Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

திரு.K.முருகன் மற்றும் திரு.K.கண்ணன்,
கதவு எண்.2/212,
KMS கார்டன்ஸ்,
அழகாபுரம் பெரியபுதூர்,
சேலம் வட்டம்,
சேலம் - 636 016.

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
சென்னை.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

வணக்கம். மேற்கண்ட முகவரியில் வசிக்கும் எங்களுக்கு சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், பேளூர் பேரூராட்சி, பேளூர் கிராமம், சர்வே எண். 13/2H2, 13/4B-ல் 1.8350 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மற்றும் பேளூர் பேரூராட்சியில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் அதனை சுற்றியுள்ள மதில் சுவர் நாங்கள் கட்டவில்லை. மேற்படி மனைப்பிரிவு அருகில் இருக்கும் குடியிருப்பு வாசிகள் மற்றும் பள்ளிக்கூடத்திற்கு கட்டப்பட்ட மதில் சுவர் ஆகும். எங்களால் எந்த ஒரு மதில் சுவரும் அமைக்கப்படவில்லை. ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்ட மதில் சுவர் ஆகும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். மேற்படி எங்களது மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி

இடம்: சேலம்

தேதி: 11.03.2026

இப்படிக்கு



















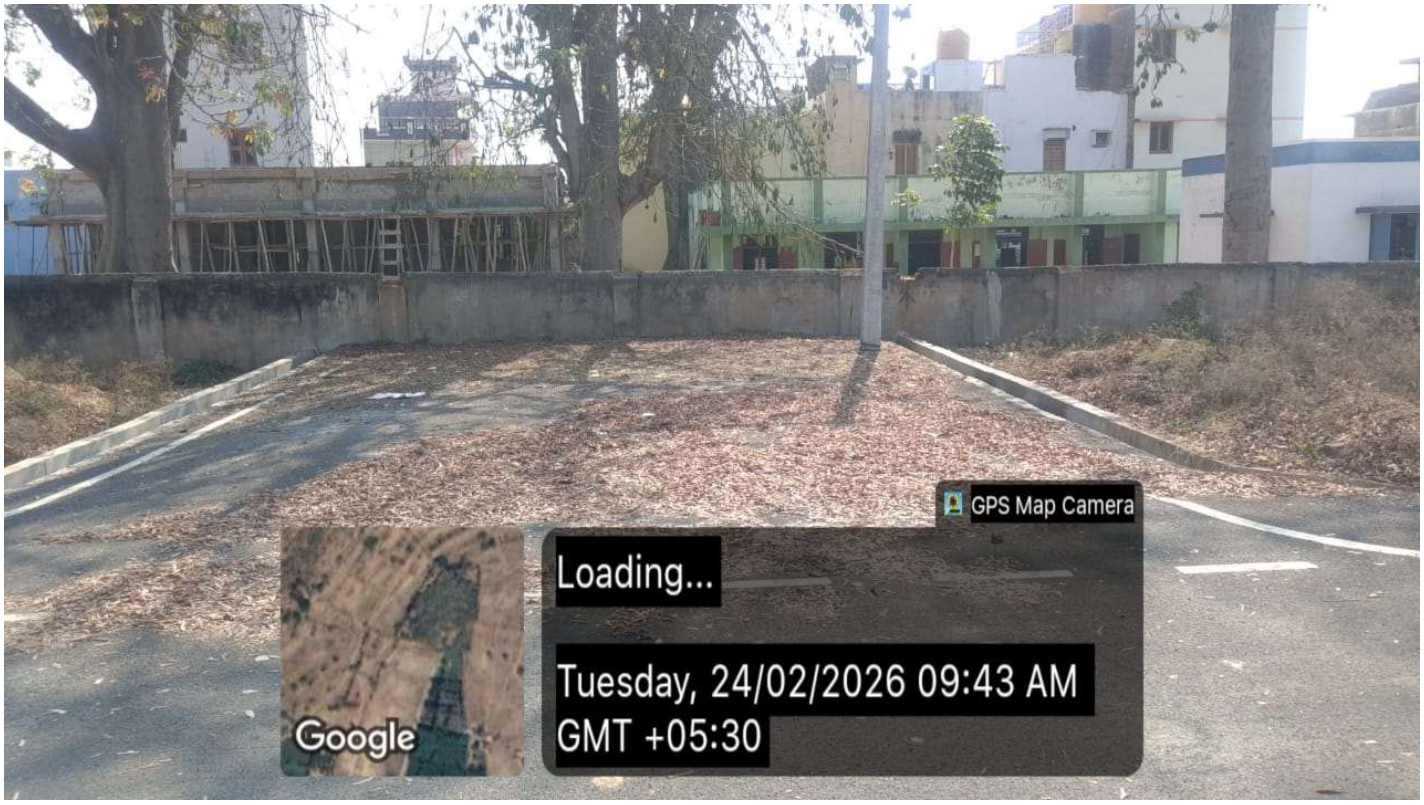


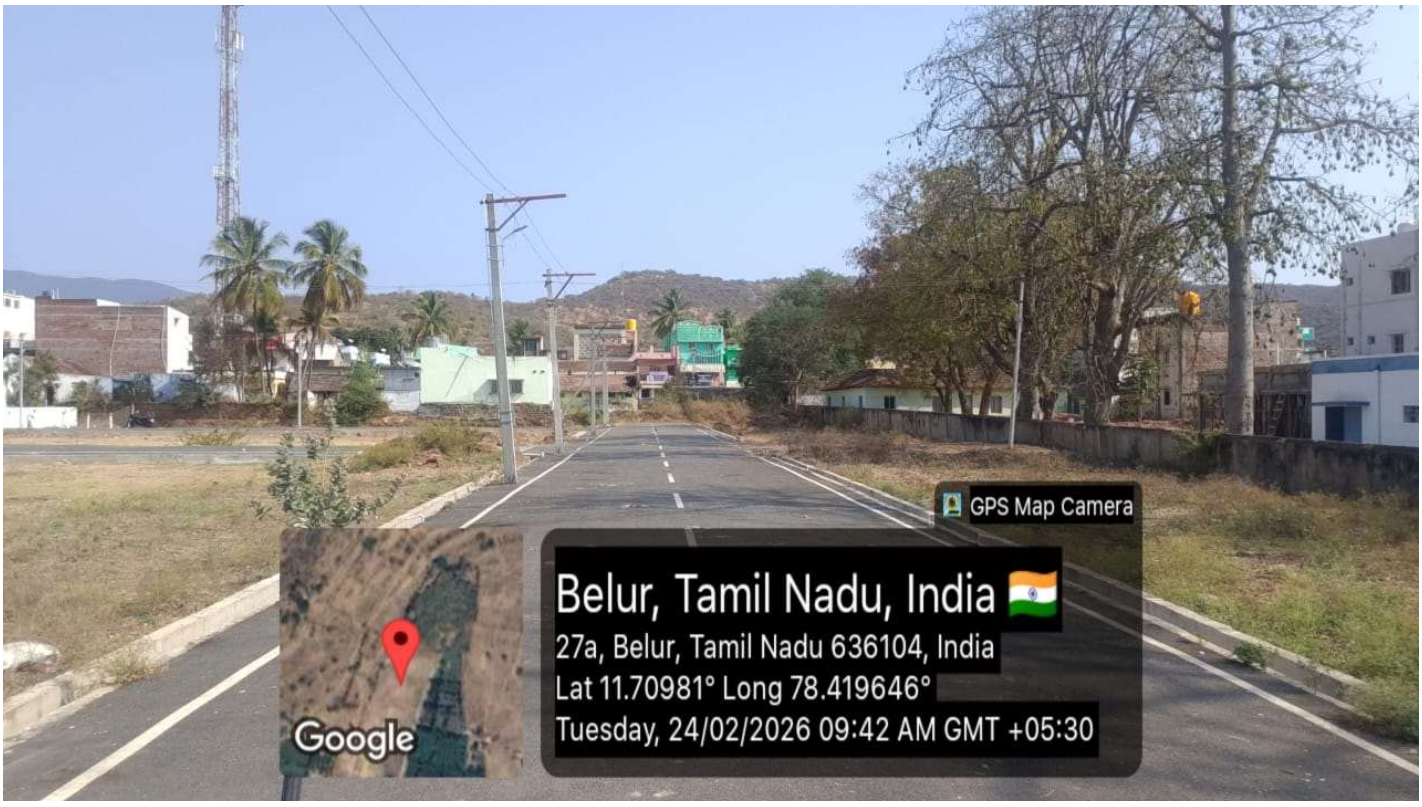









GPS Map Camera
Loading...
Tuesday, 24/02/2026 09:43 AM
GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Belur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
27a, Belur, Tamil Nadu 636104, India
Lat 11.70981° Long 78.419646°
Tuesday, 24/02/2026 09:42 AM GMT +05:30
Google





`





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.