Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விழுப்புரம்	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:காணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/3B, 33/13, 34/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 24-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2122/1975	06-Oct-1975 06-Oct-1975 09-Oct-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. ஜோதி நாயுடு (தகா) 2. .. சத்தீஷ் (மைனர்)	1. சுபா அம்மாள்	1195, 471
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.13, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.7 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை, காணை (கி)			Survey No./புல எண் : 32/4, 34/1, 50/2		
	எல்லை விபரங்கள்: குளம்புரம்போக்கு நிலத்திற்கு (மேற்கு), வெள்ளவாரிக்கு (தெற்கு), சுந்தரா அம்மாள் கிரைய புஞ்சைக்கு (வடக்கு) (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புஞ்சை சர்வே 50/2-2.02ல் கீழ்புரம் இதன் மத்தியில் கருங்கல் கிணர் 7 1/2 ஆஸ்பவர் மின் மோட்டார் பம்பு செட்டு பைப்பு கொட்டகையும் உள்பட 0.7 செ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)			Survey No./புல எண் : 32/4, 34/1, 50/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தில்லை கோவிந்த கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), Cs கிரைய புஞ்சைக்கு (வடக்கு), Es புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), வேல்மயிலு கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ புஞ்சை சர்வே 34/1-3.08 செ, 32/4-3.64ல் கீர்புரம் இதன் மத்தியில் 0.11 செ		
2	5508/2014	26-Nov-2014 26-Nov-2014 01-Dec-2014	Partition-between family	1. .. தில்லைகோவிந்தன் 2. .. அனுசுயா 3. .. சரவணன் 4. .. இளையராஜா 5. .. ஜமுனாராணி 6. .. அண்ணாமலை 7. .. ஆதிலட்சுமி 8. .. மழுவேந்தி (எ) சிவகாமி 9. .. கலைச்செல்வி	1. .. தில்லைகோவிந்தன் 2. .. அனுசுயா 3. .. சரவணன் 4. .. இளையராஜா 5. .. அண்ணாமலை 6. .. ஆதிலட்சுமி 7. .. மழுவேந்தி (எ) சிவகாமி 8. .. கலைச்செல்வி 9. .. ஜமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,57,96,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் மொத்த மதிப்பு ரூ.15796950/- எ-ஷெட்யூல் பொதுக்குடும்ப நிதியிலிருந்து ரொக்கம் ரூ.50000/- அடைபவர் 1 நபர், பி-ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.3239000/- அடைபவர்கள் 2, 3, 4, 5 நபர்கள் சி-ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.12075850/- அடைபவர் 6 நபர், டி-ஷெட்யூல் பொதுக்குடும்ப நிதியிலிருந்து ரொக்கம் ரூ.50000/- அடைபவர் 7 நபர், இ-ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.332100/- அடைபவர் 8 நபர், எ:ப்-ஷெட்யூல் பொதுக்குடும்ப நிதியிலிருந்து ரொக்கம் ரூ.50000/- அடைபவர் 9 நபர் (இரு பிரதியுடன்) உள்தணிக்கை டிசம்பர்-14 இனம் (26)-ல் ஆவண எண்.5508/2014 இதர இனம் ரூ.220/-ஆக தொகை நிலுவை 220/- அரசுக்கு இழப்பு உள்ளது			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.0 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)			Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு), விரபத்திரதன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ராகவன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சி-பாகம் அண்ணாமலை சொத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.128/2-0.12.0 ஏர்சில் மேல்புரம் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.15 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kuppam (V)			Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.271/4-2.27.5 ஏர்ஸ்க்கு 5.62 ஏக்கர், 272/-0.73.0 ஏர்ஸ்க்கு 1.81 ஏக்கர், 271/3-0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.32 செண்ட். மேற்படி சர்வே எண்.271/3-ல் உள்ள போர் மேற்படி போரில் ஸ்தாபிதம்		

	செய்துள்ள 7.1/2 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் மற்றும் டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். மின் இணைப்பு நெ.20, அடைபவர் 2,3,4,5 நபர்கள்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62.0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (தெற்கு), பக்தவச்சலம் நிலத்திற்கு (வடக்கு), தில்லை நகர் மனைப்பிரிவிற்கு (கிழக்கு), சரவணன் தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.33/1-3,05-ல் 2,05 செண்டில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.62.0 ஏர்ஸ் 1.55 ஏக்கர், புதிய சர்வே எண்.33/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09.0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.33/3-0.09.0 ஏர்ஸ் 0.22 செண்ட்.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.5 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
எல்லை விபரங்கள்: கலைச்செல்வி கிரைய நிலத்திற்கு (மேற்கு), ஓடைக்கு (வடக்கு), பாக்கியம் அம்மாள் நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே நெ.33/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே நெ.33/2-ல் உள்ள அண்ணாமலை பாக 0.27 செண்ட் நிலத்திற்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.34/2-1.72 செண்டில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 ஏக்கர், மை சர்வே நெ.34/2-ல் உள்ள கிணர் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்துள்ள 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் மற்றும் டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். மின் இணைப்பு எண்.51.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11.0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
எல்லை விபரங்கள்: சரவணன் தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கும், பி-பாகச் சொத்திற்கும் (தெற்கு), சி-பாகம் அண்ணாமலை சொத்திற்கு (வடக்கு), சி-பாகம் அண்ணாமலை சொத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே நெ.33/5 நிலத்திற்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.33/2-2.97-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.27 செண்ட்.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.0 ஏர்ஸ்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
	எல்லை விபரங்கள்: பழனி நிலத்திற்கு (தெற்கு), வீரபத்திரன் நிலத்திற்கு (வடக்கு), வீரபத்திரன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), பி-பாகச் சொத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே நெ.128/2-0.12.0 ஏர்சில் கீழ்புரம் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.06.0 ஏர்ஸ் 0.15 செண்ட்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 202.52 ச.மீ.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (T)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
	எல்லை விபரங்கள்: பள்ளிக்கூடத்திற்கு (மேற்கு), சபாபதி மனைக்கு (கிழக்கு), கலியமூர்த்தி மனைக்கு (வடக்கு), பிள்ளையார்கோயில் தெருவிற்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே நெ.68/1பி-0.05 செண்ட் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் ஸை 0.05 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி 202.52 ச.மீ.காலிமனை. நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின்படி புதிய சர்வே நெ.68/2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kuppam (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.277/1ஏ2-0.21.5 ஏர்ஸ் 0.53 செண்ட், 278/1-0.52.0 ஏர்ஸ் 1.28 செண்ட், 278/2சி-0.17.0 ஏர்ஸ் 0.43 செண்ட், 20/5-0.18.5 ஏர்ஸ் 0.46 செண்ட், 31/4-0.88.0 ஏர்ஸ் 2.18 செண்ட், 30/-0.32.0 ஏர்ஸ் 0.80 செண்ட், 29/1ஏ-0.34.0 ஏர்ஸ் 0.84 செண்ட், 29/2பி-0.29.0 ஏர்ஸ் 0.72 செண்ட். மேற்படி சர்வே நெ.29/2ஏ-ல் உள்ள போர் மேற்படி போரில் ஸ்தாபிதம் செய்துள்ள 7.1/2 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் மற்றும் டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். மின் இணைப்பு நெ.40. மேற்படி சர்வே நெ.277/1ஏ-ல் உள்ள கிணர் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்துள்ள 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் மற்றும் டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். மின் இணைப்பு நெ.2. அடைபவர் 6 நபர்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)	Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2
	எல்லை விபரங்கள்: கலைச்செல்வி நிலத்திற்கு (தெற்கு), ஓடைக்கு (வடக்கு), ராம ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அண்ணாமலை பாக நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-ஷெட்யூல் சர்வே நெ.34/3-1.44-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.40.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.00 ஏக்கர். அடைபவர் 8 நபர்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69.0 ஏர்ஸ்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (V)			Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீதர் நாயடு இடத்திற்கு (தெற்கு), சி-பாகம் அண்ணாமலை பாக 0.27 சென்ட் வால்வீச்சு நிலத்திற்கு (வடக்கு), சரவணன் தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதி வாங்கியுள்ள சொத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே நெ.33/6,5 இவைகளின் நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-ஷெட்யூல் சர்வே எண்.33/2-2.97 சென்டில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 1.70 சென்டுக்கு 0.69.0 ஏர்ஸ். மை சர்வே நெ.33/2-ல் உள்ள கிணர் மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிதம் செய்துள்ள 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் சர்வீஸ் மற்றும் டெப்பாசிட் வகை உள்படவும். மின் இணைப்பு எண்.61		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 548.95 ச.மீ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (T)			Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பாண்டுரங்கள், வீரப்பன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பாலகிருஷ்ணன், குப்பன் நிலத்திற்கு (மேற்கு), நத்தம் புறம்போக்குக்கு (தெற்கு), பிள்ளையார்கோவில் வீதி (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-ஷெட்யூல் நத்தம் சர்வே எண்.61/1பி3-0.41-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் கி.மே.ஜாதியடி வடபுரம் 35.1/2 தென்புரம் 46 தெ.வ.ஜாதியடி மேல்புரம் 138.1/2 கீழ்புரம் 151.1/2 சதுரடி 5909 ச.மீ.548.95 காலிமனை. புதிய நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தின்படி புதிய சர்வே எண்.62/1பி3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 607.56 ச.மீ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, Kanai (T)			Survey No./புல எண் : 128/2, 33/1, 33/1B, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 61/1B3, 68/1, 68/1A, 68/1B, 68/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தில்லைகோவிந்தன் மனைக்கு (மேற்கு), குப்பன் ஆச்சாரி மனைக்கு (கிழக்கு), கலியமூர்த்தி மனைக்கு (வடக்கு), பிள்ளையார்கோயில் தெருவிற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.58/1ஏ-0.15 சென்ட் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் மை 0.15 சென்டுக்கு 6540 சதுரடி 607.56 ச.மீ.காலிமனை. புதிய சர்வே நெ.68/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2/2021	03-Jul-1996 03-Jul-1996 24-Jul-2021	கிரையம் Memo Copy	1. சுபா (முதல்வர்) 2. ஸ்ரீதர் (தனக்காவும் பவர் ஏஜண்டாகவும்)	1. பக்தவத்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 34/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காணை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே நெ.34/1-3.08 சென்ட் இதுவும்.		

1. ஜயப்பன்

4	854/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. பக்தவச்சலம்	2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 34/1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அண்ணாமலை நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - பக்தவச்சலம் ஆகிய எனது நிலுவை நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - பாமா செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கு மற்றும் அண்ணாமலை நிலுவை நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில், பட்டா எண்.5774-ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண்.34/1 - ஏக்கர் 3.08-ல் ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி:- பாமா செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கு மற்றும் அண்ணாமலை நிலுவை நிலத்திற்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு) அண்ணாமலை நிலத்திற்கு (மேற்கு) பக்தவச்சலம் ஆகிய எனது நிலுவை நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.42 செண்ட் (0.57.5 ஏர்ஸ்) நிலம்		
5	3179/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பாமா	1. ஐயப்பன் 2. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5911/2022, 988/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/13 - 43.61 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அண்ணாமலை நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - இதர நபர்களின் சொத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - அண்ணாமலை அவர்கள் அப்ரூவல் பெற்று அமைத்துள்ள லே-அவுட் பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் 24 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பக்தவச்சலம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ சப்ரியைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில், சர்வே எண்.33/1 - 3.05-ல் 2.95 செண்டில் புதிய சர்வே.33/1பி ஏக்கர் 1.55 செண்டில் அண்ணாமலை அவர்கள் அப்ரூவல் பெற்று அமைத்துள்ள லே-அவுட் பூங்கா இடத்திற்கும் மற்றும் 24 அடி அகல ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) பக்தவச்சலம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதர நபர்களின் சொத்திற்கு (கிழக்கு) அண்ணாமலை நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.43.61 செண்ட் (0.17.65 ஏர்ஸ்) நிலம். இதற்கு பழைய பட்டா எண்.572 - ன்படி புதிய சர்வே.33/1பி2ஏ, 33/1பி2சி - ன் விஸ்தீரணத்தில் சம்பந்தப்பட்டதாக இருந்து தற்காலம் பட்டா எண்.5802 -ன் படி தற்காலம் புதிய சர்வே.33/13 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
6	4192/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Sale deed	1. அண்ணாமலை	1. ரமேஷ் 2. சந்தோஷ்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5508/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/3 - 19.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் நிலுவை நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ஐயப்பன், முருகன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - என் நிலுவை நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஐயப்பன், முருகன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில் 5448 என் பட்டாவாய் வரப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.33/3 - 0.09.00 ஏர்ஸ் (0.22 சென்டில்) 0.19.1/2 சென்ட்..(0.07.89 ஏர்ஸ்) இதற்கு சக்குபந்தி.- ஐயப்பன், முருகன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), என் நிலுவை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), (தெற்கு) இதன்மத்தியில் மேற்படி பத்தொன்பதரை செண்ட் புஞ்சை நிலம்., மேற்படி சொத்து ஷை காணை கிராம பஞ்சாயத்திலும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	4374/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐயப்பன் 2. முருகன்	1. ரமேஷ் 2. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,68,390/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 854/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 1 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரமேஷ்,சந்தோஷ்குமார் இருவரும் அண்ணாமலையிடம் கிரையம்பெற்ற 0.19.1/2 சென்ட் நிலத்திற்கும், மற்றும் அண்ணாமலை நிலுவை நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - பக்தவச்சலம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - பாமா ,அண்ணாமலை இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/1 - ஏக்கர் 3.08 -ல் ஏக்கர் 1.42 செண்ட்(0.57.5 ஏர்ஸ்) நிலத்திற்கு சக்குபந்தி.- பாமா ,அண்ணாமலை இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ரமேஷ்,சந்தோஷ்குமார் இருவரும் அண்ணாமலையிடம் கிரையம்பெற்ற 0.19.1/2 சென்ட் நிலத்திற்கும், மற்றும் அண்ணாமலை நிலுவை நிலத்திற்கும்(மேற்கு) வாய்க்காலுக்கு (வடக்கு) பக்தவச்சலம் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன்மத்தியில் ஷை ஒரு ஏக்கர் நாற்பத்திஇரண்டு செண்ட் நிலம், இதற்கு தற்காலம் பட்டா எண்.5600-ன்படி ரி.சர்வே எண்.34/1பி - 0.57.50 ஏர்ஸ் ஆகும்.		
8	6153/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. சந்தோஷ்குமார் 3. பாமா(முத.) ஐயப்பன்(முக.) முருகன்(முக.)	1. காணை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 550/-	3179/, 3179/2023, 4192/2023, 4374/2023, 5911/2022

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/3B - 616.9 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Garden
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ-க்கும் (மேற்கு). மேற்கு - மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை-2க்கும், மின்வாரியத்திற்குண்டான காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு). வடக்கு - சர்வே எண்.33/1பி -க்கும் (வடக்கு). , தெற்கு - சர்வே எண்.33/3பி காலி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.33/1பி -க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2நெ.சப்ரியை சேர்ந்த, விழுப்புரம் வட்டம், காணை கிராமத்தில் 5835, 5834, 5802 ஆகிய பட்டாக்களில் வரப்பட்ட, சர்வே எண்.33/3(ரி-சர்வே எண்.33/3பி) - 0.09.00 ஏர்ஸ்., (0.22 சென்டில்) 0.19.1/2 செண்ட்..(0.07.89 ஏர்ஸ்) , அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/1(ரி.சர்வே எண்.34/1பி) - ஏக்கர் 3.08 -ல் ஏக்கர் 1.42 செண்ட்..(0.57.5 ஏர்ஸ்) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.33/1 - 3.05-ல் 2.05 செண்டில் (ரி.சர்வே எண்.33/1பி2ஏ, 33/1பி2சி (தற்கால புதிய சர்வே எண்.33/13) - ஏக்கர் 1.55 செண்டில் 0.43.61 செண்ட் ஆக மொத்தம் 2.05 செண்ட்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் கண்ட, பூங்காவுக்கு சக்குபந்தி.- மனைகளின் உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே. சாலை-2-க்கும், மின்வாரியத்திற்குண்டான காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.34/2ஏ-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.33/3ஏ-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.33/3பி காலி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.33/1பி-க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 33.20 மீட்டர் தென்புரம் 30.96 மீட்டர் தெ.வ. கிழ்புரம் 25.09 மீட்டர், மேல்புரம் 12.37 மீட்டர்) இதற்கு சதுரமீட்டர் 616.90 ஆகும். இது சர்வே எண்.33/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/13 - 624.68 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1பி2சி1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - காலிஇடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல சாலை 2க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 -க்கு சக்குபந்தி.- நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) 9.0மீட்டர் அகல சாலை 2க்கும் (வடக்கு) காலிஇடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.33/1பி2சி1-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கிழ்புரம் 69.20 மீட்டர், மேல்புரம் 69.34 மீட்டர், மூலைமுடக்கு சேர்த்து இதன் சதுர மீட்டர் 624.68 ஆகும் இது சர்வே எண்.33/1பி-(தற்கால ரி.சர்வே எண்.33/13)-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 432.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai 2

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.34/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி , சாலை 1 மற்றும் காலிஇடம் இவைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை 3-க்கும் காலி இடத்திற்கும், மின்வாரியம், உள்ளாட்சி ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2 -க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.34/1ஏ-க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா இடத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.33/2பி , சாலை 1 மற்றும் காலிஇடம் இவைகளுக்கு (தெற்கு) சாலை 3-க்கும் காலி இடத்திற்கும், மின்வாரியம், உள்ளாட்சி ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 48 மீட்டர் தென்புரம் 48 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9 மீட்டர் இதற்கு சதுரமீட்டர் 432 ஆகும். இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 620.01 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடத்திற்கும், திரவிடம் 2 இடத்திற்கும், மற்றும் சாலை 4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - காலி இடத்திற்கும் திரவிடம் 1 இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சாலை2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-3 -க்கு சக்குபந்தி.- மேற்படி சாலை2-க்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) காலி இடத்திற்கும் திரவிடம் 1 இடத்திற்கும் (கிழக்கு) காலி இடத்திற்கும், திரவிடம் 2 இடத்திற்கும், மற்றும் சாலை 4-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 69.25 மீட்டர் மேல்புரம் 68.03 மீட்டர் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து இதன் சதுரமீட்டர் 520.01 ஆகும்., இது சர்வே எண்.34/1பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 475.29 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2ஏ,2பி -க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - காலி இடத்திற்கும் சாலை 5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-4 -க்கு சக்குபந்தி.- மேற்படி 3-வது சாலைக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.34/2ஏ,2பி -க்கு (மேற்கு) காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) காலி இடத்திற்கும் சாலை 5-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 52.33 மீட்டர் தென்புரம் 52.79 மீட்டர் தெ.வ.இருபுறமும் 9 மீட்டர் மூலை முடக்கு சேர்ந்து இதன் சதுரமீட்டர் 475. 28 ஆகும். இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 285.61 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Salai 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடத்திற்கும் திரவிடம் 3 இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - காலி இடத்திற்கும், திரவிடம் 2- இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சாலை 4-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-5 -க்கு சக்குபந்தி.- மேற்படி சாலை 4-க்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) காலி இடத்திற்கும், திரவிடம்

க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	2- இடத்திற்கும் (கிழக்கு) காலி இடத்திற்கும் திரவிடம் 3 இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 7.2 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 39.41 மீட்டர் மேல்புரம் 39.30 மீட்டர் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து இதற்கு சதுர மீட்டர் 285.61 ஆகும். இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 35.4 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Ullachi Common land
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதனமத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 4.01 மீட்டர் தென்புரம் 4.00 மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம் 8.67 மீட்டர் கீழ்புரம் 9.01 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 35.40 ஆகும். இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 36.74 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : EB COMMON LAND
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) பூங்கா இடத்திற்கும், காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 4.01 மீட்டர் தென்புரம் 4.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 9.34 மீட்டர் மேல்புரம் 9.01 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 36.74 ஆகும். இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 54.96 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Thiravidam 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 3-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.34/1ஏ -க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள திரவிடம்- 1 இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.34/1ஏ -க்கும் (கிழக்கு) சாலை 3-க்கும் (மேற்கு) காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் 54.96 சதுரமீட்டர் ஆகும். இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 91.23 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 5-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை 3-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள திரவிடம் 2-க்கு சக்குபந்தி.- சாலை 3-க்கும்(கிழக்கு) சாலை 5-க்கும் (மேற்கு) காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் 91.23 சதுரமீட்டர் ஆகும்., இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 34/1B - 51.525 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காணை	
		Plot No./மனை எண் : Thiravidam 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை 5-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள திரவிடம் 3-இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சாலை 5-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.34/2பி-க்கும் (மேற்கு) காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) வாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் 51.525 சதுரமீட்டர் ஆகும்., இது சர்வே எண்.34/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2438.59 சதுரமீட்டர் பூங்கா இடம் 616.90 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 35.40 சதுரமீட்டர், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 36.74 சதுரமீட்டர், மூன்று திரவிடம் இடம் 197.715 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 3325.345 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் காணை கிராம பஞ்சாயத்திலும், காணை பஞ்சாயத்து யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது இவைகள் மேற்படி தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.