Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Manchankaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1A2, 170/1B2, 170/1C1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3235/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Gift deed	1. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும்எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மஞ்சங்காரணை கிராமம் மஞ்சங்காரணை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2002, 5386/2009, 953/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2, 170/1B2, 170/1C1A - 913.87 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி மற்றும் மின் வாரியத்திற்குரிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.174, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 913.87 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2, 170/1B2, 170/1C1A - 342.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/2ஏ, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் - 342.43 சதுரடிகள், மூலை முடக்கு - 1-க்கு விஸ்தீரணம் - 2.25 சதுரமீட்டர், மூலை முடக்கு - 2-க்கு விஸ்தீரணம் - 2.25 சதுரமீட்டர்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2, 170/1B2, 170/1C1A - 22.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.174, தெற்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி-க்கு 22.80 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 9.72 மீட்டர், தெற்கு - 9.64 மீட்டர், கிழக்கு - 3.00 மீட்டர். மேற்கு - 1.7 மீட்டர்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2, 170/1B2, 170/1C1A - 28.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி-க்கு 28.90 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 9.64 மீட்டர், தெற்கு - 9.64 மீட்டர், கிழக்கு - 3.00 மீட்டர், மேற்கு - 3.00 மீட்டர்.		
2	3407/2024	10-May-2024 10-May-2024 20-Jun-2024	Settlement deed	1. நந்தகுமார்	1. லைலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2002, 5386/2009, 953/1995	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai, **சம்பூர்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2 - 993.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சம்பூர்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 170/2ஏ, மேற்கு - மனை எண். 21, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 170/1சி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சம்பூர்ணா நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.186-ன்படி சர்வே எண்.170/1ஏ2-ல் அடங்கிய மனை எண்.20-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 993 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 24 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 22 அடிகள் 8 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 42 அடிகள் 7 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 43 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
3	3408/2024	29-May-2024 29-May-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2002, 5386/2009, 953/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai, **சம்பூர்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2 - 1093.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சம்பூர்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண். 13, தெற்கு - மனை எண். 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சம்பூர்ணா நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.186-ன்படி மானாவரி சர்வே எண்.170/1ஏ2-ல் அடங்கிய மனை எண்.12-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1093 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 49 அடிகள் 7 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 49 அடிகள் 10 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
4	3409/2024	29-May-2024 29-May-2024 20-Jun-2024	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,29,100/-		Rs. 3,29,100/-		41/2002, 5386/2009, 953/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai, **சம்பூர்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2, 170/1B2 - 1097.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சம்பூர்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண். 12, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சம்பூர்ணா நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.186-ன்படி மானாவரி சர்வே எண்கள்.170/1ஏ2 & 170/1பி2-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.11-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1097 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 49 அடிகள் 10 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 50 அடிகள் 1 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 22 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 22 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
5	5888/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. நந்தகுமார்	1. ஷீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,15,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2002, 5386/2009, 953/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai, **சம்பூர்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1A2A1 - 1718.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சம்பூர்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சம்பூர்ணா நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி மானாவரி பழைய சர்வே எண்.170/1ஏ2 பட்டா எண்.186-ன்படி புதிய சர்வே எண்.170/1ஏ2ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.15-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1718 சதுரடிகள் (ஸ்ப்லேக்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 1 அங்குலம் + 4 அடிகள் 4 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 35 அடிகள் 0 அங்குலம் + 7 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 46 அடிகள் 7 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 2 அங்குலம் + 7 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
6	884/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. K.நந்தகுமார்	1. S.சங்கர்	-

		10-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,38,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,38,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2002, 5386/2009, 953/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manchankaranai, **சம்பூர்ணா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1C1A1 - 1463.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சம்பூர்ணா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண். 2, தெற்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சம்பூர்ணா நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி மானாவரி பழைய சர்வே எண்.170/1சி1ஏ பட்டா எண்.186-ன்படி புதிய சர்வே எண்.170/1சி1ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 1463 சதுரடிகள் (ஸ்ப்லேக்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 41 அடிகள் 6 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 10 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 35 அடிகள் 9 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 36 அடிகள் 0 அங்குலம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.