Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்போரூர்	சான்று எண்: EC/Online/145353919/2025	மனு எண்: ECA/Online/145353919/2025	நாள்: 19-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. PRAVEENKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தையூர் -A	116/4B1, 116/4B2, 116/4B3, 116/4B4, 116/4B5, 116/4B6, 116/4C, 116/5D, 116/5A2, 116/5A1, 116/5B, 116/4D1B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 14.82 Cent + 29.64 Cent + 13.585 Cent + 13.585 Cent + 12.35 Cent, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 14.82 Cent + 29.64 Cent + 13.585 Cent + 13.585 Cent + 12.35 Cent, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Thaiyur-A Village, S.No.116/5A2 and 116/4B6 - 14.82 Cents, 116/5A1, 4B1, 4B2, 4B3, 4B4, 4B5 & 4D1 - 29.64 Cent, 116/4C-13.585 Cents, 116/5D-13.585 Cent, 116/5B-12.35 Cent totally - 83.98 Cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Full Extent, வடக்கு பகுதி- Full Extent, கிழக்கு பகுதி- Full Extent, மேற்கு பகுதி- Full Extent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 07-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>17220/2023</td><td>12-Jul-2023
12-Jul-2023
12-Jul-2023</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. பிரவீன்குமார்
2. அஞ்சலி
3. ஜெயசெந்தூரி
4. மோகன்</td><td>1.தையூர் பஞ்சாயத்து(முத.)
குமரவேல்(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 1/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
11696/2018, 2206/1997, 2867/2015, 3065/2019, 3798/2009, 5011/2019, 5742/2019</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/4B1, 116/4B2, 116/4B3, 116/4B4, 116/4B5, 116/4B6, 116/4C1, 116/4C2, 116/5A1, 116/5A2, 116/5B, 116/5D - 854.06 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A, Patinathamman Koil Street</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - காலிமனை சர்வே எண்.116/5சி2, 5சி1, 5ஈ1, 116/5ஈ2 மற்றும்</td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land, comprised in survey No. 116/4B1, 4B2, 4B3, 4B4, 4B5, 4B6, 4C1, 4C2, 5A1, 5A2, 5B & 116/5D in all total</td></tr>
</table>

	ரோடு,மேற்கு - வீட்டு மனை சர்வே எண்.116/4ஏ1, 4ஏ2, 4ஏ3 மற்றும் 116/4டி1ஏ,வடக்கு - தாங்கல் சர்வே எண்.115,தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண்.116/5எப்1 மற்றும் 116/4டி3			extent of 0.34.00 Hectares (3400 Square Meter) situated in Old No. 46 & New No.42 Thaiyur- A Village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District and bounded on North by : Kadeari Thangal in S.No. 115 South by : Vacant Land in S.No. 116/5F1 & 116/4D3 East by : Vacant Land in S.No. 116/5C2 5C1, 5E1, 116/5E2 & Access Road West by : House holds in S.No. 116/4A1,4A2, 4A3 & 116/4D1A SCHEDULE “B” PROPERTY ITEM-1 East to West 7.2 Meter wide Road-1 Extent 248.40 Sq.M. Admeasuring North : 34.9 M (14.9+20) South : 34.1 M (14.3+19.8) East : 7.2 M West : 7.2 M Bounded on the North by : Layout Plots in S.No.116/5A1 & 116/5B South by : Layout Plots in & S.No. 116/5C2 East by : Thaiyur Panchayat Road (9 meter) West by : 7.2 Meter Layout road-2 ITEM-2 South to North 7.2 Meter wide Road-2 Extent 566.28 Sq.M Admeasuring North : 7.2 M South : 7.2 M East : 78.8 M West : 78.5 M Bounded on the North by : Kadeari Thangal in S.No. 115 South by : Vacant Land in S.No.116/5F1 & 116/4D3 East by : Layout Road- 1 and layout plots in S.No. in 116/5A1,5A2, 5D West by : Layout Plots in S.No. 116/4B6,4B2 and 116/4C2 Road Splay : 3 x 1.125 = 3.38 Sq.M Total Road Area : 818.06 Sq.M ITEM-3 Area reserved for TANGEDCO Extent = 18 Square Meter Admeasuring North : 6 Meter South : 6 Meter East : 3 Meter West 3 Meter Bounded on the North by : Layout. No development area-3M South by : Layout common Utility Area East by : 9 Meter wide Panchayat Road West by : Layout Commercial Plot in S.No. 116/5B ITEM-4 Area reserved for Common Utility Extent = 18 Square Meter Admeasuring North : 6 Meter South : 6 Meter East : 3 Meter West : 3 Meter Bounded on the North by : Layout TANGEDCO South by : Layout Commercial Plot in S.No.116/5B East by : 9 Meter wide Panchayat Road West by : Layout Commercial Plot in S.No. 116/5B In all item No.1 Item No.2, Item No.3 & Item No.4 the total extent of area is 854.06 Square Meter. And lying within in the registration District of Chengalpattu and Sub-Registration district of Thiruporur and within the limits of Thirporur Panchayat Union and Thaiyur Panchayat		
2	28780/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. அஞ்சலி 2. ஜெய்செந்துரி	1.பிரவின்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,34,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2206/1997	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: தையூர் -A			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 116/4c, 116/4C1 - 10.0 சென்ட்		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பிரகாஷ்குமார் ப, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SIVARAM K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்போரூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate