Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மூ.மு.எண் : 11199/ஈ1/2024
நாள் : 06.06.2024

மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகம்,
தீயணைப்பு-மீட்புபணிகள்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர்-18.

தடையின்மை சான்று

பொருள். தீயணைப்பு-மீட்புபணித்துறை - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - Survey No :473/2 , Ward No : Y (25) , Block :21, T. S No :22 North Taluk,Villakurichi Village,Coimbatore District என்ற இடத்தில் M/S, Jagannaath Properties. என்ற நிறுவனம் Residential Buildings கட்ட தடையின்மை சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை . 1) தங்களது விண்ணப்பம் நாள்:04.06.2024
2) நிலைய அலுவலர் தீதடுப்பு குழு - I, கடிதம் ந.க.எண். 217/2024 , நாள். 05.06.2024

****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், Survey No :473/2 , Ward No : Y (25) , Block :21, T. S No:22,North Taluk ,Villakurichi Village,Coimbatore Districtஎன்ற இடத்தில் M/S, Jagannaath Properties என்ற நிறுவனம் Residential Building கட்டப்பட உள்ள இடத்தை 05.06.2024 நாளன்று ஆய்வு செய்த நிலைய அலுவலர் தீதடுப்பு குழு - I, இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை அளித்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட முகவரியில் வரைபடத்தின்படி **18.27 மீட்டர்** உயரத்திற்கு மிகாமல் (Stilt Floor + 5 Floor) மொத்த கட்டுமான பரப்பளவு **22296 sq.mt** கொண்டு இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி M/S, Jagannaath Properties என்ற நிறுவனம் Residential Building கட்ட தீயணைப்பு-மீட்புப்பணி துறை நோக்கில் தடையேதுமில்லை என தெரிவிக்கலாகிறது.

இணைப்பு- NBC- 2016

தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறை
06 JUN 2024
கோயம்புத்தூர்
மாவட்ட அலுவலகம்

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு-மீட்பு பணித்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
கோயம்புத்தூர்-18.

பெறுநர்
M/S, Jagannaath Properties,
D.No;140-141,2nd Floor,Ramani Krishna Marvel,
D.B Road,R.S Puram,Coimbatore-641002

நகல்: இணை இயக்குநர், தீயணைப்பு-மீட்புப்பணிகள், மேற்கு மண்டலம், கோவை-18.

நிபந்தனைகள்

S.No.	Types of Fire Protection (Active Defense)	Requirements
1.	Fire Extinguishers	Minimum 2 per floor, depending upon the area and travel distance.
2.	Hose Reel Assembly	Provided at each floor. (Per 1000 square meters area.)
3.	Automatic Sprinkler system	Only for basement area, if the area is more than 200 sq.mts.
4.	Manually operated fire alarm (MCP) Call points	To provided in each floor near exit door
5.	Water: Terrace level Over head tank	25,000 liters.
6.	Fire Pump	900 LPM at terrace level tank.
	Life Safety (Passive Defense)	
7	Staircase	2 Nos. should not be adjacent, away from each other.
8	Fire lift	1 No. per 1200 m2
9	Side Set Back area	3.5 mts all round the building
10	"Exit" signage	With alternate source of power supply or battery back-up with glow type
11	Emergency Lights	At staircase landing and exit routes
12	Refuge Area	Refuge Area to be provided at or just above the height of 24th meter if balcony is not provided.
13	House keeping	Entire building should be maintained n+eat and clean
14	Fire drill and fire order	Fire drill to be conducted once in a year, fire order should be prepared and kept ready.
15	Cable and other ducts	Sealed at each floor level to check the spread of smoke, heat and flame.
16	Fire Damper	Located at air conditioned ducts for check the spread of heat, flame smoke and gases.
17	Lightning Arrester	To be provided

18. NBC -2016-ன்படி தீயணைப்பு கருவிகள் பொருத்தப்படவேண்டும்.

19. In Compliance to section 3.2 of BIS 12459:1988 – code of practice for fire safety in cable regularization, a transparent fire retardant coating of 1 meter shall be applied on all electrical cables at both sides of termination points in every electrical panel and all the cables in the distribution box.

மாவட்ட அலுவலர்
தீயணைப்பு-மீட்பு பணித்துறை
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
கோயம்புத்தூர்-18.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate