப்பட்டது, மேற்கண்ட தணிக்கை குறிப்புரையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இவ்வாவணம் தொடர்பான குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.40/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ./- ஆக ரூ.40/- மட்டும் 15.02.17 ல் ஈடு செய்யப்பட்டது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.96 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, பஞ்சமாதேவி (கி)			Survey No./புல எண் : 51/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 51/1 (1.20.0 ஏர்ஸ்) 2.96 செ இதன் தற்கால ரீ சர்வே 51/1 1.20.0 ஏர்ஸ் சர்வே 51/1 2.96 ல்இருக்கும் ஒரு உள்போர் மற்றும் இதிலிருக்கும் ஒரு 5 எச்.பி கரண்ட் சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ.5 மற்றும் டெப்பாசிட் தொகை பூரா பாத்தியம் உள்படவும்.		
8	415/2019	25-Feb-2019 25-Feb-2019 25-Feb-2019	இரசீது ஆவணம்	1. தயாபரன்	1. மகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2016, 1621/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 51/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே 51/1 (1.20.0 ஏர்ஸ்) 2.96 செ இதன் தற்கால ரீ சர்வே 51/1 1.20.0 ஏர்ஸ் இதுவும், சர்வே 51/1 2.96 ல்இருக்கும் ஒரு உள்போர் மற்றும் இதிலிருக்கும் ஒரு 5 எச்.பி கரண்ட் சர்வீஸ் எஸ்.சி.நெ.5 மற்றும் டெப்பாசிட் தொகை பூரா பாத்தியம் உள்படவும்.		
9	416/2019	25-Feb-2019 25-Feb-2019 25-Feb-2019	இரசீது ஆவணம்	1. தயாபரன்	1. மகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,00,000/-		-		1575/2016, 1622/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 52		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புசர்வே 52/- 0.55.0 ஏர்சுக்கு 1.36 செண்டு இதுவும்		
10	1298/2019	12-Jun-2019 12-Jun-2019 12-Jun-2019	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மகாதேவன் 2. சீனுவாசன் 3. அம்சவள்ளி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 27.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 96.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 51/1		
	Boundary Details: கல்கி செட்டியார் நிலம், அம்சவள்ளி பாக நிலம், கீழ்க்கண்ட நிலம், கீழ்க்கண்ட நிலம் மற்றும் கல்கி செட்டியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 51/1 (ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும், கல்கி செட்டியார் வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) மேற்படி கல்கி செட்டியார் வகையறா நிலத்துக்கும் (மேற்கு) கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு) அம்சவள்ளி பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.91.5 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.27 செண்டு (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 51/1 ஹெக் 1.20.0 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) மேற்படி சர்வே நெ. 51/1 ஏக்கர் 2.96 ல் ஏக்கர் 2.26 ல் இருக்கும் ஒரு உள்போர் மற்றும் இதிலிருக்கும் ஒரு 5 ஹெச்.பி. க்குரிய கரண்ட் சர்வீஸ் எஸ்.சி. நெ. 5 & டெபாசிட் தொகை உள்படவும் மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்குரிய மாமூல்படி வழிநடந்து கொள்ளும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 52		
	Boundary Details: கல்கி செட்டியார் வகையறா நிலம், அம்சவள்ளி பாக நிலம், பாட்டை , மேற்கண்ட பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 52/- (ஹெக் 0.55.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு) கல்கி செட்டியார் வகையறா நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாட்டைக்கும் (தெற்கு) அம்சவள்ளி பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.43.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.05 செண்டு (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 52/- ஹெக் 0.55.0 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 96.0 சென்ட், 69.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 51/1		
	Boundary Details: சீனுவாசன் பாக நிலம், சர்வே நெ 53 பகுதி நிலம், சீனுவாசன்பாக நிலம், சீனுவாசன் சந்திரா பாய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 51/1 (ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட பாக நிலத்துக்கும் சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 53 பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.28.5 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.69 செண்டு (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 51/1 ஹெக் 1.20.0 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட், 31.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			Survey No./புல எண் : 52		
	Boundary Details: சீனுவாசன் நிலம், சர்வே நெ 53 பகுதி நிலம், பாட்டை, அம்சவள்ளி பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 52/- (ஹெக் 0.55.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாட்டைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 53 பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.31 செண்டு (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 52/- ஹெக் 0.55.0 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.) மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்குரிய மாமூல்படி வழிநடந்து கொள்ளும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
11	2456/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அம்சவள்ளி 2. ராஜகோபால் 3. ரவிச்சந்திரன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வளவனூர்/புத்தகம் 1/3053/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A - 69.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலம், வடக்கு - ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட கிரைய நிலம் மற்றும் சீனுவாசன் நிலம், தெற்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 51/1 (ஐம்பத்தி ஒன்று/ஒன்று) (ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் மற்றும் சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)		

				இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.69 செண்டு இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.நெ. 51/1ஏ ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலம், வடக்கு - பாட்டை, தெற்கு - ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 52/- (ஐம்பத்தி இரண்டு/-) (ஹெக் 0.55.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாட்டைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.31 செண்டு இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.நெ. 52/- ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சொத்துக்கள். இவை கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டவை. இதன் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 5,22,000/-.		
