Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:Seegampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/10A, 53/5C, 53/5D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	311/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8281/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/10A - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பாப்பன், பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - பெருமாள், அழகு இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - பாப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீகம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.13, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1468, புன்சை சர்வே 52/10ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.08.0-க்கு சென்ட் 20-ம். பாப்பான், பெருமாள் இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, பெருமாள், அழகு இவர்கள் நிலங்களுக்கு தெற்கு, பாப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5C - 44.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பாப்பன், பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - பெருமாள், அழகு இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - பாப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீகம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.13, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1468, புன்சை சர்வே 53/5சி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.18.0-க்கு சென்ட் 44-ம். பாப்பான், பெருமாள் இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, பெருமாள், அழகு இவர்கள் நிலங்களுக்கு தெற்கு, பாப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5D - 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பாப்பன், பெருமாள் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - பெருமாள், அழகு இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - பாப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீகம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.13, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1468, புன்சை சர்வே 53/5டி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.14.5-க்கு சென்ட் 36-ம். பாப்பான், பெருமாள் இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு, பெருமாள், அழகு இவர்கள் நிலங்களுக்கு தெற்கு, பாப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்டது. ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 1.00 அளவுள்ள புன்சை நிலங்களும்.		
2	3698/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் சீகம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தற்காலம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி என்ற முறையில்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5D - 665.955 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/9-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீகம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.13, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1468, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1473, புன்சை சர்வே 52/10ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.08.0-க்கு சென்ட் 20-ம். புன்சை சர்வே 53/5சி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.18.0-க்கு சென்ட் 44-ம். புன்சை சர்வே 53/5டி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.14.5-க்கு சென்ட் 36-ம். சாலை எண்.1. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் -		

		தென்வடல் ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண்.52/9-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.2, மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 76.57, தென்புறம் மீட்டர் 71.42, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 665.955 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. இது சர்வே 53/5டி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5C, 53/5D - 275.535 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.53/5பி, 53/5ஈ3 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கில் - சாலை எண்.1, வடக்கில் - சர்வே எண்.53/5பி, 53/5ஈ3 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 30.18, மேல்புறம் மீட்டர் 31.10-க்கு 275.535 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. இது சர்வே 53/5டி, 53/5சி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5C - 47.304 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சாலை எண்.2, மேற்கில் - சாலை எண்.4, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.57, தென்புறம் மீட்டர் 6.57, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு, 47.304 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. இது சர்வே 53/5சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5C - 345.492 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனை இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சாலை எண்.3, மேற்கில் - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனை இடம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 47.82, தென்புறம் மீட்டர் 48.15, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 345.492 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. இது சர்வே 53/5சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5C - 14.62 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனை இடம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனை இடம், மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் - சாலை எண்.4, வடக்கில் - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.70, தென்புறம் மீட்டர் 3.70, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.80, மேல்புறம் மீட்டர் 4.10-க்கு 14.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. இது சர்வே 53/5சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
3	3699/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. ராஜேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் (டேன்ஞ்கோ) மணப்பாறை செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தலும் மணப்பாறை கோட்டம் அவர்களுக்கும் ஷை ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 311/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/5C - 14.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seegampatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே 53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீகம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.13, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1468, புதிய தனிப்பட்டா எண்.1473, புன்சை சர்வே 52/10ஏ நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.08.0-க்கு சென்ட் 20-ம். புன்சை சர்வே 53/5சி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.18.0-க்கு சென்ட் 44-ம். புன்சை சர்வே 53/5டி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.14.5-க்கு சென்ட் 36-ம். ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 1.00 அளவுள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சி அவர்களின் கடிதம் கொடுத்துள்ளபடி ஷை மனைப்பிரிவின்ல் மனையிடங்கள் நீங்கலாக மின் வாரிய உபயோக இடம் அமைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமான. மின்வாரிய உபயோகம். கிழக்கில் - இம்மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4, வடக்கில் - சர்வே 53/5ஈ3-ல் உள்ள நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.30, தென்புறம் மீட்டர் 3.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.10, மேல்புறம் மீட்டர் 4.40-க்கு 14.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மின்வாரிய உபயோக இடமானது சர்வே 53/5சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.