Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 17-Oct-2026
Village /கிராமம்:வழுதலங்குணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 190/6C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வழுதலங்குணம்

கீழ்பெண்ணாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 06-Aug-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Aug-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	
1	1449/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாமினி	1. இந்திரஜித் 2. சுராஜித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6C - 72.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வழுதலங்குணம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை			

	கிழக்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று தேதியில் என்னிடம் சரசு, வேணி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் மற்றும் இந்திரஜித், சுராஜித் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், வழுதலங்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.382, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.190/6C விஸ்தீரணம் 0.49.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.22 சென்டில் ஏக்கர்.0.72 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- ரோடுக்கும் (தெற்கு), சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் மற்றும் இந்திரஜித், சுராஜித் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), இன்று தேதியில் என்னிடம் சரசு, வேணி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.72 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
2	1450/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாமினி	1. சரசு 2. வேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1018/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வழுதலங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6C - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தேதியில் என்னிடம் இந்திரஜித், சுராஜித் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரோடுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியைச் சேர்ந்த, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், வழுதலங்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.382, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.190/6C விஸ்தீரணம் 0.49.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.1.22 சென்டில் ஏக்கர்.0.50 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது :- ரோடுக்கும் (தெற்கு), சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), இன்று தேதியில் என்னிடம் இந்திரஜித், சுராஜித் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சீனுவாசன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.50 சென்ட் அளவுள்ள நிலம்.		
3	1974/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரசு	1. E.வேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வழுதலங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6C1 - 25.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட வழுதலங்குணம் கிராமத்தில் அயன் புதிய சர்வே எண்.190/6C1 (0.20.24 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.50 சென்ட் நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்தில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பாதி பாகம் (0.10.12 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.25 சென்ட்.		

				(இதற்கு பழைய சர்வே எண்.190/6C, பட்டா எண்.3271 ஆகும்).		
4	2507/2026	30-Jul-2026 30-Jul-2026 30-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. வேணி	1. கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1450/2026, 1974/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வழுதலங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6C1 - 465.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்கள் 9. 10. 11. 12. 13. 14.-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரோடுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 190/3சி-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வழுதலங்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3271, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.190/6C1 (0.20.24 ஏர்ஸ்)-க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்டில் வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்கள்.9, 10, 11, 12, 13, 14-க்கு (கிழக்கு) மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-க்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.190/3C-க்கும் (வடக்கு) ரோட்டுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு.மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு.தெற்கு மேல்புறம் 53.74 மீட்டர், கீழ்புறம் 48.27 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 465.75 சதுரமீட்டர் (5013.33 ச.அடி) இந்தளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வழுதலங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6C1 - 8.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.13-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக பொது ஒதுக்கிடு இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண்.12-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வழுதலங்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3271, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.190/6C1 (0.20.24 ஏர்ஸ்)-க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்டில் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.13-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.12-க்கு (வடக்கு) பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக பொது ஒதுக்கிடு இடத்திற்கும் (தெற்கு) 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு.மேற்கு இருபுறமும் 3.20 மீட்டர், வடக்கு.தெற்கு இருபுறமும் 2.50 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 8 சதுரமீட்டர் (86.12 ச.அடி) அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வழுதலங்குணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 190/6C1 - 8.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.13-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.13-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வழுதலங்குணம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.3271, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.190/6C1 (0.20.24 ஏர்ஸ்)-க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்டில் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனை எண்.13-க்கு (கிழக்கு) 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு) தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) மனை		

		எண்.13-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு.மேற்கு இருபுறமும் 3.20 மீட்டர், வடக்கு.தெற்கு இருபுறமும் 2.50 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 8 சதுரமீட்டர் (86.12 ச.அடி) அளவுள்ள பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.