12	3053/2023	06-Oct-2023 06-Oct-2023 06-Oct-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அம்சவள்ளி 2. ராஜகோபால் 3. ரவிச்சந்திரன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2456/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வளவனூர்/புத்தகம் 1/2456/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A - 69.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலம், வடக்கு - ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட கிரைய நிலம் மற்றும் சீனுவாசன் நிலம், தெற்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி.. பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 51/1 (ஐம்பத்தி ஒன்று/ஒன்று) (ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் மற்றும் சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.69 செண்டு இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.நெ. 51/1ஏ ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52 - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.பு.ச.		

	கிழக்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலம், வடக்கு - பாட்டை, தெற்கு - ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட கிரைய நிலம்			நெ. 52/- (ஐம்பத்தி இரண்டு/-) (ஹெக் 0.55.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாட்டைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.31 செண்டு இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.நெ. 52/- ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சொத்துக்கள். இவை கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டவை. இதன் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 5,22,000/-.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A - 69.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலம், வடக்கு - ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட கிரைய நிலம் மற்றும் சீனுவாசன் நிலம், தெற்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 51/1 (ஐம்பத்தி ஒன்று/ஒன்று) (ஹெக் 1.20.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 2.96 ல் கீழ்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் மற்றும் சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் மற்றும் சந்திராபாய் அம்மாள் வகையறா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.69 செண்டு இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.நெ. 51/1ஏ ஹெக் 0.28.0 ஏர்ஸ் ஆகும்.)		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனுவாசன் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலம், வடக்கு - பாட்டை, தெற்கு - ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 52/- (ஐம்பத்தி இரண்டு/-) (ஹெக் 0.55.0 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.36 ல் மேற்கண்ட கிரைய நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சீனுவாசன் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) பாட்டைக்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 53/- பகுதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.31 செண்டு இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.நெ. 52/1 ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ் ஆகும்.) மேற்கண்ட சொத்துக்களுக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சொத்துக்கள். இவை கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் பஞ்சமாதேவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டவை. இதன் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 5,22,000/-.		
13	327/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2456/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A, 52/1 - 1511.35 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.52/2, சர்வே எண்.51/1பி., மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2.மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2., வடக்கு - சர்வே எண்.50/2.ல் உள்ள 10.மீட்டர் அகல கி.மே. நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.51/3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.51/1ஏ. ஹெக்டேர் 0.28.0.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.51/1. ஏக்கர் 2.96.ல் ஏக்கர் 0.69.செண்ட்) அ.பு.ச.நெ.52/1 ஹெக்டேர் 0.12.50.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.52/- ஏக்கர் 1.36.ல் ஏக்கர் 0.31.செண்ட்) ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர் விஸ்தீரணங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இளங்களுக்கான சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.மீட்டர் அகல சாலை எண்-1 :- இதற்கு கி.மே.10.மீட்டர். (பத்து) தெ.வ.கீழ்புரம்.151.மீட்டர் (நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்று) மேல்புரம்.151.04.மீட்டர். (நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்று புள்ளி பூஜ்ஜியம் மூன்று) இதற்கு 1510.20.சதுர மீட்டர். மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.15.சதுர மீட்டர். ஆக 1511.35.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2.க்கும் (கிழக்கு) சர்வே.51/3.க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.52/2, சர்வே எண்.51/1பி.க்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.50/2.ல் உள்ள 10.மீட்டர் அகல கி.மே. நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) இதனுள்பட்ட மேற்படி சாலை, மேற்படி சாலைக்கு சர்வே எண்.52/1, மற்றும் சர்வே எண்.51/1ஏ. இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A - 157.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மேற்படி 1.வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே.53/7., வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனை, கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி இடம், தெற்கு - மின்வாரிய இடம், மனைப் பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.51/1ஏ. ஹெக்டேர் 0.28.0.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.51/1. ஏக்கர் 2.96.ல் ஏக்கர் 0.69.செண்ட்) அ.பு.ச.நெ.52/1 ஹெக்டேர் 0.12.50.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.52/- ஏக்கர் 1.36.ல் ஏக்கர் 0.31.செண்ட்) ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர் விஸ்தீரணங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இளங்களுக்கான சக்குபந்தி :- மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.மீட்டர் அகல சாலை எண்-2 :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம்.17.04.மீட்டர். (பதினேழு புள்ளி பூஜ்யம் நான்கு) தென்புரம்.17.35.மீட்டர். (பதினேழு புள்ளி மூன்று ஐந்து) தெ.வ. 9.மீட்டர். இதற்கு 154.75.சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை 2.ன் மூலை முடக்கு 2.25.சதுர மீட்டர். ஆக 157.சதுர மீட்டர். இதற்கு ஜக்குபந்தி மனைப் பிரிவு மேற்படி 1.வது அயிட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட உள்ளாட்சி இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே.53/7.க்கு (கிழக்கு) மின்வாரிய இடத்துக்கும், மனைப் பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதனுள்பட்ட மேற்படி சாலை, மேற்படி சாலை ஆனது சர்வே எண்கள்.51/1ஏ.ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A - 30.48 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.53/6., வடக்கு - மனைப்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.51/1ஏ. ஹெக்டேர் 0.28.0.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.51/1.

	பிரிவு மனை, தெற்கு - 9.மீட்டர் அகல சாலை எண்.2.	ஏக்கர் 2.96.ல் ஏக்கர் 0.69.செண்ட்) அ.பு.ச.நெ.52/1 ஹெக்டேர் 0.12.50.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.52/- ஏக்கர் 1.36.ல் ஏக்கர் 0.31.செண்ட்) ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர் விஸ்தீரணங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இளங்களுக்கான சக்குபந்தி :- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.:- கி.மே. 4.00.மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம்.7.62.மீட்டர். (ஏழு புள்ளி ஆறு இரண்டு). இதற்கு 30.48.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி 9.மீட்டர் அகல சாலை எண்.2.க்கு (வடக்கு) மனைப் பிரிவு மனைக்கு (மேற்கு) (தெற்கு) சர்வே எண்.53/6-க்கு (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மேற்படி உள்ளாட்சி இடம் (இது சர்வே எண்.51/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பஞ்சமாதேவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1A - 30.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.53/7., வடக்கு - 9.மீட்டர் அகல சாலை எண்.2., தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சமாதேவி கிராமத்தில், அ.பு.ச.நெ.51/1ஏ. ஹெக்டேர் 0.28.0.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.51/1. ஏக்கர் 2.96.ல் ஏக்கர் 0.69.செண்ட்) அ.பு.ச.நெ.52/1 ஹெக்டேர் 0.12.50.ஏர்ஸ் (இதற்கு பழைய அ.பு.ச.நெ.52/- ஏக்கர் 1.36.ல் ஏக்கர் 0.31.செண்ட்) ஆக மேற்படி சர்வே நெம்பர் விஸ்தீரணங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை, மற்றும் பொது இளங்களுக்கான சக்குபந்தி :- மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.:- கி.மே. 4.00.மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம்.7.62.மீட்டர். (ஏழு புள்ளி ஆறு இரண்டு). இதற்கு 30.48.சதுர மீட்டர் இதற்கு ஜக்குபந்தி 9.மீட்டர் அகல சாலை எண்.2.க்கு (தெற்கு) மனைப் பிரிவு மனைக்கு (மேற்கு) (வடக்கு) சர்வே எண்.53/7-க்கு (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட மேற்படி மின்வாரிய இடம் (இது சர்வே எண்.51/1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.